

# 出租资产评估明细表

填报部门（盖章）：财务共享中心

金额单位：元

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m <sup>2</sup> )	资产编号	资产面积 (m <sup>2</sup> )	出租资产面 积原值	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
1	送变电小区10栋301号房	淡村路18号送变电小区	57.43	022V W C UZW1 0000003	218.25	28561.06	1年	住宅	房屋	
2	临街商铺2	淡村路18号商铺（出公司大门 右侧）	92.00	022V W A UCD 0000003	972.63	35540.61	3年	商铺	房屋	
3	2号铺面房屋	淡村路18号（出公司大门左 侧）	35.00	/	/	/	3年	商铺	房屋	
4	2栋商业用房1号	淡村路18号2栋商业用房1号 （出公司大门左侧）	24.35	022V W A UCD 0000008	423.50	70629.78	3年	商铺	房屋	
5	2栋商业用房2号	淡村路18号2栋商业用房2号 （出公司大门左侧）	437.00	022V W A UCD 0000006	4634.54	1302860.98	3年	商铺	房屋	
6	高层综合楼停车位	淡村路18号2栋地下一层车位	390.00	022V W A UCD 0000005	2195.57	1647941.20	1年	停车位	房屋	
7	内招2楼202号房	淡村路17-5号内招	24.10	022V W C UZW2 0000004	2817.74	5989.22	1年	住宅	房屋	
8	内招宿舍	淡村路17-5号内招	1493.50	022V W C UZW2 0000004	2817.74	371157.86	1年	住宅	房屋	
9	临街商铺	南宁市星光大道51号	54.00	/	/	/	3年	商铺	房屋	
10	车队办公楼	南宁市江南区星光大道49号	544.24	022V W A UYA 0000007	544.24	618202.91	3年	办公、商铺	房屋	
11	管塔车间1	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	810.00	022V W A UMG 0000002	1155.00	151338.77	1年	仓储	房屋	
12	旧铁塔厂办公楼	南宁市江南区星光大道49号	1644.22	022V W A UYA 0000001	1644.22	338428.25	1年	办公	房屋	
13	旧铁塔厂办公楼副楼	南宁市江南区星光大道49号	168.00	/	/	/	1年	办公	房屋	
14	地磅房	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	72.00	/	/	/	1年	办公、仓储	房屋	
15	螺丝车间	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	680.00	022V W A UMG 0000010	680.00	20314.51	1年	仓储	房屋	
16	管塔车间3	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	612.00	022V W A UMG 0000001	612.00	1068603.00	1年	仓储	房屋	
17	管塔机修车间	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	715.00	022V W A UMG 0000005	798.00	49972.94	1年	仓储	房屋	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m <sup>2</sup> )	资产编号	资产面积 (m <sup>2</sup> )	出租资产面 积原值	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
18	管塔分工仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	119.00	/	/	/	1年	仓储	房屋	
19	管塔车间小仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	55.00	/	/	/	1年	仓储	房屋	
20	铁塔车间办公楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	508.00	022V W C UYJ 0000001	1580.00	14133.65	1年	办公、仓储	房屋	
21	旧铁塔厂食堂一楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	124.00	022V W A UCD 0000001	302.14	52587.03	1年	办公、仓储	房屋	
22	管塔机修车间二楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	83.00	022V W A UMG 0000005	798.00	5801.06	1年	办公、仓储	房屋	
23	旧铁塔厂食堂餐厅	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	142.00	022V W A UCD 0000001	302.14	60220.63	1年	办公、仓储	房屋	
24	五金仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	445.00	022V W A UMG 0000009	576.00	3710.65	1年	办公、仓储	房屋	
25	成品库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	272.00	022V W A USU1 0000003	272.00	48067.00	1年	办公、仓储	房屋	
26	镀锌车间办公室	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	523.00	022V W A UMG 0000003	900.00	83466.10	1年	仓储	房屋	
27	螺栓仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	329.00	022V W A USU1 0000001	539.00	36837.62	1年	仓储	房屋	
28	管塔电焊组装车间1	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	636.00	022V W A UMG 0000011	1272.00	36143.50	1年	仓储	房屋	
29	管塔电焊组装车间2	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	624.00	022V W A UMG 0000007	624.00	61241.00	1年	仓储	房屋	
30	小炉车间	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	457.00	022V W A UMG 0000006	481.00	43166.51	1年	仓储	房屋	
31	螺帽保管房	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	128.00	022V W A USU1 0000004	128.00	40867.48	1年	仓储	房屋	
32	铁塔车间2	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	1733.00	022V W A USU1 0000006	1936.00	1195641.75	1年	仓储	房屋	
33	钢材库办公楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	95.76	022V W A USU1 0000012	192.00	502447.98	1年	办公、仓储	房屋	
34	纸袋厂主楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	354.00	022V W A UCD 0000011	2304.00	352371.35	1年	仓储	房屋	
35	纸袋厂副楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	85.32	022V W A UCD 0000012	840.90	63962.10	1年	仓储	房屋	
36	宿舍楼2栋1单元102	南宁市江南区星光大道49号	49.09	022V W C UZW1 0000027	49.09	92780.00	1年	住宅	房屋	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m <sup>2</sup> )	资产编号	资产面积 (m <sup>2</sup> )	出租资产面 积原值	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
37	宿舍楼2栋1单元201	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000028	50.14	94765.00	1年	住宅	房屋	
38	宿舍楼2栋1单元301	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000030	50.14	94765.00	1年	住宅	房屋	
39	宿舍楼2栋1单元401	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000032	50.14	94765.00	1年	住宅	房屋	
40	宿舍楼2栋1单元501	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000034	50.14	94765.00	1年	住宅	房屋	
41	宿舍楼2栋1单元601	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000036	50.14	94765.00	1年	住宅	房屋	
42	宿舍楼311号房	星光大道62号	26.00	022V W A USU1 0000011	2100.36	17948.50	1年	住宅	房屋	
43	宿舍楼一楼	星光大道62号	150.00	022V W A USU1 0000011	2100.36	103549.06	5年	仓储	房屋	
44	沿街楼房	星光大道62号	1300.00	022V W A UCD 0000007	1300.00	580672.29	5年	仓储	房屋	
45	简易钢棚房	星光大道62号	1180.00	022V W A UYA 0000003	1180.00	720842.21	5年	仓储	房屋	
46	住宅房地产	星光大道62号	218.00	022V W A USU1 0000011	2100.36	150491.31	5年	仓储	房屋	
47	仓库	星光大道62号	120.00	022V W A UMG 0000017	392.00	123274.59	5年	仓储	房屋	
48	仓库(杂物房)	星光大道62号	24.00	022V W A UMG 0000018	91.00	47528.06	5年	仓储	房屋	
49	第三生活区1栋临街铺面	南宁市良庆区银海大道243号	480.00	022V W C UZW2 0000003	4768.96	481235.73	3年	仓储	房屋	
50	大沙田宿舍楼1栋201号房	南宁市良庆区银海大道243号	75.86	022V W C UZW2 0000003	4768.96	76055.30	1年	住宅	房屋	
51	大沙田宿舍楼3栋2单元104号房	南宁市良庆区银海大道243号	63.99	022V W C UZW2 0000013	1279.80	73440.27	1年	住宅	房屋	
52	大沙田基地仓库	南宁市良庆区银海大道243号	260.00	022V W A UMG 0000016	260.00	40184.63	5年	仓储	房屋	
53	成品堆放场	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	3950.00	022V E B UZX 0000003	3950.00	594172.30	1年	场地	建筑物	
54	试装场2	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	739.00	022V 1004 0000011	107063.33	113586.44	1年	场地	土地使用权	
55	休息场地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	170.00	022V 1004 0000011	107063.33	26129.49	1年	场地	土地使用权	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m <sup>2</sup> )	资产编号	资产面积 (m <sup>2</sup> )	出租资产面 积原值	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
56	工棚场地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	130.00	022V 1004 0000011	107063.33	19981.38	1年	场地	土地使用权	
57	主材工棚场地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	180.00	022V 1004 0000011	107063.33	27666.52	1年	场地	土地使用权	
58	螺栓堆放场	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	312.00	022V 1004 0000011	107063.33	47955.30	1年	场地	土地使用权	
59	临街商铺2	淡村路18号商铺（出公司大门 右侧）	249.60	022V 1004 0000004	10238.69	2653.18	3年	商铺	土地使用权	
60	淡村路17-5号露天停车位	淡村路17-5号	39.00	022V 1004 0000015	1223.84	0.03	1年	停车位	土地使用权	政府无偿划拨 用地以1元入账
61	试装场混凝土地面场地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	582.00	022V 1004 0000011	107063.33	89455.09	1年	场地	土地使用权	
62	垃圾堆放区淤泥土坡地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	2690.00	022V 1004 0000011	107063.33	413460.80	1年	场地	土地使用权	
63	原大修厂场地	星光大道62号	2740.00	022V 1004 0000007	10384.54	594007.39	5年	场地	土地使用权	
64	大沙田基地场地	南宁市良庆区银海大道243号	24603.00	022V 1004 0000001	30778.40	3100826.81	5年	场地	土地使用权	
			55148.16			16321928.20				