



零星采购技术要求

采购单位	海南电网有限责任公司万宁供电局			采购承办部门 (中心)	办公室			
采购项目 名称	万宁供电局 2026-2028 年电梯维保项目			采购概算金额 (万元)	3.237			
项目类别	<input type="checkbox"/> 工程 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 服务			资金来源	海南电网计财〔2025〕8号			
采购品类 及数量	序号	名称	规格型号/主要技 术、商务要求	数量	单 位	单 价 (元)	总 价 (元)	计 划 交 付 日 期
	1	万宁供电局 2026-2028 年 电梯维保项目	详见附件	36	月	/	32370	2025 年 12 月 31 日

一、基本要求

电梯维保需由持有有效《特种设备作业人员证》的人员执行，严格按照设备制造商的技术规范及国家《电梯维护保养规则》，每 15 天进行一次定期保养，且每次维保需做好书面记录并归档。

二、设施要求

电梯运行核心部件（曳引机、控制柜、门机系统、安全钳）需功能完好，无异常噪音、渗漏及松动。辅助设施（层门/轿门门锁、紧急照明、报警装置、楼层显示）需灵敏有效，厅外召唤按钮及轿门内指令按钮响应正常。

三、卫生要求

轿厢内部（地面、壁板、操纵盘、扶手）需定期清洁，无灰尘、污渍、杂物堆积、无异味。层门地坎、轿门地坎需每日清理，确保无垃圾、小石子等异物卡阻，防止门机运行故障。

四、安全与维修要求

维保前必须挂“正在维修，禁止使用”警示标识，切断相关电源；维保中需测试安全回路、限速器、安全钳联动等保护装置，确保 100%有效；维修后需空载、满载试运行，确认无安全隐患方可投入使用。维修要求：故障维修需“先排查原因，后对症处理”，更换的零部件需与原型号匹配且符合安全标准；重大维修（如：曳引机更换、导轨调整）需提前报备特种设备监管部门，维修后需经检验合格。