



# 贵州电科院 2024 年生产指挥中心 外墙清洗项目技术要求

贵州电网有限责任公司电力科学研究院

2024 年 5 月



## 一、项目概况

贵州电科院青云路生产指挥中心作为贵州电网公司对外展示形象的重要窗口，自投用以来，从未进行过外墙清洗，目前出现较多污渍污垢，影响整体外观；且可通过清洗过程同时进行外墙瓷砖安全检查，如发现外墙瓷砖出现松动、脱落迹象，可及时进行维修，避免发生人身安全事故。

## 二、总体要求

贵州电科院青云路生产指挥中心外墙（约 880m<sup>2</sup>）清洗工作。

## 三、技术要求

### 1. 投标方资质要求

- 1.1 有效期内的营业执照；
- 1.2 有效期内的中空外墙清洗安装维修企业资质证书；
- 1.3 有效期内的安全施工许可证；

### 2. 投标方人员要求

本项目需安排项目经理（兼安全员）1名、外墙清洗作业人员 3-5 名。

2.1 项目经理（兼安全员）需具有多年各种类型外墙清洗管理经验与实施经验，对项目的实施进度及质量负责；负责解决项目施工过程中作业问题及安全作业方法。

2.2 外墙清洗作业人员：3-5 人，需年满 18 岁-40 岁，具备高空作业证，有大楼清洗作业经验，体重在 60 公斤以下，视力良好，有一定安全作业技能。未患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病和其它不适于高空作业疾病。

### 3. 投标方工具要求

3.1 外墙清洗的设备工具必须处于良好的状态，必须使用合格的安全工器具，如出现吊板发毛或吊绳分丝的现象应立即更换。

3.2 具备吊板外墙清洗高空作业专用工具：工作绳、安全绳、吊板（座板）、高空安全带、自锁器、U型扣等安全工具。

#### **4. 保护措施**

4.1 需严格执行国家标准 GB23525-2009《座板式单人吊具悬吊作业安全技术规范》和相关政策法规。

4.2 工作前为高空作业人员购买保险（雇主责任保险）。