

C类食堂设施设备维保标准

工作频率	序号	工作内容	备注
每月	1	1. 对食堂的冷藏库、冷柜等制冷设备冷热交换器进行清洗、除味	
	2	2. 对食堂的空调系统、排气扇进行简单清洗，包括对空调的过滤网、面板、出风口、挡风板等	
	3	3. 对厨房区域（含各功能区）、餐厅区域的各种设施设备进行清扫、维修保养，对食堂的餐饮垃圾桶进行清洗	
	4	4. 对食堂进行“除四害”专业消杀，并出具“除四害”施工记录单	
	5	5. 对食堂的烹饪设备、制冷设备、抽排系统进行检修（含构成部分，包括烟罩，主管道，净化器，风机等）进行检修，按需更换零星配件，并做好书面记录	
	6	6. 对食堂的配电系统（含构成部分）进行检修，按需更换零星配件，并做好书面记录	
	7	7. 对食堂的给排水系统（含供水设备、净水设备、排水设施、水箱、水泵）进行检修，按需更换零星配件，并做好书面记录	
	8	8. 对食堂的空调系统、出风口、风扇、排气扇进行检修，按需更换零星配件，并做好书面记录	
每季度	1	1. 对食堂设施设备有关的轴承、转动部件添加润滑油、润滑剂	
	2	2. 对食堂的烹饪设备、开水器等设施设备进行水垢清理、除尘清理	
	3	3. 检查食堂的餐桌椅的工作状态，并进行简单修复	
	4	4. 对食堂的抽排系统（含构成部分，包括烟罩，主管道，净化器，风机等）进行专业清洁养护	
	5	5. 对食堂的排水沟（含沉渣池）进行专业清理；对厨房和食堂地面、墙面进行专业清洗	
	6	6. 对食堂的空调系统进行检修，包括检查空调电气线路和控制系统，为运动部件添加润滑油，检查制冷剂管道是否有泄漏现象等，按需更换零星配件	
	7	7. 对食堂的烹饪设备、制冷设备、抽排系统（含构成部分，包括烟罩，主管道，净化器，风机等）进行检修、专业维保，按需更换零星配件，并出具食堂设备维保报告	
	8	8. 对食堂的安防系统进行检修，按需更换零星配件	
	9	9. 对食堂的消防系统进行检修，按需更换零星配件	