

广东电网有限责任公司广州供电局  
广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价

业务编号：24MF-0118

## 招 标 控 制 价 报 告

JSECC-QR-业务-04

版/次：A/0



 **广州竣盛工程造价咨询有限公司**  
GuangZhou Junsheng Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

地址：广东省广州市海珠区琶洲大道 188 号 12-13 楼  
电子邮箱：gzjszj@126.com 邮编：510308



广东电网有限责任公司广州供电局  
广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价

招 标 控 制 价 报 告

审批:

郭建辉



审核:

张学盈



校核:

孙绍正

编制:

杜建辉



• 广州竣盛工程造价咨询有限公司 •



# 关于广东电网有限责任公司广州供电局 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价 招标控制价编制报告

## 广东电网有限责任公司广州供电局：

受贵局委托，广州竣盛工程造价咨询有限公司对广东电网有限责任公司广州供电局广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价工程的工程招标控制价进行编制，本次编制是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对所提供资料的完整性、真实性、合法性、有效性负责。广州竣盛工程造价咨询有限公司依据国家现行的法律、法规、规章、规范性文件及行业规定和相应的标准、规范、技术文件要求，对工程量计算与计价、相关费用的确定、编制意见的准确性、正确性和公正性负责。现将招标控制价编制结果报告如下：

## 一、工程概况

### （一）工程建设规模：

广东电网有限责任公司广州供电局广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价的工作内容是对广州供电局2025年非生产性日常维修项目的主要工作内容进行单价招标控制价编制。

## 二、编制范围

依据广州供电局往年日常维修项目的主要工作内容进行编制，包括括拆除部分和建筑装饰部分，空调清洗等合计259项。

## 三、编制准则、标准和依据

### （一）编制行为准则：

1. 《关于下发〈工程造价咨询单位执业行为准则〉、〈造价工程师执业道德行为准则〉的通知》（中价协〔2002〕第015号）；
2. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2002〕第016号）；
3. 《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）。

# 关于广东电网有限责任公司广州供电局 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价 招标控制价编制报告

## （二）编制标准：

本工程招标控制价采用全费用清单计价法，工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行评审：

1. 定额套用《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》，清单单价为全费用单价，其单价已包含：工、机、料（除甲供外）、包质量、包安全、包工期、绿色施工安全防护措施费、安装与生产同时进行增加费、夜间施工增加费、赶工措施费、预算包干费和利润、税金；

2. 主要材料价格采用穗建造价（2024）92号《广州市建设工程造价管理站关于2024年第7月份广州市建设工程结算及有关问题的通知》中的《广州地区建设工程常用材料综合价格》，其他材料价参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息（二〇二四年）第一季度》，不足部分采用市场询价方式确定；

3. 计价程序按粤建市（2019）6号《广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知》中对应的专业计费程序费率执行，并根据粤建市函（2018）898号《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》进行调整。

## 四、审核结论

本工程招标控制价为单价控制价编制，金额为90087.37元。

附件：1. 招标控制价

编制单位：（盖章）

2024年9月6日



# 招 标 控 制 价

工程名称： 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价

建设单位： 广东电网有限责任公司广州供电局

日 期： 2024年9月6日

# 广州供电局 2025 年非生产性日常维修项目指导价

## 编制说明

本次广州供电局 2025 年非生产性日常维修项目指导价（以下简称《指导价》）共计 259 项，主要包括拆除部分，建筑装饰部分和安装部分，其中土建拆除部分 29 项，建筑工程部分 93 项，装饰工程部分 51 项，市政工程部分 30 项，安装工程部分 16 项，安装拆除部分 40 项。

### 一、编制依据

1. 定额主要套用《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》。
2. 《指导价》价格为全费用综合单价，包括但不限于完成项目施工内容的：工、机、料（除甲供外）、包质量、包安全、包工期、绿色施工安全防护措施费、安装与生产同时进行增加费、夜间施工增加费、赶工措施费、预算包干费和利润、税金（9%，国家如有发布新标准，按新标准调整）等。



# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-土建拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
		地面拆除					442.01	
1	011614001001	木地板拆除(不带龙骨)	1.名称:木地板(不带龙骨)拆除	m2	1	27.70	27.70	
2	011614001002	木地板拆除(带龙骨)	1.名称:木地板(带龙骨)拆除	m2	1	57.35	57.35	
3	011605001001	平面块料地面拆除(不铲除找平层)	1.拆除的类型:大理石、花岗岩、地砖地面(不铲除找平层)拆除	m2	1	52.73	52.73	
4	011605001002	平面块料地面拆除(铲除找平层)	1.拆除的类型:大理石、花岗岩、地砖地面(铲除找平层)拆除	m2	1	73.69	73.69	
5	011104004001	活动地板拆除	1.支架高度、材料种类:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:各类活动地板	m2	1	52.73	52.73	
6	011101005001	自流坪楼地面及涂料铲除	1.名称:自流坪楼地面及涂料铲除 2.厚度:综合考虑	m2	1	32.17	32.17	
7	011604001001	水泥砂浆地面拆除	1.拆除部位:水泥砂浆地面拆除	m2	1	52.73	52.73	
8	011607002001	混凝土地面拆除	1.名称:混凝土地面拆除	m2	1	92.91	92.91	
		墙面拆除					718.96	
9	011608001001	铲除抹灰面油漆、涂料	1.铲除部位名称:墙面 2.其他:不含底层抹灰	m2	1	22.40	22.40	
10	011608001002	铲除糊裱贴面	1.铲除部位名称:墙面 2.其他:不含底层抹灰	m2	1	13.17	13.17	
11	011604002001	墙面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:一般抹灰、装饰抹灰 3.厚度:综合考虑	m2	1	18.90	18.90	
12	011605002001	墙面块料拆除	1.拆除内容:包含拆除找平层、结合层等,厚度综合考虑 2.饰面材料种类:陶瓷块料	m2	1	93.65	93.65	
13	011605002002	墙面挂贴块料拆除	1.拆除内容:包含拆除找平层、结合层等,厚度综合考虑 2.饰面材料种类:挂贴块料	m2	1	93.65	93.65	
14	011605002003	墙面干挂块料拆除	1.拆除内容:不含龙骨 2.饰面材料种类:干挂块料	m2	1	70.71	70.71	
15	011601001001	实心砖墙体拆除	1.砌体名称:实心墙体	m3	1	208.29	208.29	
本页小计							962.78	



# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-土建拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	011601001002	空心砖墙体拆除	1. 砌体名称: 空心墙体	m3	1	198.19	198.19	
		天花拆除					90.66	
17	011606003001	铝合金天花拆除	1. 拆除的类型: 合金及金属板类面层 2. 龙骨及饰面种类: 综合考虑	m2	1	19.75	19.75	
18	011606003002	各类板材天花拆除	1. 拆除的类型: 板材类天花 2. 龙骨及饰面种类: 综合考虑	m2	1	18.22	18.22	
19	011604003001	抹灰面天花铲除	1. 拆除部位: 各类抹灰天花 2. 抹灰层种类: 厚度综合考虑	m2	1	29.17	29.17	
20	011608001003	油漆面拆除	1. 铲除部位名称: 铲除天花油漆面层	m2	1	23.52	23.52	
		门窗拆除					107.57	
21	011610002003	门锁拆换（含新购单舌门锁）	1. 名称: 门锁拆换	把	1	107.57	107.57	
		屋面拆除					149.10	
22	011607002005	防水层拆除	1. 防水层种类: 柔性防水层	m2	1	42.32	42.32	
23	011607002006	防水层拆除	1. 防水层种类: 陶粒珍珠岩混凝土	m2	1	24.49	24.49	
24	011607002007	防水层拆除	1. 防水层种类: 块料面层	m2	1	45.69	45.69	
25	011607002004	防水层拆除	1. 防水层种类: 架空块料面层	m2	1	36.60	36.60	
		室外场地及道路拆除					92.91	
26	010507002001	室外混凝土地坪拆除	1. 地坪厚度: 综合考虑	m2	1	92.91	92.91	
		零星修补					454.61	
27	010904003001	线性裂缝注浆堵漏	1. 堵漏做法: 堵漏材料综合考虑	m	1	143.89	143.89	
28	010904003002	线性裂缝凿槽修补	1. 堵漏做法: 修补材料综合考虑, 包含底层修补、面层抹灰、刮腻子、油漆等	m	1	27.86	27.86	
29	010904003003	漏点堵漏	1. 堵漏做法: 综合考虑 2. 工作内容: 包括漏点查找、堵漏、面层恢复	点	1	282.86	282.86	
		措施项目						
本页小计							1093.04	
合 计							2055.82	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					6897.53	
		地面拆除					479.22	
1	011104001003	地毯拆除	1. 面层材料品种、规格、颜色：各类地毯拆除 2. 粘结材料种类：综合考虑	m2	1	16.86	16.86	
2	011103004001	塑料卷材地面拆除	1. 粘结层厚度、材料种类：综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色：各类粘贴及非粘贴式塑料卷材地面	m2	1	18.53	18.53	
3	011607002001	厕所防水层铲除	1. 名称：厕所防水层铲除	m2	1	26.83	26.83	
4	011607002002	厕所陶粒砼拆除	1. 名称：厕所陶粒砼拆除	m3	1	417.00	417.00	
		墙面拆除					3952.02	
5	011606002001	墙柱面饰面拆除	1. 龙骨类型：木龙骨、金属龙骨 2. 饰面种类：综合考虑	m2	1	29.08	29.08	
6	011606002002	镜面、玻璃饰面拆除	1. 龙骨类型：木龙骨、金属龙骨 2. 饰面种类：综合考虑	m2	1	20.72	20.72	
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类：木龙骨、金属龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类：综合考虑	m2	1	43.30	43.30	
8	011615001001	砖砌墙体180mm开门、窗洞口	1. 部位：180mm开门、窗洞口	m2	1	87.25	87.25	
9	011615001002	砖砌墙体240mm开门、窗洞口	1. 部位：240mm开门、窗洞口	m2	1	114.25	114.25	
10	011615001003	砖砌墙体开孔	1. 洞面积：0.1-0.3m2	个	1	220.10	220.10	
11	011615001004	钢筋混凝土墙体开孔	1. 洞面积：0.1-0.3m2	个	1	266.65	266.65	
12	011602002001	钢筋混凝土构筑物拆除	1. 构件名称：基础、柱、梁、板等	m3	1	3170.67	3170.67	
		门窗拆除					2129.72	
13	011610001001	木质门窗拆除（4m2以内）	1. 名称：木质门窗拆除 2. 门窗洞口尺寸：4m2以内	樘	1	107.30	107.30	
本页小计							4538.54	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	011610001002	木质门窗拆除 (4m2以外)	1. 名称:木质门窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:4m2以外	樘	1	123.80	123.80	
15	011610002001	金属门窗拆除 (4m2以内)	1. 名称:金属门窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:4m2以内	樘	1	160.12	160.12	
16	011610002002	金属门窗拆除 (4m2以外)	1. 名称:金属门窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:4m2以外	樘	1	184.75	184.75	
17	010803001001	金属卷帘(闸) 门拆除	1. 名称:金属卷帘(闸)门拆除 2. 门材质:综合考虑	m2	1	58.00	58.00	
18	010805004004	电动伸缩门拆除	1. 名称:电动伸缩门拆除 2. 规格尺寸:综合考虑	樘	1	426.24	426.24	
19	010805005001	电动玻璃门拆除	1. 名称:电动玻璃门、门套拆除 2. 规格尺寸:综合考虑	樘	1	831.99	831.99	
20	010803001002	卷帘门、电动 门电动装置拆除	1. 名称:卷帘门、电动门电动 装置拆除	m2	1	237.52	237.52	
		屋面拆除					58.45	
21	011607002003	防水层拆除	1. 防水层种类:水泥砂浆	m2	1	58.45	58.45	
		余方弃置					278.12	
22	010103002001	余方弃置(围墙及室内房屋 建筑与装饰部分)	1. 废弃料品种:渣土及拆除废料 2. 运距:综合考虑	m3	1	225.80	225.80	
23	01B001	消纳费(增城区、从化区、 花都区)	1. 名称:消纳费 2. 运距:综合考虑	m3	1	21.80	21.80	
24	01B001	消纳费(除增城区、从化区、 花都区以外)	1. 名称:消纳费 2. 运距:综合考虑	m3	1	30.52	30.52	
		新建工程					63392.41	
		门窗-新建					4735.49	
25	010801001001	实木门	1. 名称:成品实木门 2. 五金配件:含门锁(五金配件)	m2	1	1122.97	1122.97	
本页小计							3481.96	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	010807001001	铝合金推拉窗	1. 名称: 铝合金推拉窗 2. 框、扇材质: 1.4厚铝合金型材 (系列综合考虑) 3. 玻璃品种、厚度: 6mm厚钢化玻璃	m2	1	614.41	614.41	
27	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称: 铝合金平开窗 2. 框、扇材质: 1.4厚铝合金型材 (系列综合考虑) 3. 玻璃品种、厚度: 6mm厚钢化玻璃	m2	1	651.05	651.05	
28	010802001001	铝合金平开门	1. 名称: 铝合金平开门 2. 门框、扇材质: 2.0厚铝合金型材 (系列综合考虑) 3. 玻璃品种、厚度: 6mm厚钢化玻璃	m2	1	869.11	869.11	
29	010802004001	304不锈钢门	1. 名称: 304不锈钢门 2. 五金配件: 含门锁 (五金配件)	m2	1	1477.95	1477.95	
		地面-新建					1027.29	
30	040303001001	回填陶粒混凝土C25	1. 名称: 回填陶粒混凝土C25	m3	1	648.33	648.33	
31	010904003001	双组份聚氨酯防水	1. 防水层做法: 双组份聚氨酯二遍 1.5mm 2. 位置: 地面	m2	1	58.77	58.77	
32	010904003002	双组份聚氨酯防水 每增减0.5mm	1. 防水层做法: 双组份聚氨酯每增减0.5mm 2. 位置: 地面	m2	1	18.77	18.77	
33	010904003003	单组份聚氨酯防水	1. 防水层做法: 单组份聚氨酯二遍 1.5mm 2. 位置: 地面	m2	1	61.13	61.13	
34	010904003004	单组份聚氨酯防水 每增减0.5mm	1. 防水层做法: 单组份聚氨酯每增减0.5mm 2. 位置: 地面	m2	1	19.53	19.53	
35	010904003005	聚合物水泥(JS)防水涂料防水	1. 防水层做法: 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.5mm 2. 位置: 平面	m2	1	55.09	55.09	
36	010904003006	聚合物水泥(JS)防水涂料 每增减0.5mm	1. 防水层做法: 聚合物水泥(JS)防水涂料 每增减0.5mm 2. 位置: 平面	m2	1	18.10	18.10	
本页小计							4492.24	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	010904003007	水泥基渗透结晶型涂料	1. 防水层做法:水泥基渗透结晶型涂料 涂膜1mm厚 2. 位置: 平面	m2	1	41.80	41.80	
38	010904003008	水泥基渗透结晶型涂料 每增减0.1mm	1. 防水层做法:水泥基渗透结晶型涂料 每增减0.1mm 2. 位置: 平面	m2	1	3.28	3.28	
39	010904003009	防水砂浆防水	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:20mm 防水砂浆配合比综合考虑	m2	1	41.61	41.61	
40	010904003010	防水砂浆防水 每增减5mm	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:5mm 防水砂浆配合比综合考虑	m2	1	10.18	10.18	
41	010904003011	细石混凝土刚性防水	1. 防水层做法:细石混凝土刚性防水 2. 厚度、配合比:30mm C25细石混凝土刚性防水	m2	1	38.17	38.17	
42	010904003012	细石混凝土刚性防水 每增减1cm	1. 防水层做法:细石混凝土刚性防水 2. 厚度、配合比:1cm C25细石混凝土刚性防水	m2	1	12.53	12.53	
		内墙-新建					40365.55	
43	010401004001	600×100×200加气砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:600×100×200加气砖 2. 墙体类型:厚度 100mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 砌筑砂浆	m3	1	799.08	799.08	
44	010401004002	600×200×200加气砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:600×200×200 加气砖 2. 墙体类型:厚度 200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 砌筑砂浆	m3	1	752.12	752.12	
45	010401003001	1/2砖内墙	1. 砖品种、规格、强度等级:砖内墙 2. 墙体类型:厚度 1/2砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 砌筑砂浆	m3	1	971.62	971.62	
46	010401003002	3/4砖内墙	1. 砖品种、规格、强度等级:砖内墙 2. 墙体类型:厚度 3/4砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 砌筑砂浆	m3	1	928.02	928.02	
本页小计							3598.41	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
47	010401003003	1砖内墙	1. 砖品种、规格、强度等级：砖内墙 2. 墙体类型：厚度 1砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	1	893.22	893.22	
48	010502002001	钢筋混凝土C20构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1	1119.88	1119.88	
49	010502002002	钢筋混凝土C25构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1	1136.40	1136.40	
50	010515001001	现浇构件钢筋箍筋制安	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋Φ10以内	t	1	8100.43	8100.43	
51	010515001002	现浇构件钢筋制安	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢Φ10以内	t	1	6370.29	6370.29	
52	010515001003	现浇构件钢筋制安	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢Φ25以内	t	1	5439.69	5439.69	
53	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋Φ10以内	t	1	6184.33	6184.33	
54	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋Φ25以内	t	1	5471.03	5471.03	
55	010503005001	钢筋混凝土门窗C20过梁、圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1	907.56	907.56	
56	010503005002	钢筋混凝土门窗C25过梁、圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1	924.07	924.07	
57	010904003013	双组份聚氨酯防水	1. 防水层做法：双组份聚氨酯二遍 1.5mm 2. 位置：墙面	m2	1	63.48	63.48	
58	010904003014	双组份聚氨酯防水 每增减0.5mm	1. 防水层做法：双组份聚氨酯每增减0.5mm 2. 位置：墙面	m2	1	20.34	20.34	
59	010904003015	单组份聚氨酯防水	1. 防水层做法：单组份聚氨酯二遍 1.5mm 2. 位置：墙面	m2	1	65.84	65.84	
60	010904003016	单组份聚氨酯防水 每增减0.5mm	1. 防水层做法：单组份聚氨酯每增减0.5mm 2. 位置：墙面	m2	1	21.10	21.10	
61	010904003017	墙面聚合物水泥(JS)防水涂料防水	1. 防水层做法：聚合物水泥(JS)防水涂料 1.5mm 2. 位置：立面	m2	1	61.64	61.64	
本页小计							36779.30	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
62	010904003018	聚合物水泥(JS)防水涂料 每增减0.5mm	1. 防水层做法: 聚合物水泥(JS)防水涂料 每增减0.5mm 2. 位置: 立面	m2	1	20.30	20.30	
63	010904003019	水泥基渗透结晶型涂料	1. 防水层做法: 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜1mm厚 2. 位置: 立面	m2	1	41.80	41.80	
64	010904003020	水泥基渗透结晶型涂料 每增减0.1mm	1. 防水层做法: 水泥基渗透结晶型涂料 每增减0.1mm 2. 位置: 立面	m2	1	3.28	3.28	
65	010904003021	墙面防水砂浆防水	1. 防水层做法: 防水砂浆; 2. 砂浆厚度、配合比: 20mm 防水砂浆配合比综合考虑	m2	1	56.75	56.75	
66	010904003022	墙面防水砂浆防水 每增减5mm	1. 防水层做法: 防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比: 5mm 防水砂浆配合比综合考虑	m2	1	13.28	13.28	
		外墙-新建					4572.92	
67	010903001001	外墙防潮防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 20mm P6 1:2水泥防水砂浆 2. 防水层做法: 防水处理油JS防水涂料2mm	m2	1	138.69	138.69	
68	010401004003	600×200×200加气砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 600×200×200加气砖 2. 墙体类型: 厚度 200mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 砌筑砂浆	m3	1	776.43	776.43	
69	010401004004	600×250×250加气砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 600×250×250加气砖 2. 墙体类型: 厚度 250mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 砌筑砂浆	m3	1	762.38	762.38	
70	010401003004	1/2砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 砖外墙 2. 墙体类型: 厚度 1/2砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 砌筑砂浆	m3	1	1008.34	1008.34	
71	010401003005	3/4砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 砖外墙 2. 墙体类型: 厚度 3/4砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M10 砌筑砂浆	m3	1	961.98	961.98	
本页小计							3783.23	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
72	010401003006	1砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级：砖外墙 2. 墙体类型：厚度 1砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M10 砌筑砂浆	m3	1	925.10	925.10	
		围墙-新建					11960.77	
73	010101003001	新建基础挖土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖掘类型：挖掘机挖装沟槽土方 3. 弃土运距：综合考虑	m3	1	86.33	86.33	
74	010103001001	新建基础回填土方	1. 填方材料品种：原土回填 2. 夯实方式：综合考虑	m3	1	76.80	76.80	
75	010501001001	新建基础C10垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C10	m3	1	680.74	680.74	
76	010501001002	新建基础C15垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1	688.49	688.49	
77	010501002001	新建C20条形基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1	674.86	674.86	
78	010501002002	新建C25条形基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1	691.37	691.37	
79	010503001001	新建C20基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1	656.47	656.47	
80	010503001002	新建C25基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1	672.99	672.99	
81	010503005003	新建C10压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C10	m3	1	1234.93	1234.93	
82	010503005004	新建C15压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1	1242.63	1242.63	
83	010805004005	电动伸缩门（长度10m，含滑轨）安装	1. 门代号及洞口尺寸：伸缩门长度10m 2. 门材质：不锈钢（不含门）	樘	1	2000.81	2000.81	
84	010805004006	电动伸缩门（长度8m，含滑轨）安装	1. 门代号及洞口尺寸：伸缩门长度8m 2. 门材质：不锈钢不锈钢（不含门）	樘	1	1787.31	1787.31	
85	010805004007	电动伸缩门（长度5m，含滑轨）安装	1. 门代号及洞口尺寸：伸缩门长度5m 2. 门材质：不锈钢不锈钢（不含门）	樘	1	1467.04	1467.04	
		室外地坪					362.68	
本页小计							12885.87	



# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-建筑工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
86	010507002001	100mm新建室外混凝土C25地坪	1. 地坪厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	1	87.23	87.23	
87	010507002002	150mm新建室外混凝土C25地坪	1. 地坪厚度:150mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	1	120.89	120.89	
88	010507002003	200mm新建室外混凝土C25地坪	1. 地坪厚度:200mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	1	154.56	154.56	
		屋面-新建					367.71	
89	010902008001	屋面裂缝防水修补	1. 嵌缝材料种类:聚氨酯密封膏	m	1	54.00	54.00	
90	010902001001	卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2mm冷贴三元乙丙橡胶卷材	m2	1	73.14	73.14	
91	010902002001	涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5mm水泥基渗透结晶型涂料涂膜底层	m2	1	45.04	45.04	
92	010902003001	刚性防水	1. 水泥砂浆规格厚度:30mm 水泥防水砂浆（配合比综合考虑）	m2	1	89.41	89.41	
93	011001001001	屋面隔热	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:泡沫隔热砖，规格综合考虑；	m2	1	106.12	106.12	
		措施项目						
本页小计							730.39	
合 计							70289.94	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新建工程					7252.74	
		地面-新建					2935.18	
1	011101006001	水泥砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆配合比:综合考虑	m2	1	35.37	35.37	
2	011101006002	水泥砂浆找平层 每增减5mm	1. 找平层厚度:每增减5mm 2. 砂浆配合比:综合考虑	m2	1	7.43	7.43	
3	011101003001	细石混凝土找平层	1. 厚度:30mm 2. 混凝土强度等级:C25细石混凝土	m2	1	27.30	27.30	
4	011101003002	细石混凝土找平层 每增减5mm	1. 厚度:每增减5mm 2. 混凝土强度等级:C25细石混凝土	m2	1	7.01	7.01	
5	011101001001	水泥砂浆地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆(配合比综合考虑)	m2	1	53.55	53.55	
6	011102003001	抛光砖地面-300*300	1. 底层水泥砂浆规格:厚度及配比综合考虑; 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴抛光砖地面-300*000	m2	1	153.60	153.60	
7	011102003002	抛光砖地面-600*600	1. 底层水泥砂浆规格:厚度及配比综合考虑; 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴抛光砖地面-600*600	m2	1	180.38	180.38	
8	011102003003	抛光砖地面-800*800	1. 底层水泥砂浆规格:厚度及配比综合考虑; 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴抛光砖地面-800*800	m2	1	186.94	186.94	
9	011102003004	防滑砖地面-300*300	1. 底层水泥砂浆规格:厚度及配比综合考虑; 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴防滑砖地面-300*300	m2	1	129.11	129.11	
10	011102003005	防滑砖地面-600*600	1. 底层水泥砂浆规格:厚度及配比综合考虑; 2. 面层材料品种、规格、颜色:贴防滑砖地面-600*600	m2	1	141.92	141.92	
11	011104001004	地毯敷设(防静电)	1. 面层材料品种、规格、颜色:地毯敷设(防静电)	m2	1	362.34	362.34	
12	011104001005	地毯敷设(不防静电)	1. 面层材料品种、规格、颜色:地毯敷设(不防静电)固定不带垫	m2	1	128.27	128.27	
本页小计							1413.22	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	011104002001	实木地板敷设	1. 面层材料品种、规格、颜色 : 实木地板敷设	m2	1	369.52	369.52	
14	011104002002	复合木地板敷设	1. 面层材料品种、规格、颜色 : 复合木地板敷设	m2	1	209.29	209.29	
15	011101005001	环氧树脂自流平地面	1. 面漆材料种类、厚度: 刮腻子1遍 2. 0.2+1+1mm厚环氧树脂自流平地面	m2	1	98.26	98.26	
16	011101005002	水泥砂浆自流平地面	1. 面漆材料种类、厚度: 刮腻子1遍 2. 3-5mm水泥砂浆自流平地面	m2	1	16.88	16.88	
17	011105005001	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色 : 木质踢脚线(高度综合考虑)	m2	1	248.75	248.75	
18	011105003001	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类: 厚度及配合比综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色 : 抛光砖地脚线(高度综合考虑)	m2	1	217.18	217.18	
19	011105006001	不锈钢踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色 : 不锈钢踢脚线(高度综合考虑)	m2	1	362.08	362.08	
		内墙-新建					2974.99	
20	011201001001	水泥砂浆墙面抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 厚度及配合比综合考虑 2. 面层厚度、砂浆配合比: 厚度及配合比综合考虑	m2	1	46.33	46.33	
21	011406001001	墙面抹灰面油漆(含刮一般型腻子)	1. 腻子种类: 双飞粉腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆1遍、面漆2遍	m2	1	56.96	56.96	
22	011406001002	墙面抹灰面油漆(含刮防水型腻子)	1. 腻子种类: 双飞粉腻子 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆1遍、面漆2遍	m2	1	63.24	63.24	
23	011406001003	墙面抹灰面油漆(不含刮腻子)	1. 油漆品种、刷漆遍数: 底面漆2遍	m2	1	43.88	43.88	
本页小计							1732.37	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	011204003001	墙面贴砖（瓷 砖周长1300mm 以内）	1. 面层材料品种、规格、颜色 ：贴砖周长1300mm以内 2. 底层水泥砂浆规格：厚度及 配合比综合考虑	m2	1	192.18	192.18	
25	011204003002	墙面贴砖（瓷 砖周长1300mm 以外）	1. 面层材料品种、规格、颜色 ：贴砖周长1300mm以外 2. 底层水泥砂浆规格：厚度及 配合比综合考虑	m2	1	214.00	214.00	
26	011210002001	轻钢龙骨胶合 板隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格 ：安装轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色 ：9mm厚胶合板	m2	1	109.83	109.83	
27	011210002002	轻钢龙骨胶合 板隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格 ：安装轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色 ：12mm厚胶合板	m2	1	123.56	123.56	
28	011210002003	轻钢龙骨石膏 板隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格 ：安装轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色 ：9mm厚石膏板	m2	1	93.06	93.06	
29	011210002004	轻钢龙骨石膏 板隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格 ：安装轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色 ：12mm厚石膏板	m2	1	97.68	97.68	
30	011210003001	不锈钢框玻璃 隔断	1. 边框材料种类、规格：304型 不锈钢框 2. 玻璃品种、规格、颜色：12 mm钢化安全玻璃	m2	1	315.87	315.87	
31	011210003002	全玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色：12 mm钢化安全玻璃	m2	1	227.15	227.15	
32	011210003003	铝合金框玻璃 隔断	1. 边框材料种类、规格：铝合 金框 2. 玻璃品种、规格、颜色：12 mm钢化安全玻璃	m2	1	315.87	315.87	
33	011210005001	成品卫生间隔 断	1. 隔断材料品种、规格、颜色 ：卫生间成品隔断	m2	1	298.65	298.65	
34	011201001002	墙面挂网	1. 规格：墙面挂铁丝网	m2	1	32.87	32.87	
35	011503002001	不锈钢栏杆	1. 栏杆材料种类、规格：不锈 钢栏杆	m	1	254.91	254.91	
36	011503002002	实木栏杆	1. 栏杆材料种类、规格：实木 栏杆	m	1	488.95	488.95	
本页小计							2764.58	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
		外墙-新建					243.29	
37	011201001003	外墙水泥砂浆面层	1. 底层厚度、砂浆配合比:5mm 1:2水泥石灰砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:10mm 1:2水泥砂浆	m2	1	81.49	81.49	
38	011204001001	外墙贴砖面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:贴纸皮瓷砖周长600mm以内 2. 底层水泥砂浆规格:厚度及配合比综合考虑	m2	1	161.80	161.80	
		天花-新建					1099.28	
39	011302001001	吊顶天花-埃特板天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:安装铝合金龙骨(不上人型) 2. 基层材料种类、规格:安装胶合板基层(厚度综合考虑) 3. 面层材料品种、规格:贴埃特板面层(厚度综合考虑)	m2	1	186.45	186.45	
40	011302001002	吊顶天花-石膏板天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:安装轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:安装石膏板(厚度综合考虑)	m2	1	139.11	139.11	
41	011302001003	吊顶天花-造型石膏板天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:安装木龙骨 2. 基层材料种类、规格:安装胶合板基层(厚度综合考虑) 3. 面层材料品种、规格:造型石膏面层(厚度综合考虑)	m2	1	278.66	278.66	
42	011302001004	吊顶天花-铝扣板天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:安装铝合金龙骨(不上人型) 300x300平面面层 2. 面层材料品种、规格:安装铝扣板面层300*300	m2	1	163.96	163.96	
43	011302001005	吊顶天花-铝扣板天花	1. 龙骨材料种类、规格、中距:安装铝合金龙骨(不上人型) 600x600平面面层 2. 面层材料品种、规格:安装铝扣板面层600*600	m2	1	164.43	164.43	
44	011301001001	水泥砂浆抹灰天花	1. 基层类型:厚度及配合比综合考虑 2. 抹灰厚度、材料种类:厚度及配合比综合考虑	m2	1	67.93	67.93	
本页小计							1243.83	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-室外场地及拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		场地及道路					7824.11	
1	040202006001	150mm新建水泥石屑基层	1. 厚度:水泥石屑150mm	m2	1	52.32	52.32	
2	040202006002	200mm新建水泥石屑基层	1. 厚度:水泥石屑200mm	m2	1	69.85	69.85	
3	040202001001	道路路床(槽)整形	1. 部位:道路路床	m2	1	3.43	3.43	
4	040203007001	200mm新建混凝土C20面层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:200mm	m2	1	189.80	189.80	
5	040203007002	250mm新建混凝土C20面层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:250mm	m2	1	229.68	229.68	
6	040203007003	300mm新建混凝土C20面层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:300mm	m2	1	269.56	269.56	
7	040203007004	200mm新建混凝土C25面层	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:200mm	m2	1	193.14	193.14	
8	040203007005	250mm新建混凝土C25面层	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:250mm	m2	1	233.85	233.85	
9	040203007006	300mm新建混凝土C25面层	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:300mm	m2	1	274.56	274.56	
10	040203007007	200mm新建混凝土C30面层	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:200mm	m2	1	196.25	196.25	
11	040203007008	250mm新建混凝土C30面层	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:250mm	m2	1	237.74	237.74	
12	040203007009	300mm新建混凝土C30面层	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:300mm	m2	1	279.23	279.23	
13	040203006001	新建沥青混凝土(中粒式)面层	1. 沥青品种:中粒式	m3	1	1755.38	1755.38	
14	040203006002	新建沥青混凝土(细粒式)面层	1. 沥青品种:细粒式	m3	1	1851.23	1851.23	
15	040203001001	新建混凝土路面养护	1. 名称:水养生	m2	1	2.01	2.01	
16	040204004001	新建路缘石垫层	1. 材料品种、规格:C10混凝土 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100mm	m3	1	837.17	837.17	
17	040204004002	新建路缘石垫层	1. 材料品种、规格:C15混凝土 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100mm	m3	1	844.96	844.96	
本页小计							7520.16	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-室外场地及拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	040204004003	新建路缘石	1. 材料品种、规格:500*500*100 C35混凝土路缘石	m	1	78.97	78.97	
19	粤R3-1-59	水泥混凝土路面切缝	1. 水泥混凝土路面切缝 2. 厚度综合考虑	m	1	8.34	8.34	
20	040205006001	画地面线	1. 材料品种:热熔型漆 2. 宽10cm	m	1	6.30	6.30	
21	040205019001	新建减速带	1. 材料品种:减速垄	m	1	114.37	114.37	
22	040203008002	新建植草砖地面	1. 块料品种、规格:150×150×80 植草砖	m2	1	95.97	95.97	
		道路拆除					106.14	
23	041001001001	道路基层拆除	1. 材质:150mm 道路基层拆除 2. 厚度及拆除方式:综合考虑	m2	1	25.84	25.84	
24	041001001002	道路混凝土面层拆除(无筋)	1. 材质:道路混凝土面层拆除 2. 厚度及拆除方式:综合考虑	m2	1	21.70	21.70	
25	041001001004	道路混凝土面层拆除(有筋)	1. 材质:道路混凝土面层拆除 2. 厚度及拆除方式:综合考虑	m2	1	37.08	37.08	
26	041001001003	道路沥青混凝土面层拆除	1. 材质:150mm 道路沥青混凝土面层拆除 2. 厚度:15cm以内	m2	1	21.52	21.52	
		余方弃置					257.58	
27	040103002001	土方弃置(室外及市政部分)	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	83.89	83.89	
28	040103002002	石方弃置(室外及市政部分)	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:综合考虑	m3	1	125.69	125.69	
29	01B001	消纳费(增城区、从化区、花都区)	1. 名称:消纳费 2. 运距:综合考虑	m3	1	20.00	20.00	
30	01B001	消纳费(除增城区、从化区、花都区以外)	1. 名称:消纳费 2. 运距:综合考虑	m3	1	28.00	28.00	
		措施项目						
本页小计							667.67	
合 计							8187.83	



# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					1011.61	
1	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: WDZB-BYJ-2.5 3. 配线形式: 管内槽内综合考虑 4. 其他满足验收及规范要求	m	1	4.91	4.91	
2	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: WDZB-BYJ-4 3. 配线形式: 管内槽内综合考虑 4. 其他满足验收及规范要求	m	1	6.31	6.31	
3	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: WDZB-BYJ-6 3. 配线形式: 管内槽内综合考虑 4. 其他满足验收及规范要求	m	1	6.31	6.31	
4	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: WDZB-BYJ-10 3. 配线形式: 管内槽内综合考虑 4. 其他满足验收及规范要求	m	1	13.36	13.36	
5	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20 4. 敷设方式: 明敷 5. 其他满足验收及规范要求	m	1	32.75	32.75	
6	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20 4. 敷设方式: 暗敷 5. 其他满足验收及规范要求	m	1	18.18	18.18	
7	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: 20 4. 敷设方式: 暗敷 5. 其他满足验收及规范要求	m	1	12.81	12.81	
8	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: 20 4. 敷设方式: 明敷 5. 其他满足验收及规范要求	m	1	26.20	26.20	
本页小计							120.83	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	030412004001	装饰灯	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 600*300 3. 安装方式: 吸顶吊链综合考虑	套	1	172.35	172.35	
10	030412004002	装饰灯	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 600*600 3. 安装方式: 吸顶吊链综合考虑	套	1	252.21	252.21	
11	030412004003	装饰灯	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 1200*300 3. 安装方式: 吸顶吊链综合考虑	套	1	234.19	234.19	
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称: 水龙头 2. 型号、规格: DN15	个	1	71.86	71.86	
13	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 管、暗槽内	m	1	5.49	5.49	
14	030502012001	信息插座	1. 名称: 单口信息插座 2. 含模块	个	1	46.16	46.16	
15	030502012002	信息插座	1. 名称: 双口信息插座 2. 含模块	个	1	71.75	71.75	
16	030502019001	双绞线缆测试	双绞线缆测试	链路	1	36.77	36.77	
		措施项目						
17	031302007001	高层施工增加		项	1			
18	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							890.78	
合 计							1011.61	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-安装拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		保护性拆除					137.59	
1	粤R2-1-273	管内导线 导线截面(mm2以内) 6	1. 名称：电线拆除 2. 规格大小：导线截面6mm以下 3. 部位：管内槽内综合考虑 4. 保护性拆除	m单线	1	0.43	0.43	
2	粤R2-1-274	管内导线 导线截面(mm2以内) 50	1. 名称：电线拆除 2. 规格大小：导线截面20mm以下 3. 部位：管内槽内综合考虑 4. 保护性拆除	m单线	1	0.86	0.86	
3	粤R2-2-27	给水塑料管 公称直径(mm以内) 20	1. 名称：给水管拆除 2. 规格大小：DN20 3. 保护性拆除	m	1	10.64	10.64	
4	粤R2-2-28	给水塑料管 公称直径(mm以内) 40	1. 名称：给水管拆除 2. 规格大小：DN40 3. 保护性拆除	m	1	13.14	13.14	
5	粤R2-2-29	给水塑料管 公称直径(mm以内) 65	1. 名称：给水管拆除 2. 规格大小：DN65 3. 保护性拆除	m	1	15.09	15.09	
6	粤R2-2-33	排水塑料管 公称直径(mm以内) 50	1. 名称：排水管拆除 2. 规格大小：DN50 3. 保护性拆除	m	1	8.08	8.08	
7	粤R2-2-34	排水塑料管 公称直径(mm以内) 100	1. 名称：排水管拆除 2. 规格大小：DN100 3. 保护性拆除	m	1	14.34	14.34	
8	粤R2-2-35	排水塑料管 公称直径(mm以内) 150	1. 名称：排水管拆除 2. 规格大小：DN150 3. 保护性拆除	m	1	23.81	23.81	
9	粤R2-1-134	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 10	1. 电缆拆除 2. 规格大小：10mm以下 3. 保护性拆除	m	1	2.11	2.11	
10	粤R2-1-135	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 35	1. 电缆拆除 2. 规格大小：35mm以下 3. 保护性拆除	m	1	3.82	3.82	
11	粤R2-1-136	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 120	1. 电缆拆除 2. 规格大小：120mm以下 3. 保护性拆除	m	1	7.37	7.37	
本页小计							99.69	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-安装拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	粤R2-1-239	镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	1. 镀锌电线管拆除 2. 规格大小: DN20 3. 保护性拆除	m	1	6.82	6.82	
13	粤R2-1-240	镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 32	1. 镀锌电线管拆除 2. 规格大小: DN32 3. 保护性拆除	m	1	7.31	7.31	
14	粤R2-1-241	镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 50	1. 镀锌电线管拆除 2. 规格大小: DN50 3. 保护性拆除	m	1	8.15	8.15	
15	粤R2-1-269	金属线槽 宽+高(mm以内) 300	1. 金属线槽拆除 2. 规格: 300mm以下 3. 保护性拆除	m	1	8.35	8.35	
16	粤R2-1-271	塑料线槽 线槽断面周长(mm以内) 170	1. 塑料线槽拆除 2. 规格: 170mm以下 3. 保护性拆除	m	1	7.27	7.27	
		破坏性拆除					82.54	
17	粤R2-1-273	管内导线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 6	1. 名称: 电线拆除 2. 规格大小: 导线截面6mm以下 3. 部位: 管内槽内综合考虑 4. 破坏性拆除	m单线	1	0.26	0.26	
18	粤R2-1-274	管内导线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 50	1. 名称: 电线拆除 2. 规格大小: 导线截面20mm以下 3. 部位: 管内槽内综合考虑 4. 破坏性拆除	m单线	1	0.52	0.52	
19	粤R2-2-27	给水塑料管 公称直径(mm以内) 20	1. 名称: 给水管拆除 2. 规格大小: DN20 3. 破坏性拆除	m	1	6.38	6.38	
20	粤R2-2-28	给水塑料管 公称直径(mm以内) 40	1. 名称: 给水管拆除 2. 规格大小: DN40 3. 破坏性拆除	m	1	7.88	7.88	
21	粤R2-2-29	给水塑料管 公称直径(mm以内) 65	1. 名称: 给水管拆除 2. 规格大小: DN65 3. 破坏性拆除	m	1	9.06	9.06	
本页小计							62.00	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-安装拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	粤R2-2-33	排水塑料管 公称直径(mm以内) 50	1. 名称: 排水管拆除 2. 规格大小: DN50 3. 破坏性拆除	m	1	4.85	4.85	
23	粤R2-2-34	排水塑料管 公称直径(mm以内) 100	1. 名称: 排水管拆除 2. 规格大小: DN100 3. 破坏性拆除	m	1	8.60	8.60	
24	粤R2-2-35	排水塑料管 公称直径(mm以内) 150	1. 名称: 排水管拆除 2. 规格大小: DN150 3. 破坏性拆除	m	1	14.28	14.28	
25	粤R2-1-134	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 10	1. 电缆拆除 2. 规格大小: 10mm以下 3. 破坏性拆除	m	1	1.27	1.27	
26	粤R2-1-135	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 35	1. 电缆拆除 2. 规格大小: 35mm以下 3. 破坏性拆除	m	1	2.29	2.29	
27	粤R2-1-136	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 120	1. 电缆拆除 2. 规格大小: 120mm以下 3. 破坏性拆除	m	1	4.42	4.42	
28	粤R2-1-239	镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	1. 镀锌电线管拆除 2. 规格大小: DN20 3. 破坏性拆除	m	1	4.09	4.09	
29	粤R2-1-240	镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 32	1. 镀锌电线管拆除 2. 规格大小: DN32 3. 破坏性拆除	m	1	4.38	4.38	
30	粤R2-1-241	镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 50	1. 镀锌电线管拆除 2. 规格大小: DN50 3. 破坏性拆除	m	1	4.89	4.89	
31	粤R2-1-269	金属线槽 宽+高(mm以内) 300	1. 金属线槽拆除 2. 规格: 300mm以下 3. 破坏性拆除	m	1	5.01	5.01	
32	粤R2-1-271	塑料线槽 线槽断面周长(mm以内) 170	1. 塑料线槽拆除 2. 规格: 170mm以下 3. 破坏性拆除	m	1	4.36	4.36	
		空调清洗工程					1025.45	
本页小计							58.44	

# 广州供电局2025年非生产性日常维修项目指导价-安装拆除工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						全费用综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	070205122001	窗式空调器清洗	窗式空调器清洗: 需清洗部件拆开、清洗、复原, 试运转, 清理现场。	台	1	133.74	133.74	
34	070205123001	空调器室外机清洗	空调器室外机清洗: 需清洗部件拆开、清洗、复原, 试运转, 清理现场。	台	1	114.67	114.67	
35	070205124001	空调器室内机清洗 挂墙式	空调器室内机清洗 挂墙式: 需清洗部件拆开、清洗、复原, 试运转, 清理现场。	台	1	121.18	121.18	
36	070205125001	空调器室内机清洗 天花式	空调器室内机清洗 天花式: 需清洗部件拆开、清洗、复原, 试运转, 清理现场。	台	1	201.37	201.37	
37	070205126001	空调器室内机清洗 立柜式	空调器室内机清洗 立柜式: 需清洗部件拆开、清洗、复原, 试运转, 清理现场。	台	1	106.96	106.96	
38	070205127001	风机盘管清洗	风机盘管清洗: 需清洗部件拆开、清洗、复原, 试运转, 清理现场。	台	1	217.56	217.56	
39	070205128001	空调器加冷媒	空调器加冷媒 (不含冷媒材料费): 空调器加冷媒, 试运转, 清理现场。	台	1	74.38	74.38	
40	070205128002	空调器加冷媒	空调器加冷媒: 仅含冷媒材料费 (采用R410A等环保冷媒)。	KG	1	55.59	55.59	
		措施项目						
41	1.1	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							1025.45	
合 计							1245.58	

1054