

技术规范书

为满足南方电网传感科技（广东）有限公司尽快开展 2024 年研发与办公场地建设改造采购的需求，我司就场地设计进行技改装修咨询服务零星采购，该咨询技改服务应满足以下要求。

一、采购内容

表 1 采购表

序号	产品或服务	数量	备注
1	2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设可行性研究报告	1	盖公司章
2	2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造成本测算书	1	盖造价师章
3	2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设平面规划布局	1	盖公司章

二、相关技术要求

1. 研发与办公场地设计与造价服务

为满足 2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造需求，需要采购同时具有工程设计资质的建筑单位，对传感公司 2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造出具可行性研究报告、平面规划布局图和成本测算书。场地总面积约 1800m²，主要为支撑公司办公、产品研发、测试、推广工作使用。

中标方需要交付《2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造可行性研究报告》，以文件形式交付。具体内容包括但不限于对南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造的可行性研究分析、设计平面规划图、效果图等，方案需盖公司章。

中标方需要交付《2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造平面规划布局》，对场地做基本规划布局，以文件形式交付。具体内容包括盖公司章的规划图 pdf 文件，相关 cad 附件。

中标方需要依据《2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造可行性研究报告》、《2024 南方电网传感科技(广东)有限公司研发与办公场地建设改造平面规划布局》，出具成本测算书。测算书应提供国家、地区、行业条例等证明依据，以文件形式交付。

2. 公司资质要求

根据建设部《建设工程勘察设计资质管理》规定，中标公司需具备工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计乙级（或以上）资质，或建筑行业建筑工程甲级资质，并提供盖章版相关资质与营业执照复印件。成本估算书出具造价师需提供个人资质证书。

三、报价格式

满足条件的单位可使用贵单位报价单模板进行报价。报价单需包含税率说明，报价条目应清晰，报价单需要盖公章。

南方电网传感科技（广东）有限公司

2024 年 4 月 28 日