

项目	负责单位	物业名称	地址	物业管理面积 (㎡)	类别	物业类别	最高单价限价 (元/月/㎡)	状态	最低物业管理人数						
									保洁人员	保安人员		绿化人员	管理处		技工
										保安员	接待员		管理处主任	管理员	
1	综合服务中心	广州供电大厦	天河区天河南二路2号	53254	市区局本部	一类	20	在用	49	45	24	5	1	5	25
2		梅花大院	广州市梅花路1号	2486.6	市区区局	二类A	16.57	在用	15	12	3	2	1	2	2
3		伍仙门大楼	越秀区惠爱西路142号	3828.76	市区区局	二类A	16.57	在用	2	4	2	0		1	2
4		周转房	海珠、天河、越秀、荔湾、黄埔、白云	6330.93		四类	5.58	其他							
5		办公用房	海珠、天河、越秀、荔湾、黄埔、白云	507.57		四类	5.58	其他							
6		天河变电站新配电房 (调度生产电源)	天河区体育东路106号 (合局天河变电站103、404、505楼会 计档案室)	2428.48	市区区局	二类A	16.57	/	1						6
7		财务共享中心大楼	创展大厦东座703-04单元、801-02单元	725.06	市区区局	二类A	16.57	在用	2	4	2				
8		运监中心	广州市天河区体育东路108号创展中心2楼	1351.6	市区区局	二类A	16.57	在用	2	2	1	0			
9		新闻中心	创展中心东座502单元	341	市区区局	二类A	16.57	在用	1						
10		客户服务中心	广州市天河区体育东路108号创展中心1、3、4楼	3661.62	市区区局	二类A	16.57	在用	5	10	1	1		1	1
11		中国南方电网Power体验馆	天河区体育东路108号创展大厦首层103、105单元	404.2	市区区局	二类A	16.57	在用	1	4					
12		规划中心	广州市天河区天河南一路1号	6893.22	其他	二类A	16.57	在用	3	5	3	1	0	1	1
13		档案中心	广州市天河区柯木塱背拾排街4-2 (黄陂地段广汕路南侧火炉山公园旁 (原沙河供电所地块))	11785.55	其他	一类	20	在用	6	15	2	1		1	1
14		华圃公寓	广州市东部黄埔区开创大道与瑞祥路交界处	6303.72	其他	三类A	11.79	在用	2	4				1	2
15		南华中公寓	南华中路281号5-7楼、15楼、16楼	4161.64	其他	三类A	11.79	在用	2						1
16	党建部(展示馆中心)	南方投资大厦14层	广州市海珠区琶洲大道188号南方投资大厦	529.16	市区区局	二类A	16.57	在用	1						
17	电科院	氢能及燃料电池实验室 物业点	黄埔区东鹏大道59号湾区氢能孵化中心三楼	1016	市区供电所	三类A	11.79	在用	1						
18		南沙小虎岛电氢智慧能源站	广州市南沙区黄阁大道小虎村公交站旁南沙小虎岛电氢智慧能源站	3800	其他	四类	5.58	在用		4					
19		电力试验研究院	黄石东路38号	11997	其他	四类	5.58	在用		5					
20		马岗仓库	白云区马岗福源大街银马服装城旁	5652	其他	四类	5.58	在用		4					
21		花都区大陵办公区	花都区新华街大陵村	14198.5	郊区供电所	三类B	6.65	在用	4	5			1		1
22		棠下运维监控中心(B1栋)	科韵北路2号	29624.34	市区区局	二类A	16.57	在用	36	40	8	6	1	4	8
23		棠下运维监控中心(停车场及B3-1栋、B4占地面积)	科韵北路2号	41104.1	其他	四类	5.58	在用							
24		棠下信息机房	科韵北路2号	6793.34	机房	四类	5.58	在用							
25		棠下运维监控中心(B3-2栋)	科韵北路2号	16910	其他	三类A	11.79	在用							
26		棠下电力运维中心	科韵北路3号	2402.85	市区区局	三类A	11.79	在用							
27	输电一所	广州供电局输电一所	海珠区艺苑路83号	17153	市区区局	二类A	16.57	在用	15	14	2	2	1	1	2
28		输电一所城东运维站	黄埔区文元路55号	2579.78	市区供电所	四类	5.58	在用		4					
29		输电一所增城运维中心	增城市荔城街富宁路33号、增江大道19号	2285	仓库	四类	5.58	在用		7					1
30		增城运维中心(办公楼)	增城市荔城街光明路56号	4063	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	6	0	0		0	0
31		输电一所番禺运维中心	广州市番禺区禺山西路231号	2331	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	5				1	
32		番禺石楼机施场	番禺区石楼镇石化公路旁	1243	其他	四类	5.58	在用		4					
33	输电二所	广园中路99号办公楼	白云区广园中路99号	12034.5	市区区局	二类A	16.57	在用	10	14	1	1	1	2	2
34		输电二所花都运维中心	花都区11KV龙口站侧(原花都耀华协能五金厂)	4313.1	郊区供电所	三类B	6.65	在用	4	7	0	1		1	1
35		输电二所电缆系统安全与运维保障重点实验室 (原江村仓库)	白云区江高广花公路(江高江村变电站旁)	5258	市区办公点	三类A	11.79	在用	2	5				1	0
36	变电一所	变电一所本部	海珠区江南大道中东街40号	10094	市区区局	二类A	16.57	在用	9	10	2	1	1	2	2
37		穗花新村办公点	海珠区穗花南街1号	2370.6	市区区局	二类A	16.57	在用	2	4				1	
38		广州变电站科普中心	天河区临江大道70号	4300	市区区局	一类	20	在用	5	0	1	1	0	1	1
39		变电一所增城分部办公楼	荔城大道173号	1763.58	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4					
40		粤中柔直基地	广州市增城区创强路	22048	郊区供电所	三类B	6.65	在用	5	6				1	1



41	变电二所	广州供电局变电管理二所	越秀区盘福路3号	8831.53	市区区局	二类A	16.57	在用	8	9	1	1	1	2	2
42	计量中心	广州供电局计量中心本部	广州市黄埔区明珠路48号	12388	市区区局	二类A	16.57	在用	11	12	1	1	1	2	2
43		广州供电局计量中心检定大楼	广州市黄埔区明珠路18号	8839.14	市区区局	三类A	11.79	在用	3	10		1			1
44		广州供电局计量中心番禺城北驻点	广州市番禺区番禺大道北洗庄路段	2380	郊区供电所	三类B	6.65	在用	1	4		1			0
45		广州供电局计量中心得胜岗驻点	广州市海珠区得胜岗38号	610.07	市区供电所	三类A	11.79	在用	1						
46		广州供电局计量中心福沙仓(办公区域)	广州市荔湾区东沙大道与S39东新高速出口交叉口东南100米(福沙变电站旁)	3706	市区供电所	三类A	11.79	在用	2	4					
47		广州供电局计量中心福沙仓(仓库区域)		931	市区供电所	四类	5.58	在用							
48		广州供电局计量中心三联班组	广州市增城市荔城大道275号	1928	其他	三类B	6.65	在用	2	4					
49	供应链服务中心	供应链服务中心黄埔办公楼	广州市黄埔区黄埔东路2号	16451.49	市区区局	二类A	16.57	在用	14	16	2	1	1	1	2
50		供应链服务中心(黄石办公楼)	广州市白云区黄石西路9号	5580.4	市区供电所	三类A	11.79	在用	3					1	
51		花都云山办公楼	广州市花都区新华街云山大道36号	1727.2	郊区供电所	三类B	6.65	在用	1						
52		供应链服务中心旗杆综合办公区	广州市从化市旗杆镇	1584	郊区供电所	三类B	6.65	在用	1						
53		供应链服务中心南站综合楼	广州市番禺区钟村镇汉溪工业区红山岗	1133	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2						
54	越秀局	越秀供电局办公大楼	广州市越秀区寺右北一街三巷28号	11766.97	市区区局	二类A	16.57	在用	9	10	2	1	1	2	2
55		建基路仓库	海珠区建基路57、59号	2498	其他	四类	5.58	在用		4					
56	荔湾局	荔湾供电局荔湾大楼	广州市荔湾区中山八路85号	2934.76	市区区局	三类A	11.79	在用	1	5					1
57		花地仓库	芳村葵蓬公路细沙涌北侧	1240	其他	四类	5.58	在用		4					
58		荔湾供电局芳村大楼	广州市荔湾区芳村大道西163号	10872.7	市区区局	二类A	16.57	在用	9	14	3	1	1	2	2
59		荔湾供电局原东源农电所	广州市芳村大道东大冲口西后围23号	3131.8	市区供电所	三类A	11.79	在用	2	5					
60		荔湾供电局旭日大厦	广州市荔湾区光复中路313-317号旭日大厦第五层	2299.72	市区供电所	三类A	11.79	在用	1	4					
61	海珠局	海珠供电局大楼	海珠区南华中路281号(1-4层)	7187.59	市区区局	三类A	11.79	在用	3	11	0	0	0	0	1
62		海珠供电局长洲办公点	黄埔区长洲长江路18号	2966.3	市区供电所	三类A	11.79	在用	1	4					
63		海珠供电局新滘办公点	海珠区江泰路48号(1-3层)	1613.09	市区供电所	三类A	11.79	在用	1	4					
64		新洲仓库	新港东路71号(仓库)	1000	其他	四类	5.58	在用		4					
65		小港仓库	素社直街4号	300	其他	四类	5.58	在用		1					
66		南方投资大厦7、8、10、11、17层	琶洲大道188号南方投资大厦7、8、10、11、17层	7819.87	市区区局	二类A	16.57	在用	8		2			2	
67	天河局	广州供电局天河局	水荫路131号	8678	市区区局	二类A	16.57	在用	9	11	1	0.5	1	2	1
68		广州供电局天河局停车场	水荫路129号	3628.32	其他	四类	5.58	在用							
69		广州供电局天河局附楼	水荫路一横路2号首层、三层	2271.94	其他	二类A	16.57	在用	2	4					
70		广州天河局东圃仓库	广州市东圃2马路邮局对面	500	其他	四类	5.58	在用		4					
71		广州天河局黄村办公点	广州市天河区福元南路1号	7902	市区供电所	三类A	11.79	在用	3	7				1	
72	黄埔局	广州黄埔供电局大沙营业厅	广州市黄埔区丰乐中路60号	3567.72	市区供电所	三类A	11.79	在用	2	7					
73		广州黄埔供电局南岗点	广州市黄埔区黄埔东路3794号	1825.25	仓库	四类	5.58	在用		4					
74		广州黄埔供电局本部大楼	广州市黄埔区开创大道2656号	23267.26	市区区局	二类A	16.57	在用	20	29	6	2	1	2	2
75		广州黄埔供电局镇龙仓库	广州市黄埔区镇龙大道81号	4445.58	其他	四类	5.58	在用		4					
76		燕山临时存放点	广州市黄埔区敏捷广场萝穗直街2号	2036	其他	四类	5.58	在用		4					
77		漱玉站智能运维中心	广州市黄埔区九佛建设新街	4010	其他	三类A	11.79	在用	3	5				1	
78		南方电网科技交流中心	广州市黄埔区开创大道2821号(申请中)	6649	其他	一类	20	在用	5	8		1		1	1
79		广州供电局白云局本部	白云区机场路1801-1805号	19131.59	市区区局	二类A	16.57	在用	12	16	4	1	1	3	2
80		城北供电所本部	白云区萧岗洞云路204号原京溪供电	3540	市区供电所	三类A	11.79	在用	4	7	1				
81		西郊供电所本部	广州市白云区石井街石潭路250号	2780.1	市区供电所	三类A	11.79	在用	4	7	1				
82		江高供电所本部	广州市白云区江高镇神山振兴北路1号	9254.47	市区供电所	三类A	11.79	在用	6	7	1				
83		人和供电所本部	广州市白云区人和镇鹤龙六路31号	16687.9	市区供电所	三类A	11.79	在用	6	7	1				
84		太和供电所本部	广东省广州市白云区龙归街道北太路20号(租赁办公点)	6843.87	市区供电所	三类A	11.79	在用	5	7	1				

85	白云供电局	钟落潭供电所本部	广州市白云区竹料广五路489号	4450	市区供电所	三类A	11.79	在用	5	7	1					
86		江高供电所(旧神山所)	广州市白云区江高镇中八神石路9号神山农电所	1693.8	仓库	四类	5.58	在用		4						
87		太和供电所(旧龙归所)	广州市白云区太和镇龙归新城区第三号地段(广州市白云区龙归街南村龙恩大街4号龙归农电所)	2914.26	仓库	四类	5.58	在用		4	0	0				
88		太和仓库-原35kV太和变电站(太和供电所)	白云区太和镇太和仓库(谢家庄小学对面)(原地址:白云区太和镇旧太和变电站)	364.18	仓库	四类	5.58	在用		4						
89		木棉巡维站(人和供电所)	白云区人和镇江人二路218号	1518	仓库	四类	5.58	在用		4						
90		白云供电局江高南浦临时仓库	广州市白云区江高镇神山南浦村南浦街5号	7550	仓库	四类	5.58	在用		4						
91	变电三所	广州供电局变电三所	广州市番禺区光明北路91号	15456.69	郊区区局	二类B	10	在用	14	15	2	1	1	2	3	
92		变电三所其他用房-周转房	番禺区钟村供电所旁、新城区周转房	1862.96	其他	四类	5.58	在用								
93		番禺局本部新大楼	广州市番禺区大龙街傍雁路206号	39609.49	郊区区局	二类B	10	在用	18	26	3	4		3	5	
94		大石供电所(含营业厅)	番禺大石街南大路158号(政府拆迁临时办公点)	5485.7	郊区供电所	三类B	6.65	在用	4	10				1		
95		旧化龙供电所	广州市番禺区化龙镇龙源路178号	1049.28	一般办公场所	三类B	6.65	在用	1	4						
96		新化供电所(含营业厅)	广州市番禺区新造镇永兴路2号	3046.11	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	7						
97		钟村供电所(含营业厅)	广州市番禺区钟村镇钟村四村105国道侧	2361.64	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	7						
98		南村供电所(含营业厅)	广州市番禺区南村镇市新路北段48号	1842.63	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	7				1		
99		沙湾供电所(含营业厅)	广州市番禺区沙湾大道3号	6928.9	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	7						
100		石基供电所(含营业厅)	广州市番禺区石基镇荔新路46号	6161.45	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	7				1		
101		石楼新供电所(含营业厅)	广州市番禺区石楼镇石楼新城大道西侧	3480.03	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	7						
102	番禺局	市桥供电所(含营业厅)	广州市番禺区市桥街捷进中路40-62号首、二层	1096.54	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4				1		
103			广州市番禺区市桥街捷进路41号	1708.43	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	7						
104		南区营业厅	番禺区南城路吴龙花园804号铺	296.22	一般办公场所	四类	4.46	在用		4						
105		番禺局城北培训基地	广州市番禺区市桥街迎宾路洗庄路段	2166.9	一般办公场所	三类B	6.65	在用	2	7						
106		配电检修试验班	广州市番禺区市桥街工业路44号	3221.79	一般办公场所	三类B	6.65	在用	3	5						
107		丹山车队	广州市番禺区市桥街捷进二路39号	3084	一般办公场所	三类B	6.65	在用	1	5						
108		旧洛溪供电所	广州市番禺区洛溪新城吉祥北道155号	200	仓库	四类	5.58	在用		4						
109		其他用房-周转房	市桥镇环城中路新城东、西片,市桥镇北丽园,清河中路周转房,105国道侧供电所宿舍、龙源路178号、沙湾镇西村三桂路17号、石楼镇西门路6号、沙涌路西1街2号303房、新造镇新丽园1街4号、南村镇南兴花苑商业街A-2幢、番禺区大石朝阳西路76号	6715.3364	其他	四类	5.58	其他								
110	南沙供电局	南沙供电局局生产调度大楼	南沙区黄阁镇蕉门街3号	34250	郊区区局	二类A	16.57	在用	24	28	6	4	1	3	5	
111		黄阁供电所	南沙区黄阁镇黄阁大道112号	4722	郊区供电所	三类A	11.79	在用	6	7				1		
112		供电抢修车队	南沙区黄阁镇湖田中路39号对面	4722	其他	四类	5.58	在用		4						
113		横沥供电所(含营业厅)	广州市南沙区横沥镇派出所旁	5775.2	郊区供电所	三类A	11.79	在用	4	7				1		
114		万顷沙供电所(含营业厅)	万顷沙镇中兴路22号	1834.52	郊区供电所	三类A	11.79	在用	2	7				0		
115		万顷沙配电部运行班组场地	万顷沙镇一街501号(配电部)	3757.51	其他	三类A	11.79	在用	2	4						
116		榄核供电所(含营业厅)	番禺区榄核镇工业街16号	7298.1	郊区供电所	三类A	11.79	在用	4	7				1		
117		大岗供电所(含营业厅)	大岗镇兴业路27号办公宿舍综合楼	4392	郊区供电所	三类A	11.79	在用	3	7				1		
118		东涌供电所(含营业厅)	番禺区东涌镇鱼窝头同乐路3号	2925	其他	三类A	11.79	在用	3	7				0		
119		灵山生产班组办公场地(出租)	广州市番禺区灵山镇环城东路36号	5557	其他	四类	5.58	在用		4						
120		南沙供电局新员工周转房	番禺市黄阁镇亮盛区怡景园18幢	1318.4	其他	四类	5.58	其他								
121		荔城供电所(含营业厅)	增城区荔城街荔城大道51号	7290	郊区供电所	三类B	6.65	在用	4	5	1	1	0	1	1	
122		新塘供电所(含营业厅)	增城区新塘镇荔新路13路42号	18788.5	郊区供电所	三类B	6.65	在用	8	8	1	1		1	3	
123		石滩供电所(含营业厅)	增城区石滩镇立新中路71号	2625.7	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	1			0		
124		永宁供电所(含营业厅)	增城区永宁街新六路335号	8094.01	郊区供电所	三类B	6.65	在用	5	5	1	0			0	
125		中新供电所(含营业厅)	增城区中新镇建新路4号	5850	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	7	1	0			0	



126	增城局	小楼供电所(含营业厅)	增城区小楼镇大园路1号	1447.85	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	0					
127		正果供电所(含营业厅)	增城区正果镇正果大道92号	4068.34	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	0	0				
128		朱村供电所(含营业厅)	增城区朱村街朱村大道西133-1号	4027.18	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	0	0				0
129		三江供电所(旧所)	增城区石滩镇三江溪头村	1481.59	其他	四类	5.58	在用		4						
130		荔兴路停车场	增城局荔兴路停车场	13333	其他	四类	5.58	在用		4						
131		仙村供电所(新)	增城区仙村镇荔新六路23号	3448.6	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	1	0				0
132		派潭供电所(新)	增城区派潭镇派从路81号	3448.6	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	1	0			1	0
133		增城局周转房	增城局荔城、增江街周转房	3197.76	其他	四类	5.58	在用							1	
134		增城局本部办公楼	增城区荔园街圣皇北一路2号	22806	郊区区局	二类B	10	在用	11	9	3	1	1	1	4	3
135	路灯所旧所办公点	增城区荔城街新桥路35号1号	334.28	郊区供电所	三类B	6.65	在用	1	0	0	0	0	0	0	0	
136	花都局	花都局办公楼	花都区新华街紫霞路33号	19693.78	郊区区局	二类B	10	在用	7	8	4	2	1	1	3	
137		城郊供电所(含营业厅)	花都区新华街华南路22号	8500.4	郊区供电所	三类B	6.65	在用	6	8	4	0	1	1	1	
138		花东供电所(含营业厅)	花都区花东镇	4326	郊区供电所	三类B	6.65	在用	4	5	0	0		1		
139		花山供电所(含营业厅)	花都区花山镇	5036	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	5	1			1	1	
140		狮岭供电所(含营业厅)	花都区狮岭镇	5402	郊区供电所	三类B	6.65	在用	4	7	2	0	1		1	
141		炭步供电所(含营业厅)	花都区炭步镇	5054	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	5	0			1	0	
142		赤坭供电所(含营业厅)	花都区赤坭镇	3675.8	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	5	1			1		
143		梯面供电所(含营业厅)	花都区梯面镇	2959.42	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	0					
144		雅瑶供电所(含营业厅)	花都区雅瑶镇	2011.98	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	4	1					
145		花都局红珠路仓库	花都区新华街	1260	仓库	四类	5.58	在用		4						
146		花山所两龙路仓库	花都区花山镇两龙路一号	1798.38	其他	四类	5.58	在用		4						
147		花都供电局(周转房)	花都区新华街	3303.34	其他	四类	5.58	在用								
148		花都供电局(学府站)	花都区学府路	3039.12	其他	三类B	6.65	在用		4						
149	从化局	从化局调度办公大楼	从化市街口街府前路40号	9852.17	郊区区局	二类B	10	在用	7	7	3	2	1	3	3	
150		河东旧局	从化市江埔街七星路20号之一	7191.20	郊区区局	三类B	6.65	在用		6	6	1	1	0	1	1
151		河东旧局(职工之家)	从化市江埔街七星路20号之二	612.14	郊区区局	二类B	10	在用								
152		局原职工之家	从化市街口街蓝田路(调度大楼侧)	651.8	郊区供电所	二类B	10	在用		4						
153		城郊供电所(含营业厅)	从化市街口街中田路西路31号	4119.43	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	6	1		0	1	0	
154		鳌头供电所(含营业厅)	从化市鳌头镇鳌头镇政府侧	3851.26	郊区供电所	三类B	6.65	在用	3	6	1	0	0	1	0	
155		温泉供电所(含营业厅)	从化市温泉镇温泉西路28号	2318.01	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	6	1	0		1	0	
156		太平供电所(含营业厅)	从化市神岗镇广从大道边	3682.1	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	6	1	0	0	1	0	
157		鸡笼岗旧供电所	从化市温泉镇龙岗墟	760.41	仓库	四类	5.58	在用		4						
158		良口新供电所	广州市从化市良口镇碧水新村	9091.84	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	6	1	0	0	1	0	
159		职工周转房	广州市从化区江埔街七星路20号、从化区街口街村前路一卷14号二层	1834.09	其他	四类	5.58	在用								
160		吕田新供电所	广州市从化区吕田镇森工站侧	1289.48	郊区供电所	三类B	6.65	在用	2	6	1			1	0	
161	培评中心	培评中心东圃办公楼	广州市天河区东圃大马路6号	7732.66	市区区局	二类A	16.67	在用	8	9	5	1		4	1	
162		培评中心清河培训基地	广州市番禺区亚运大道京珠高速出口侧亚运城汽车充电站内	6426	郊区区局	二类B	10	在用	8	6	4	3		1	2	
163		培评中心#2培训基地	广州市番禺区石楼镇市莲路以南京珠高速路旁	13095	郊区区局	二类B	10	在用	4	7	1	1	1	1	1	
164		培评中心南沙基地	广州市南沙区环市大道西225号	41159.74	郊区区局	二类B	10	在用						3	9	
165		培评中心南沙基地(地下停车场)	广州市南沙区环市大道西225号	14315.35	郊区区局	四类	5.58	在用	20	20	10	5				