

资产出租评估审批表

填报部门：员工服务中心

经办人：蒋永欢

填报日期：2024年5月7日

项目名称	公司房屋场地资产出租价格评估
项目内容	房屋场地资产出租价格评估范围： 1、南宁市淡村路18号商铺、周转房及地下停车位； 2、淡村路17-5号宿舍、周转房及露天停车位； 3、星光大道49号周转房及办公楼； 4、星光大道51号办公房、铺面及仓库、场地； 5、星光大道62号仓库、场地及周转房； 6、南宁市良庆区银海大道243号周转房、铺面、仓库及场地； 总评估面积约55148.16m ² ，详见《资产出租审批表清单》
资产出租评估原因	为了有效盘活利用公司闲置房屋场地及部分房屋场地租期即将期满，申请进行出租价格评估。
资产实物管理部门意见	同意评估 负责人签章：袁金林 2024年5月7日
资产归口管理部门意见	同意 负责人签章：胡捷 2024年5月7日
财务部门意见	同意 负责人签章：李杰 2024年5月8日
业务分管领导审批意见	同意 领导签章：蒋永欢 2024年5月10日

注：本表附《资产出租评估审批表清单》，本表一式二份，填报部门、财务部门各存一份。

附件



资产出租评估审批表清单

郭门（盖章）：员工服务中心

填报日期：2024年5月7日

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m ²)	资产编号	所属资产名称	资产面积 (m ²)	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
1	送变电小区10栋301号房	淡村路18号送变电小区	57.43	022V W C UZW1 0000003	南宁市江南区淡村路18号10栋1单元	218.25	1年	住宅	房屋	
2	临街商铺2	淡村路18号商铺（出公司大门右侧）	92.00	022V W A UCD 0000003	公司档案楼	972.63	3年	商铺	房屋	
3	2号铺面房屋	淡村路18号（出公司大门左侧）	35.00	/	/	/	3年	商铺	房屋	
4	2栋商业用房1号	淡村路18号2栋商业用房1号（出公司大门左	24.35	022V W A UCD 0000008	高层综合楼1层商业用房	423.50	3年	商铺	房屋	
5	2栋商业用房2号	淡村路18号2栋商业用房2号（出公司大门左	437.00	022V W A UCD 0000006	高层综合楼1-3层	4634.54	3年	商铺	房屋	
6	高层综合楼停车位	淡村路18号2栋地下一层车位	390.00	022V W A UCD 0000005	高层综合楼	2195.57	1年	停车位	房屋	
7	内招2楼202号房	淡村路17-5号内招	24.10	022V W C UZW2 0000004	2#单身楼(煤店)	2817.74	1年	住宅	房屋	
8	内招宿舍	淡村路17-5号内招	1493.50	022V W C UZW2 0000004	2#单身楼(煤店)	2817.74	1年	住宅	房屋	
9	临街商铺	南宁市星光大道51号	54.00	/	/	/	3年	商铺	房屋	
10	车队办公楼	南宁市江南区星光大道49号	544.24	022V W A UYA 0000007	车队办公楼	544.24	3年	办公、商铺	房屋	
11	管塔车间1	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	810.00	022V W A UMG 0000002	机修车间	1155.00	1年	仓储	房屋	
12	旧铁塔厂办公楼	南宁市江南区星光大道49号	1644.22	022V W A UYA 0000001	塔厂办公室(五层)	1644.22	1年	办公	房屋	
13	旧铁塔厂办公楼副楼	南宁市江南区星光大道49号	168.00	/	/	/	1年	办公	房屋	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m ²)	资产编号	所属资产名称	资产面积 (m ²)	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
14	地磅房	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	72.00	/	/	/	1年	办公、仓储	房屋	
15	螺丝车间	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	680.00	022V W A UMG 0000010	下料车间(螺丝)	680.00	1年	仓储	房屋	
16	管塔车间3	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	612.00	022V W A UMG 0000001	塔厂厂房	612.00	1年	仓储	房屋	
17	管塔机修车间	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	715.00	022V W A UMG 0000005	变电加工间	798.00	1年	仓储	房屋	
18	管塔分工仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	119.00	/	/	/	1年	仓储	房屋	
19	管塔车间小仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	55.00	/	/	/	1年	仓储	房屋	
20	铁塔车间办公楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	508.00	022V W C UYJ 0000001	塔厂医务室	1580.00	1年	办公、仓储	房屋	
21	旧铁塔厂食堂一楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	124.00	022V W A UCD 0000001	职工饭堂(二层)	302.14	1年	办公、仓储	房屋	
22	管塔机修车间二楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	83.00	022V W A UMG 0000005	变电加工间	798.00	1年	办公、仓储	房屋	
23	旧铁塔厂食堂餐厅	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	142.00	022V W A UCD 0000001	职工饭堂(二层)	302.14	1年	办公、仓储	房屋	
24	五金仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	445.00	022V W A UMG 0000009	热处理电石房	576.00	1年	办公、仓储	房屋	
25	成品库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	272.00	022V W A USU1 0000003	工具房	272.00	1年	办公、仓储	房屋	
26	镀锌车间办公室	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	523.00	022V W A UMG 0000003	环保车间	900.00	1年	仓储	房屋	
27	螺栓仓库	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	329.00	022V W A USU1 0000001	仓库	539.00	1年	仓储	房屋	
28	管塔电焊组装车间1	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	636.00	022V W A UMG 0000011	翻碎.放样电焊车间	1272.00	1年	仓储	房屋	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m ²)	资产编号	所属资产名称	资产面积 (m ²)	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
29	管塔电焊组装车间2	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	624.00	022V W A UMG 0000007	组装车间(钳工)	624.00	1年	仓储	房屋	
30	小炉车间	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	457.00	022V W A UMG 0000006	锅炉间	481.00	1年	仓储	房屋	
31	螺帽保管房	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	128.00	022V W A USU1 0000004	喷涂设备房	128.00	1年	仓储	房屋	
32	铁塔车间2	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	1733.00	022V W A USU1 0000006	铁塔厂钢材库	1936.00	1年	仓储	房屋	
33	钢材库办公楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	95.76	022V W A USU1 0000012	钢材仓库	192.00	1年	办公、仓储	房屋	
34	纸袋厂主楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	354.00	022V W A UCD 0000011	星光大道51-2号纸袋加工车间主楼	2304.00	1年	仓储	房屋	
35	纸袋厂副楼	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	85.32	022V W A UCD 0000012	星光大道51-2号纸袋加工车间副楼	840.90	1年	仓储	房屋	
36	宿舍楼2栋1单元102	南宁市江南区星光大道49号	49.09	022V W C UZW1 0000027	南宁市江南区星光大道51号2栋1单元	49.09	1年	住宅	房屋	
37	宿舍楼2栋1单元201	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000028	南宁市江南区星光大道51号2栋1单元	50.14	1年	住宅	房屋	
38	宿舍楼2栋1单元301	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000030	南宁市江南区星光大道51号2栋1单元	50.14	1年	住宅	房屋	
39	宿舍楼2栋1单元401	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000032	南宁市江南区星光大道51号2栋1单元	50.14	1年	住宅	房屋	
40	宿舍楼2栋1单元501	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000034	南宁市江南区星光大道51号2栋1单元	50.14	1年	住宅	房屋	
41	宿舍楼2栋1单元601	南宁市江南区星光大道49号	50.14	022V W C UZW1 0000036	南宁市江南区星光大道51号2栋1单元	50.14	1年	住宅	房屋	
42	宿舍楼311号房	星光大道62号	26.00	022V W A USU1 0000011	车钳车间(五层)	2100.36	1年	住宅	房屋	
43	宿舍楼一楼	星光大道62号	150.00	022V W A USU1 0000011	车钳车间(五层)	2100.36	5年	仓储	房屋	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m ²)	资产编号	所属资产名称	资产面积 (m ²)	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
44	沿街楼房	星光大道62号	1300.00	022V W A UCD 0000007	大修厂客服中心楼	1300.00	5年	仓储	房屋	
45	简易钢棚房	星光大道62号	1180.00	022V W A UYA 0000003	大修厂车间办公楼	1180.00	5年	仓储	房屋	
46	住宅房地产	星光大道62号	218.00	022V W A USU1 0000011	车钳车间(五层)	2100.36	5年	仓储	房屋	
47	仓库	星光大道62号	120.00	022V W A UMG 0000017	仓库	392.00	5年	仓储	房屋	
48	仓库(杂物房)	星光大道62号	24.00	022V W A UMG 0000018	仓库	91.00	5年	仓储	房屋	
49	第三生活区1栋 临街铺面	南宁市良庆区银海大道 243号	480.00	022V W C UZW2 0000003	大沙田1#住宅楼	4768.96	3年	仓储	房屋	
50	大沙田宿舍楼1 栋201号房	南宁市良庆区银海大道 243号	75.86	022V W C UZW2 0000003	大沙田1#住宅楼	4768.96	1年	住宅	房屋	
51	大沙田宿舍楼3 栋2单元104号房	南宁市良庆区银海大道 243号	63.99	022V W C UZW2 0000013	大沙田3#住宅楼	1279.80	1年	住宅	房屋	
52	大沙田基地仓库	南宁市良庆区银海大道 243号	260.00	022V W A UMG 0000016	大沙田维修车间	260.00	5年	仓储	房屋	
53	成品堆放场	南宁市星光大道51号旧 铁塔厂	3950.00	022V E B UZX 0000003	露天成品场	3950.00	1年	场地	建筑物	
54	试装场2	南宁市星光大道51号旧 铁塔厂	739.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库 基地	107063.33	1年	场地	土地使 用权	
55	休息场地	南宁市星光大道51号旧 铁塔厂	170.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库 基地	107063.33	1年	场地	土地使 用权	
56	工棚场地	南宁市星光大道51号旧 铁塔厂	130.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库 基地	107063.33	1年	场地	土地使 用权	
57	主材工棚场地	南宁市星光大道51号旧 铁塔厂	180.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库 基地	107063.33	1年	场地	土地使 用权	
58	螺栓堆放场	南宁市星光大道51号旧 铁塔厂	312.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库 基地	107063.33	1年	场地	土地使 用权	

序号	出租资产名称	位置	出租面积 (m ²)	资产编号	所属资产名称	资产面积 (m ²)	需评估 几年租金	用途	资产分类	备注
59	临街商铺2	淡村路18号商铺(出公司大门右侧)	249.60	022V 1004 0000004	公司大院	10238.69	3年	商铺	土地使用 权	
60	淡村路17-5号露天停车位	淡村路17-5号	39.00	022V 1004 0000015	淡村路17-5号宿舍楼用地	1223.84	1年	停车位	土地使用 权	
61	试装场混凝土地面场地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	582.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库基地	107063.33	1年	场地	土地使用 权	
62	垃圾堆放区淤泥土山坡地	南宁市星光大道51号旧铁塔厂	2690.00	022V 1004 0000011	旧塔厂厂区、总库基地	107063.33	1年	场地	土地使用 权	
63	原大修厂场地	星光大道62号	2740.00	022V 1004 0000007	汽车修理厂	10384.54	5年	场地	土地使用 权	
64	大沙田基地场地	南宁市良庆区银海大道243号	24603.00	022V 1004 0000001	大沙田土地使用权	30778.40	5年	场地	土地使用 权	
合计			55148.16			859220.98				

填报部门负责人:

赵金林

填报部门审核:

黄青兰

制表:

蒋永欢

注: 可根据评估公司要求增加清单内容。