

服务一览表（含维修配件）

序号	维保服务名称	型号规格	单位	预估数量
1	补加环保冷媒（雪种）	Q<2P（Q<5000W）	台	20
2	补加环保冷媒（雪种）	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	7
3	补加环保冷媒（雪种）	Q≥4P（Q≥10000W）	台	2
4	简修：上门检修、检测、调整、更换遥控器、过滤网、封堵墙洞、加长水管等服务	Q<2P（Q<5000W）	台	10
5	简修：上门检修、检测、调整、更换遥控器、过滤网、封堵墙洞、加长水管等服务	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	4
6	简修：上门检修、检测、调整、更换遥控器、过滤网、封堵墙洞、加长水管等服务	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1
7	小修外机：更换电抗器、整流桥、接触器、继电器、压缩机过载（过流）保护器、压缩机（风机）电容、电加热带、阀体线圈、轴流风叶、换气电机、压缩机连接线、外观件、加装接水装置及其它零部件等。	Q<2P（Q<5000W）	台	10
8	小修外机：更换电抗器、整流桥、接触器、继电器、压缩机过载（过流）保护器、压缩机（风机）电容、电加热带、阀体线圈、轴流风叶、换气电机、压缩机连接线、外观件、加装接水装置及其它零部件等。	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	4
9	小修外机：更换电抗器、整流桥、接触器、继电器、压缩机过载（过流）保护器、压缩机（风机）电容、电加热带、阀体线圈、轴流风叶、换气电机、压缩机连接线、外观件、加装接水装置及其它零部件等。	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1
10	小修内机：更换挂机壳体、柜机离心风叶；更换面板、面板卡扣、接水盘、变压器、电器盒、控制器（控制板、主板）、显示器（板）、接收器（板、头）、感（管）温包（头）、保险丝（管）、电源线、扫风（导风、同步）电机、空气开关、耦合器、开关电源、柜机电加热管、电加热管限温器（熔断器）、数码影像部件、出风框、扫风（导风）机构及其它零部件等。	Q<2P（Q<5000W）	台	10
11	小修内机：更换挂机壳体、柜机离心风叶；更换面板、面板卡扣、接水盘、变压器、电器盒、控制器（控制板、主板）、显示器（板）、接收器（板、头）、感（管）温包（头）、保险丝（管）、电源线、扫风（导风、同步）电机、空气开关、耦合器、开关电源、柜机电加热管、电加热管限温器（熔断器）、数码影像部件、出风框、扫风（导风）机构及其它零部件等。	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	4
12	小修内机：更换挂机壳体、柜机离心风叶；更换面板、面板卡扣、接水盘、变压器、电器盒、控制器（控制板、主板）、显示器（板）、接收器（板、头）、感（管）温包（头）、保险丝（管）、电源线、扫风（导风、同步）电机、空气开关、耦合器、开关电源、柜机电加热管、电加热管限温器（熔断器）、数码影像部件、出风框、扫风（导风）机构及其它零部件等。	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1
13	中修外机：更换底盘、电器盒部（组）件、控制器（控制板、主板）、风机、风机支架；更换管路、系统补漏等。	Q<2P（Q<5000W）	台	10
14	中修外机：更换底盘、电器盒部（组）件、控制器（控制板、主板）、风机、风机支架；更换管路、系统补漏等。	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	4
15	中修外机：更换底盘、电器盒部（组）件、控制器（控制板、主板）、风机、风机支架；更换管路、系统补漏等。	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1
16	中修内机：更换底壳、贯流风叶、挂机电加热管、风扇电机、蒸发器、蒸发器接头、节流元件（毛细管、电子膨胀阀、热力膨胀阀）、过滤器（分配器）；更换管路、系统补漏等。	Q<2P（Q<5000W）	台	10
17	中修内机：更换底壳、贯流风叶、挂机电加热管、风扇电机、蒸发器、蒸发器接头、节流元件（毛细管、电子膨胀阀、热力膨胀阀）、过滤器（分配器）；更换管路、系统补漏等。	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	4
18	中修内机：更换底壳、贯流风叶、挂机电加热管、风扇电机、蒸发器、蒸发器接头、节流元件（毛细管、电子膨胀阀、热力膨胀阀）、过滤器（分配器）；更换管路、系统补漏等。	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1
19	中修其它：更换连接管或波纹管、接管螺母；连接管补漏；重扩喇叭口；更换内外机电源连接线、信号控制连接线等。	Q<2P（Q<5000W）	台	5
20	中修其它：更换连接管或波纹管、接管螺母；连接管补漏；重扩喇叭口；更换内外机电源连接线、信号控制连接线等。	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	2
21	中修其它：更换连接管或波纹管、接管螺母；连接管补漏；重扩喇叭口；更换内外机电源连接线、信号控制连接线等。	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1
22	大修外机：更换压缩机、冷凝器、四通阀、节流元件、阀门（截止阀）、单向阀、过滤器（分配器）、储液罐、汽液分离器、消音器、电磁阀阀体及压力开关等制冷系统部件的维修。	Q<2P（Q<5000W）	台	10
23	大修外机：更换压缩机、冷凝器、四通阀、节流元件、阀门（截止阀）、单向阀、过滤器（分配器）、储液罐、汽液分离器、消音器、电磁阀阀体及压力开关等制冷系统部件的维修。	2P≤ Q<4P（5000≤Q<10000W）	台	4
24	大修外机：更换压缩机、冷凝器、四通阀、节流元件、阀门（截止阀）、单向阀、过滤器（分配器）、储液罐、汽液分离器、消音器、电磁阀阀体及压力开关等制冷系统部件的维修。	Q≥4P（Q≥10000W）	台	1

25	旧机拆机：内机，挂机	所有机型	台	1
26	旧机拆机：外机，挂机	所有机型	台	1
27	旧机拆机：整机，挂机	所有机型	台	1
28	旧机拆机：内机，柜机	所有机型	台	1
29	旧机拆机：外机，柜机	所有机型	台	1
30	旧机拆机：整机，柜机	所有机型	台	1
31	旧机装机：内机，挂机	所有机型	台	1
32	旧机装机：外机，挂机	所有机型	台	1
33	旧机装机：整机，挂机	所有机型	台	1
34	旧机装机：内机，柜机	所有机型	台	1
35	旧机装机：外机，柜机	所有机型	台	1
36	旧机装机：整机，柜机	所有机型	台	1
37	旧机移机(含拆装)：内机，挂机	所有机型	台	1
38	旧机移机(含拆装)：外机，挂机	所有机型	台	1
39	旧机移机(含拆装)：整机，挂机	所有机型	台	1
40	旧机移机(含拆装)：内机，柜机	所有机型	台	1
41	旧机移机(含拆装)：外机，柜机	所有机型	台	1
42	旧机移机(含拆装)：整机，柜机	所有机型	台	1
43	简单清洗：内机，挂机	所有机型	台	13
44	简单清洗：外机，挂机	所有机型	台	5
45	深度清洗：内机，挂机	所有机型	台	1
46	深度清洗：外机，挂机	所有机型	台	13
47	深度清洗：内机，柜机	所有机型	台	5
48	深度清洗：外机，柜机	所有机型	台	1
49	安装支架（普通），挂机	Q<2P（Q<5000W）	副	1
50	安装支架（不锈钢），挂机	Q<2P（Q<5000W）	副	1
51	安装支架（普通），挂机	Q≥5000W（2P）	副	1
52	安装支架（不锈钢），挂机	Q≥5000W（2P）	副	1
53	安装支架（普通），柜机	Q<2P（Q<5000W）	副	1
54	安装支架（不锈钢），柜机	Q<2P（Q<5000W）	副	1
55	加长连接管，挂机	Q<2P（Q<5000W）	米	1
56	加长连接管，柜机	所有机型	米	1
57	加长连接管，挂机	Q≥5000W（2P）	米	1
58	新风系统加长风管(挂机)	新风管(进风)	套	1
59	新风系统加长风管(柜机)	新风管(进风)	套	1
60	打墙孔，普通砖墙	/	个	1
61	打墙孔，钢筋混凝土墙或孔直径φ>80mm	/	个	1

62	打墙孔，超厚钢筋混凝土孔(墙孔厚度大于60cm)	/	个	1
63	高空作业费(指在外墙阳台和走廊以外的危险性高空作业)	/	次	1
	总计			
<p>备注：</p> <p>①空调维保服务范围含广西送变电建设有限责任公司淡村路18号、淡村路17-5号、星光大道49号、星光大道51号及51-1号、星光大道62号、五一西路62号、居仁村17号、银海大道243号等办公区域。运行空调数量如下：1.5P挂机313台，2P挂机17台，3P挂机6台；2P柜机29台，3P柜机53台，5P柜机14；1.5P风管机12台，5P风管机12台；3P吊顶机8台，5P吊顶机4台；共471台。根据往年维修情况推算，暂按约8%的维修率测算本年度的维修预估数量，以实际为准。</p> <p>②补加冷媒包含：检测压力，压力偏小；检查系统无泄漏；补加冷媒；试机运转正常。</p> <p>③拆、装、移机均不含运输、维修、拆装防盗网、材料等费用，但已包含补加冷媒及人工费用。</p> <p>④加长铜管包括气管和液管（各1条）、排水软管、保温套、电源连接线、包扎带、焊接、补加氟利昂；不足1米按1米计算，超过1米按实际长度计算。</p> <p>⑤简单清洗范围：对内机的蒸发器刺片、过滤网、外壳等部件尘埃污物的清洗；对外机的冷凝器刺片、风叶、外壳等部件尘埃污物的清洗⑥深度清洗服务范围：对内机的蒸发器内部部件、风叶、过滤网及外壳部件表面的深度清洗。</p> <p>⑦不包含主要配件(如压缩机、控制板、主板、电路板)等空调主要配件费。</p>				