

附表 1

技术服务要求

标的物情况及限价



不动产名称	地址	租赁楼房信息	
 彭哲房产	端州区莲湖中二街2号星湖观澜4幢1704房	产权证明	粤房地权证肇字第 0100109771 号
		租赁面积	91.46 平方米
		数量	1 套
		格局	两房一厅
		装修情况	基本装修、地面贴砖、墙体刷灰、卫生间洁具、灯具、电插座、防盗门、窗等。
		家具电器	基本家具电器齐全
		房屋配套	停车场
		租赁期	12 个月
		其他情况 1:	无
		其他情况 2:	无
其他情况 3:	无		
1、租金限价：¥3150 元/月；			
2、租金限价大写：叁仟壹佰伍拾元整；			
3、租金包含：房屋租金、税金、公共走道路灯电费、物业费、公共设施维护费、消防设施维保费。（租赁期间水电煤卫等按供电、供水部门等收费标准计算，由居住人承担。）；			
4、租赁标的房屋产权证复印件另附。			

备注：表格可根据项目标的物情况自行编制格式