

海南电网有限责任公司能源大厦 3 楼杂物电梯

采购及安装技术服务零星采购项目

一、项目概要

因南方电网综合能源大厦 3 楼杂物电梯位置为预留空间，杂物电梯一直未安装，影响目前能源大厦厨房日常使用，为完成海南电网有限责任公司能源大厦 3 楼杂物电梯采购及安装技术服务工作，特申请此零星采购项目。

二、项目范围

序号	物资名称	单位	数量	备注
1	海南电网有限责任公司能源大厦 3 楼杂物电梯采购及安装技术服务零星采购项目	1	项	/

三、技术、系统功能、项目进度要求

3.1 项目技术要求

杂物电梯制造及安装遵循 GB 25194 - 2025《杂物电梯制造与安装安全规范》。

3.1.1 基础参数限制：额定载重量不超 300kg，额定速度不超 1.0m/s；

3.1.2 门与防护装置：强化层门强度，增设层门锁紧装置电气验证要求；井道开口处需设防护围栏，层门需确保电梯未停靠时无法打开，避免人员误入风险。

3.1.3 安全部件安装：必须配备限速器、安全钳以防止电梯失控，井道底部安装缓冲器吸收坠落能量；轿厢需配置机械制动装置锁定位移，轿顶承载能力不低于 200kg/m²。

3.1.4 电气安装规范：电气设备需适配使用环境，极端环境下电气元件防护等级需达 IP54 以上；需规范安装接地装置，同时做好电气故障防护，避免短路、漏电等问题。

3.1.5 机房与检修相关：通向机房的通道需安全通畅，若用梯子进入，梯子夹角需在 65° - 75°，梯级能承受 1500N 负载；检修活板门门槛距通道地面高度不大于 2.70m，梯子需设在待检修部件前方。

3.1.6 相关参数如下：

数 量	1 台
额定载重	200KG
额定速度	0.4m/s
提升高度	4.25m
层/站/门	2/2/2
基站	2F
顶层高度	3.6m
井道尺寸	宽*深=1490mm*1490mm

轿厢尺寸		宽*深*高=800mm*800mm*900mm
开门尺寸		宽*高=800mm*900mm
井道形式		框架式
工作方式		窗口式
轿厢形式		单 通
开门方式		手动上下直分门
控制方式		微机集选
驱动方式		曳引式
电 源		三相五线 380V 50HZ 1.1kw
加 配		双安全钳限速器
不 锈 钢 材 质	轿厢	发纹不锈钢
	轿门	发纹不锈钢
	厅门	发纹不锈钢
	门套	发纹不锈钢
	外召	发纹不锈钢

3.2 电梯系统标准功能要求

3.2.1、自动平层功能：按所选层站自动停靠在相应位置。

3.2.2、电气门联锁功能：各层门均设有电气门联锁开关，当任一层门打开时，电梯停止运行。

3.2.3、层门机械锁功能：当轿厢不在本层站停靠时，层门不开启，如遇特殊情况，可用随梯专用钥匙开启层门。

3.2.4、蜂鸣提示功能：轿厢到达目的层站后，相应层站的蜂鸣器响声提示。

3.2.5、楼层显示功能：显示轿厢所在楼层位置。

3.2.6、开关门指示功能：电梯运行到站后，数码显示所在层站，层门关闭，呼梯盒上的数码右下角有一亮点；层门开启，呼梯盒上的数码右下角无亮点，电梯不能正常运行。

3.2.7、运行方向显示功能：运行时呼梯盒内发光箭头显示上下行方向。

3.2.8、呼梯应答功能：当呼梯操作时，相应楼层的呼梯按钮数字灯点亮，到站后撤消记忆，指示灯灭。

断错相保护功能：控制系统装有断、错相保护继电器可防止由于电源相序的变化或缺相而导致的电梯异常运行。

3.2.9、极限保护功能：在井道的最上端和最下端装有极限开关，可防止轿厢冲顶或墩底。

3.2.10、运行、检修功能：将控制箱内的开关拨到检修位置时，按上下按钮可用点动运行。

3.2.11、故障显示自诊断功能：当电梯出现故障时，厅外数码显示会以代码形式不断闪烁，从而诊断故障及原因。代码的意义在随机文件的使用说明书中有介绍。

3.2.12、接触器机械互锁功能：接触器机械互锁保护，特别保证上、下行运行可靠。

3.2.13、电机过载保护功能：控制系统装有热过载保护

继电器，如果轿厢被卡堵，其它保护措施失灵，导致电机过载时，可自动切断电机电源，保护电动机。

3.2.14、故障重新启动功能：只有在排除故障后，并且将控制柜内运行/检修开关拨到运行位置，重新送电，电梯才能正常运行，防止误操作，保证安全可靠。

3.2.15、超限时保护功能：电梯运行时间超过全程运行时间的一定时限内就会自动停机。

3.3 项目进度要求

时间	主要工作内容
从成交通知书发布之日起 30 日内完成安装调试及验收。	投标单位须全面遵守国家相关法律法规，按照现行相关国家标准、规范和规程、省市质监部门下发的技术性文件具体要求开展海南电网有限责任公司能源大厦 3 楼杂物电梯采购及安装技术服务

四、标的物要求

4.1 标的物交付时间

4.1.1 交付期限为：从成交通知书发布之日起 30 日内完成，安装调试后通过甲方验收。

4.1.2 交付方式：接到买方通知之日起3日内开始提供服务。

4.1.3 如供方逾期交付，取消供方中标资格，并依法追究其法律责任。

4.2 验收地点

海口市秀英区长滨东三街8号南方电网综合能源大厦3楼。

4.3 售后服务承诺

4.3.1 供方在服务过程中，应在接到通知后的2小时内答复并处理问题。

4.3.2 遇特殊情况，需方认为有必要提前交付，可同供方协商，确定提前交付日，供方应大力支持。

4.3.3 供方在安装调试通过甲方验收后质保1年，在1年质保期内如有质量问题免费维修及更换相关配件。

4.4 交付成果、验收

供方按买方要求完成项目即达到验收条件。

项目验收为材料验收，具体要求如下：

提供的结算审核材料满足国家相关法律法规，按照南方电网及海南电网公司发布的制度、流程、标准及要求。

4.5 采购清册及权重

序	名称	规格	数	单	总价限价	备注
1	海南电网有限责任公司能源大厦3楼杂物电梯采购及安装技术服务	/	1	项	49800.00	/

	务					
--	---	--	--	--	--	--

注：以上价格为含税价，税率以国家税法要求为准。

4.6 付款方式

待合同签订后服务商根据技术服务规范相关要把采购电梯送货至采购方指定地点后，采购方签收后，于 45 日内支付合同总额的 50%作为合同履行定金；待安装调试完成后 45 日内支付余款的 50%。

五、其它要求

5.1. 供应商为中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其它组织，并提供登记设立的证明文件（如：营业执照或事业法人登记证或执业许可证等）。法人需具有独立承担民事责任和独立履行合同的能力；其他组织需具有独立履行合同的能力。

5.2. 具备有效的省市场监督管理局行政主管部门核发的特种设备生产许可证资质证书（含电梯安装与修理），并提供资质证书。

5.3. 2022 年至今至少具有一项同类项目业绩，需提供合同扫描件等有效证明材料。

5.3.4. 项目负责人及施工安装人员具备电梯机械安装维修操作证。