

附件 B. 合同标准文本条款差异说明

标的/标段名称：广州供电局 2026-2027 年配网项目监理服务框架

本标的/标段使用标准合同文本名称：一、广州供电局配网基建、配网迁改工程监理服务采用《20kV及以下配网工程监理框架合同》；二、广州供电局配网生产工程监理服务采用《技改、修理类工程监理合同》

一、配网基建、配网迁改工程监理服务合同

序号	合同标准文本条款	本标的/标段合同执行条款
1	增加附件：广州局保密协议（2022 版）	详见附件：广州局保密协议（2022 版）
2	第三节 专用合同条款 9. 合同价格与支付 9.4 费用结算 9.4 本合同采用 形式，最终合同结算价为：审定的施工图预算为基数计算出的监理费×（1-投标下浮率）。 因规模变化需要调整可研、初设、施工图的，结算价按调整后批复的施工图预算对应的监理费用×（1-投标下浮率）进行结算。	第三节专用合同条款 9. 合同价格与支付 9.4 费用结算 修改为 “9.4 本合同采用 形式，最终合同结算价为： <u>经业主委托的第三方审定的</u> 监理费×（1-中标下浮率）。”
	第三节 专用合同条款 9. 合同价格与支付 9.1 合同价格 （2）合同价格形式 本合同采用以下第___种方式定价。 （a）固定总价 合同采用固定总价合同，则合同价是完成合同所规定的所有监理服务的全部报酬，	第三节 专用合同条款 9. 合同价格与支付 修改为 “ 9.1 合同价格 （2）合同价格形式 本合同采用以下第___种方式定价。 （a）固定总价 合同采用固定总价合同，则合同价是完成合同所规定的所有监理服务的全部报酬，本价

<p>本价款除因下述情形外均不作调整：</p> <p>若在合同履行过程中，出现新增或取消某一单项工程时，则由双方按照现行《电网工程建设预算费用构成及计算标准》和投标报价另行协商增加或减少该单项工程的监理报酬。</p> <p>其他：_____。</p> <p>（b）暂定价</p> <p>合同采用暂定价，监理费结算价款=审定的施工图设计预算为基数计算出的监理费×（1-投标下浮率_____%）。</p> <p>（c）其他：_____。</p>	<p>款除因下述情形外均不作调整：</p> <p>若在合同履行过程中，出现新增或取消某一单项工程时，则由双方按照现行《电网工程建设预算费用构成及计算标准》和投标报价另行协商增加或减少该单项工程的监理报酬。</p> <p>其他：_____。</p> <p>（b）暂定价</p> <p>合同采用暂定价，监理费结算价款=审定的施工图设计预算为基数计算出的监理费×（1-投标下浮率_____%）。</p> <p>（c）其他：<u>1、配网常规基建、配网紧急立项、中压业扩配套项目费用结算：取费依据参考《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算规定（2022 年版）文件，以国家、行业、南方电网公司发布的最新规范性文件为准。因规模变化需要调整可研、初设、施工图的，结算价按投产前最终调整后的施工图预算对应的监理费用×（1-中标下浮率）进行结算；工程建设监理费用各阶段的参考比例为：设计阶段 10%，施工阶段 85%，保修阶段 2%（按对应实际服务阶段的费率计取）。</u></p> <p><u>2、配网迁改项目费用结算：取费依据参考《电网技术改造及检修工程定额和费用计算规定（2020 年版）》（国能发电力〔2021〕21 号）文件，以国家、行业、南方电网公司发布的最新规范性文件为准，最终以外部结算审定定额标准为准。结算价按最终内部审定的竣工结算为基数计算出的监理费用×（1-中标下浮率）进行结算；工程建设监理费用各阶段的参考比例为：设计阶段 10%，施工阶段 85%，保修阶段 2%（按对应实际服务阶段的费率计取）。</u></p>
--	---

		<p>3、<u>低压业扩项目费用结算：取费依据参考《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算规定（2022 年版）文件，以国家、行业、南方电网公司发布的最新规范性文件为准。结算价按最终审定的竣工结算为基数计算出的监理费用×（1-中标下浮率）进行结算；工程建设监理费用各阶段的参考比例为：设计阶段 10%，施工阶段 85%，保修阶段 2%。（按对应实际服务阶段的费率计取）</u></p>
	<p>11. 违约</p> <p>11.4 违约的处理</p>	<p>11.违约</p> <p>增加内容为：“11.4.9如在国家、甲方上级单位或甲方组织的审计中,发现本合同项下乙方验收工程量虚高,扣减具体委托函项下监理费的 %。”</p>

二、配网生产工程监理服务合同

序号	合同标准文本条款	本标的/标段合同执行条款
1	增加附件：广州局保密协议（2022 版）	详见附件：广州局保密协议（2022 版）
2	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>5.合同价款与支付</p> <p>5.1 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），双方同意本合同价款，即监理报酬按以下第 种方式确定：</p> <p>（1）合同价款为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ），增值税为：小写 元（大写： ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。</p> <p>（2）合同价款暂定为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ），增值税为：小写 元（大写： ）。最终合同价款按以下标准计算：</p> <p>（3）按本合同项下《派工单》进行结算，具体计价标准为：</p> <p>（4）其他：</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>5.合同价款与支付</p> <p>修改为“5.1 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），双方同意本合同价款，即监理报酬按以下第 种方式确定：</p> <p>（1）合同价款为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ），增值税为：小写 元（大写： ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。</p> <p>（2）合同价款暂定为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ），增值税为：小写 元（大写： ）。最终合同价款按以下标准计算：① 乙方中标下浮率为*%；</p> <p>② 结算方式：经业主委托的第三方审定的监理费×（1-中标下浮率）。</p> <p>③ 执行定额及原则：取费依据参考《电网技术改造及检修工程定额和费用计算规定（2020 年版）》（国能发电力〔2021〕21 号）文件，以国家、行业、南方电网公司发布的最新规范性文件为准。结算价按最终审定的竣工</p>

		<p><u>结算为基数计算出的监理费用×(1-中标下浮率)进行结算；工程建设监理费用各阶段的参考比例为：设计阶段 10%，施工阶段 85%，保修阶段 2%（按对应实际服务阶段的费率计取）。</u></p> <p>（3）按本合同项下《派工单》进行结算，具体计价标准为： ____</p> <p>（4）其他： ____</p>
	<p>14. 其他约定</p> <p>14.1 甲乙双方确定的其他约定为： ____</p> <p>14.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。</p>	<p>14. 其他约定</p> <p>修改为“14.1 甲乙双方确定的其他约定为：如在国家、甲方上级单位或甲方组织的审计中，发现本合同项下乙方验收工程量虚高，扣减具体委托函项下监理费的 %。</p> <p>14.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。</p>