

附件 B. 合同标准文本条款差异说明

标的/标段名称： 广州供电局 2026-2027 年配网项目造价审核、控制价编制等服务框架

本标的/标段使用标准合同文本名称： 《建设工程造价咨询合同（通用）》

序号	合同标准文本条款	本标的/标段合同执行条款
1	增加附件：广州局保密协议	详见附件：广州局保密协议
2	2. 咨询服务内容 ☐ 建设工程可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价。 ☐ 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核。 ☐ 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核。 ☐ 建设工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。 ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。 ☐ 其他： _____	修改 2. 咨询服务内容 ☒ 建设工程可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价。 ☒ 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核。 ☒ 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核。 ☒ 建设工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。 ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。 ☒ 其他： <u>1. 配网基建项目（含配网常规基建项目、配网紧急立项项目、中低压业扩配套项目）：包括配网项目相关需要开展招标控制价、合同控制价的编制工作、工程全费用结算审核、前期费用审核、施工过程中的过程结算审核以及相关 ██████████</u> <u>██████████等造价咨询服务。</u>

		<u>2. 配网生产项目：包括配网项目相关需要开展招标控制价、合同控制价的编制工作和结算审核。</u> <u>3. 配网迁改项目：项目初步设计概算及施工图预算审核，包括协助甲方与迁改需求单位进行协议价款谈判；招标控制价编制；项目进度款及结算审核；施工阶段全过程造价控制和咨询服务；工程结算编制（对迁改需求单位），据竣工图及相关竣工资料编制结算，包括协助甲方与对迁改需求单位进行补偿价款谈判；</u>
3	5. 合同价款与支付 5.1 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），双方同意本合同价款，即造价咨询费按以下第_____种方式确定： （1）合同价款为人民币含税价小写元（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____），增值税为小写_____元（大写：_____）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。 （2）合同价款暂定为人民币含税价小写元（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____），增值税为小写_____元（大写：_____）。最终合同价款按以下标准计算：_____	修改 5.1 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），双方同意本合同价款，即造价咨询费按以下第（2）种方式确定： （1）合同价款为人民币含税价小写_____元（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____），增值税为小写_____元（大写：_____），中标下浮率为_____。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。 （2）合同价款暂定为人民币含税价小写_____元（大写：_____），

(3) 按本合同项下《委托函》进行结算，具体计价标准为：_ (4) 其他：_____	税率为____，其中，不含税价为小写____元（大写：_____），增值税为小写____元（大写：_____）。最终合同价款按以下标准计算： 工程造价咨询计价办法详见附件二：广州供电局 2026-2027 年配网项目造价审核、控制价编制等工程造价咨询服务收费计算标准。 (3) 按本合同项下《委托函》进行结算，具体计价标准为：_ (4) 其他：_____																																			
5. 合同价款与支付 5.2 双方同意本合同价款的支付按以下第_____项约定执行： (1) 一次性支付 具体支付时间和方式为：_____ (2) 分期支付 具体支付时间和方式为： <table><tr><th>分期</th><th>支付时间</th><th>支付条件</th><th>支付比例</th></tr><tr><td>预付款</td><td>_____</td><td>_____</td><td>合同价款的____%</td></tr><tr><td>首付款</td><td>_____</td><td>_____</td><td>合同价款的____%</td></tr><tr><td>进度款</td><td>_____</td><td>_____</td><td>合同价款的____%</td></tr><tr><td>尾款</td><td>_____</td><td>_____</td><td>合同价款的____%</td></tr></table> 如本合同价款为暂定价款的，则上述按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。 (3) 其他：_____	分期	支付时间	支付条件	支付比例	预付款	_____	_____	合同价款的____%	首付款	_____	_____	合同价款的____%	进度款	_____	_____	合同价款的____%	尾款	_____	_____	合同价款的____%	5. 合同价款与支付 修改为双方同意本合同配网基建、配网生产项目的价款的支付按以下第<u>(1)</u>项约定执行；配网迁改项目的价款的支付按以下第<u>(3)</u>项约定执行： (1) 一次性支付 具体支付时间和方式为：<u>委托人于收到服务成果并取得咨询人提供的发票等有效付款凭证后 45 个工作日内支付结算款。</u> (2) 分期支付 具体支付时间和方式为： <table><tr><th>分期</th><th>支付时间</th><th>支付条件</th></tr><tr><td>预付款</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>首付款</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>进度款</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>尾款</td><td>_____</td><td>_____</td></tr></table>	分期	支付时间	支付条件	预付款	_____	_____	首付款	_____	_____	进度款	_____	_____	尾款	_____	_____
分期	支付时间	支付条件	支付比例																																	
预付款	_____	_____	合同价款的____%																																	
首付款	_____	_____	合同价款的____%																																	
进度款	_____	_____	合同价款的____%																																	
尾款	_____	_____	合同价款的____%																																	
分期	支付时间	支付条件																																		
预付款	_____	_____																																		
首付款	_____	_____																																		
进度款	_____	_____																																		
尾款	_____	_____																																		

	如本合同价款为暂定价款的，则上述 按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。 (3) 其他： <u>1. 乙方完成单个项目任一服务内容(具体见广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表)后，乙方将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方支付该服务内容相应的咨询费用具体如下：1.1 乙方完成概算审核，且将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方应在项目投产后支付本项服务费用；1.2 乙方完成施工图预算审核(对迁改需求单位)，且将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方应在项目投产后支付本项服务费用；1.3 乙方完成招标控制价编制，且将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方应及时支付本项服务费用；1.4 乙方完成工程结算编制(对迁改需求单位)，且将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方应在项目对外完成最终补偿款确定后支付本项服务费用；1.5 乙方完成结算审核，且将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方应及时支付本项服务费</u>
--	--

	用；1.6 乙方完成其他造价咨询， 且将成果文件和结算咨询费用汇总表移交甲方，甲方应及时支付本项服务费用。2. 甲方收到乙方提交的结算咨询费汇总表(含 6%税费的增值税发票)后，应在 45 天内一次性付清。3. 如果甲方对乙方提交的结算咨询费汇总表提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。 4. 甲方通过电汇、银行转账、汇票、支票以及双方认可的其他方式，向乙方支付本合同价款。其中，汇票指承兑期在 6 个月以内的银行承兑汇票以及 3 个月内的商业承兑汇票，票据期限及类型以实际票面为准。5. 乙方应在甲方付款前开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应报酬，乙方因此造成的损失由其自行承担。如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。 6. 本合同如需提供履约保函、预付款保函和质量保函的，乙方可向甲方提供，由保险公司出具的涵盖履约保函、预付款保函和质量保函总金额的保险保函。
--	--

		如本合同无需提供履约保函和预付款保函的,乙方可向保险公司单独开具与质量保函一致的保险保函。 7.若施工合同中有相关造价咨询费支付的约定条款,施工方支付的费用标准与本合同结算审核收费计算标准同时执行,属于施工方支付的费用按照合同约定由施工方支付给造价咨询单位。
4	15. 其他约定 15.1 甲乙双方确定的其他约定为: _____	15. 其他约定 15.1 甲乙双方确定的其他约定为: <u>15.1.1 若施工合同中有相关造价咨询费支付的约定条款,施工方支付的费用标准与本合同结算审核收费计算标准同时执行,属于施工方支付的费用按照合同约定由施工方支付给造价咨询单位。</u>
5		增加附件二: <u>广州供电局2026-2027年度配网项目造价审核、控制价编制等</u> 工程造价咨询服务收费计算标准 (见附件二)

附件二：

广州供电局 2026-2027 年度配网项目造价审核、控制价编制等 工程造价 咨询服务收费计算标准

乙方完成单项（次）工程的工程咨询业务后，单项（次）工程编审造价在 1 万元（含 1 万元）以下的，造价咨询费按 600 元（含税）收取；单项（次）工程送审造价在 1 万元以上的项目，按完成的服务项目收费，咨询服务费用=缴费基数×对应咨询服务费用收费标准×（1-中标下浮率），不足 2000 元的按 2000 元（含税）收取，咨询服务费用收费标准按照《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》文件规定对应完成的服务项目收费标准。若施工合同中有相关造价咨询费支付的约定条款，施工方支付的费用标准与本合同结算审核收费计算标准同时执行，属于施工方支付的费用按照合同约定由施工方支付给造价咨询单位。

说明：

1. 编制或审核投资估算时，执行《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》中规定的第17点收费标准。
2. 编制或审核项目设计概算时，执行《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》中规定的第19点收费标准。
3. 编制或审核施工图预算时，执行《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》中规定的第20点收费标准。
4. 编制或审核招标控制价/施工合同控制价时，执行《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》中规定的第23点收费标准。
5. 编制工程竣工结算时，执行《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》中规定的第 25 点收费标准。
6. 工程竣工结算审核总收费执行《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》中规定的第26点（1）“基本收费”和（2）“效益收费”，总费用=基本收费+效益收费。
7. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入计费基数。
8. 招标控制价与概/预算的对比，以及相关招标造价数据的收集及统计工作包括

在限价编制费中，不再另行收费。

9. 直接按照估、概、预算匡算费用的招标控制价（例如：设计施工总承包、监理、服务类项目等），不计取招标控制价编制费报酬。