

贵州电网贵龙创新发展有限责任公司外管 项目消防设施代委维护技术规范书

项目发展中心

1. 总则

1.1 本技术规范仅适用于贵龙公司外管项目“南网供应链（贵州）公司-小河评标基地”区域内消防设施设备的日常维护保养和检测相关技术要求。注意本规范书中★部分。

1.2 本技术规范所描述的各项需求仅供投标单位（以下称投标方）编制投标文件之用。投标方可以提出不同的方案，但方案必须满足或优于本规范所阐述的全部技术功能要求。

1.3 本规范仅描述基本的技术需求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和技术条文，投标方应根据需求目标提供进一步具体的可满足要求的维保方案。

1.4 报价技术文件要求文字精练、数据准确、表述及图示清晰明确，具有针对性。

1.5 如投标方提供的技术服务或方案与本技术规范要求有差异，即使是微小的差异，也应以书面形式言明，并说明原因。如投标方没有以书面形式对本技术规范的条文提出异议，投标方提供的产品和服务应完全满足本技术规范的要求。

1.6 投标方应进行现场实地勘察，并根据招标方提供的原始数据、技术要求和现场限定的条件，合理选择其施工范围内的设备和材料，保证其性能指标和设备安全可靠地运行，并在此基础上尽可能降低投资、符合经济性要求。

1.7 在根据本技术规范签订协议之后，招标方有权提出因标准或规程规范发生变化而产生的一些补充，具体项目由招、投标双方共同商定。

1.8 本技术规范所使用的标准如遇与投标方所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行，本技术规范未全部引用应用标准，凡是本技术规范牵涉的各项内容均按最新标准实施。

1.9 本技术规范经招、投标双方确认后作为签订合同的技术附件，与合同正

文具有同等的法律效力。同时，本技术规范未尽事宜，由招、投标双方协商确定。

2. 项目概述

贵龙公司外管项目“南网供应链（贵州）公司-小河评标基地”区域内消防维护保养、检测项目包括但不限于：维保的消防设施设施有：消防给水系统、消火栓系统、消防电源、灭火器、火灾应急照明和疏散指示等内容。具体工程量见附录1《消防维保设备设施清单》（新增项目清单及价格参考本次采购结果双方商谈确定）。

3. 应遵循的主要标准

投标方提供的服务应引用国际标准、国家标准、电力行业标准、工信部颁布标准、南方电网公司标准及地方标准而制定。所用的标准必须是最新版本，如果这些标准的内容出现矛盾时，应按照最高标准的条款执行或按双方协商同意的标准或条款执行。投标方应遵循以下标准：

《消防词汇 第1部分：通用术语》 GB/T 5907.1-2014

《建筑消防设施检测技术规程》 GA503-2004

《建筑消防设施的维护管理》 GB25201-2010

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014

《消防监督技术装备配备》 GA502-2004

《消防安全标志》 GB13495-2015

《手提式灭火器》 GB4351-2023

《固定消防给水设备的性能要求和试验方法》 GA30.1-2002~GA30.3-2002

★4. 服务期限及资格要求

4.1 本项目服务期限为1年内不固定期限，具体期限根据贵龙公司外管项目“南网供应链（贵州）公司-小河评标基地管理服务合同”履约时间进行确定。

4.2 检验检测机构资质认定证书（CMA）在有效期内。

4.3 当前外管项目基准价为15360元/1年（按照实际维保时间据实结算为

1280 元/月），请投标方按照下浮率进行下浮报价，下浮率低于 15%的需附成本分析报告。如贵龙公司其他外管项目有同类消防维保需求可参考该单价进行采购，项目总金额不超过零星采购最高限价 5 万元（不含 5 万元）。

4.4 当前外管项目位于贵州省贵阳市花溪区西南环路 115 号，需要实地考察的请联系该项目经理文鸣，联系电话：13765065220。

5. 招、投标双方职责

5.1 投标方职责

5.1.1 自合同签订日期起 30 天内完成招标方各区域首保工作。

5.1.2 自行配置足够完好的施工所需全部工器具、机械、耗材，提前准备到位，检验合格，配备到达现场保证施工的顺利开展。

5.1.3 负责维保区域内安全，在每个作业面均须至少设置 1 名专职安全员；

5.1.4 安排具有相关资质的专业人员开展故障处理工作，且不少于 2 人。工作过程中设 1 人专职监护。

5.1.5 必须在招标方指定的时间内完工。

5.1.6 遵守招标方各项规章制度，工作过程应遵守《中国南方电网有限责任公司电力安全工作规程》的各项要求。施工前必须与招标方签订安全、文明施工协议；

5.1.7 按招标方需求协助制定各区域消防演练方案，配合招标方每年开展四次消防演习。

5.2 招标方职责

5.2.1 协助投标方提前一周开展现场勘察、编制维护保养工作方案及办理许可手续；

5.2.2 提前对投标方消防联动检测时间进行协调，为投标方人员提供施工便利条件；

5.2.3 完成满足消防维保所需安全措施布置，为投标方人员提供安全的作业环境；

5.2.4 安排专人负责消防维保现场不同工作面的协调，为投标方的正常工作提供帮助或便利条件；

5.2.5 安排专人对消防设施维保工作进行全过程监护，把控消防维保工作安全和消防维保质量，对消防维保工作现场不安全行为及时制止；

5.2.6 组织验收。投标方出具设备年检报告。

6. 维保技术要求

6.1 消防给水系统

6.1.1 消防水池

6.1.1.1 每月查看消防水池水位及消防用水不被他用的状况。

6.1.1.2 每月查看补水设施。

6.1.1.3 每年对水源的供水能力进行一次测定。

6.1.1.4 每两年应不少于两次对消防水池进行检查。

6.1.2 消防管路系统

6.1.2.1 观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

6.1.2.2 外观检查：检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，发现问题应及时处理。

6.1.2.3 清除堵塞：系统管道中，可能因施工疏忽残留有砂、石、木屑或水源带来的垃圾、铁锈等，这样会造成喷头堵塞、报警阀关闭不严、水力警铃输水管堵塞等。

6.1.2.4 每季度需对不少于 20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行检查。

6.1.3 稳压泵及气压水罐

每月检查应依据如下步骤进行：

6.1.3.1 打开排气阀，检查是否能够自动加压。

6.1.3.2 打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常。

6.1.3.3 打开排气阀或试验排水阀时，为防止气压水罐内的压力较高造成危险应慢慢将阀门打开。

6.1.4 消防水泵

6.1.4.1 查看水泵和阀门的标志；转动阀门手轮，检查阀门状态；观察阀杆及手轮位置；阀杆是否需要加注润滑油。

6.1.4.2 每月在泵房控制柜处启动水泵，查看运行情况。消防水泵应每月启动运转 1~3 次；当消防水泵为自动控制启动时，应每月类比自动控制的条件启动运转 1~3 次。手动、自动控制启水泵 1~3 次，查信号有否反馈，水压是否上升，电机转动是否正常。有无变形、发热等状况。轴与电机、连接部件是否有松动、锈蚀、变形、发热，是否要加油。运行时间一般不少于 5 分钟。

6.1.4.3 每月在消防主机控制室启动水泵，查看运行及反馈信号。

6.1.4.4 每月检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证；电力上有没有保证不间断供电设施，其性能是否良好。

6.1.4.5 每月检查主、备泵能否自动切换。

6.1.4.6 每月检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。

6.1.4.7 每月启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。

6.1.4.8 每二年对消防水泵进行一次添加润滑油、清洗内部杂质等保养。

6.1.4.9 每年度对水泵电动机的维护保养：

6.1.4.9.1 电动机轴承润滑油是否加足，有无严重脏污、变质现象。转动转轴，检查旋转是否正常。

6.1.4.9.2 电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好（电动机在运行时不应发热、无异常振动及杂音）。

6.1.4.9.3 水泵轴与电动机的连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀。

6.1.4.9.4 填料是否明显漏水，有无变形损伤，螺栓螺母是否松动。

6.1.5 电控柜的维护保养

6.1.5.1 每月检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。

6.1.5.2 每月检查线路图及操作说明是否齐全。

6.1.5.3 每月检查电压、电流表的指标是否在规定的范围内。开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。控制盘的指示灯是否正常。

6.1.5.4 每月检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线连接处是否松脱，绝缘是否损伤。

6.1.5.5 类比主泵故障，查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯显示。

6.1.6 性能检查

6.1.6.1 水源

6.1.6.1.1 供水装置，提起水位电极，检查水池补水动作情况；利用手动检查浮球式补水装置动作情况。

6.1.6.1.2 水质是否腐败、有无沙子等浮游物和沉淀物。

6.1.6.1.3 水位计及压力表是否损伤，压力表的指针是否正确。卸下压力表时，指针应为零。

6.1.6.1.4 排水管、补水管、供水管等阀类，通过目视及手动启闭检查是否泄露、变形、损伤，手柄及启闭状态的标志是否弯曲、脱落。各阀是否按启闭的标志要求启闭，各阀是否易于操作。

6.1.6.2 电动机控制装置

6.1.6.2.1 控制柜是否设置在易于操作、检查、维修方便的位置。

6.1.6.2.2 控制柜有无变形、损伤、腐蚀。

6.1.6.2.3 线路图及操作说明是否齐全。

6.1.6.2.4 电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

6.1.6.2.5 开关类是否有变形、损伤、脱落、处于正常的开关位置，用螺丝刀检查接线端子是否松动。

6.1.6.2.6 操作开关，利用指示灯显示状态，检查开关性能。

6.1.6.2.7 熔断器是否符合规定的种类及容量。

6.1.6.2.8 继电器是否脱落、松动，接点是否烧损；操作开关，旋转电动机检查其性能是否正常。

6.1.6.2.9 各导线连接处是否松脱、包皮是否损伤。

6.1.6.2.10 控制盘、启闭器及开关指示、标志是否脱落、污损，指示灯能否正常点亮。

注意事项：除了进行启动检查外，其余的检查应在断电的情况下进行。

6.1.6.3 启动装置

6.1.6.3.1 启动操作：远距离启动时，利用各类消防栓箱的启动按钮盒打开消防

栓的启闭阀，通过指示灯的闪烁检查水泵的启动。操作控制柜的启动开关，检查水泵的启动情况。操作控制柜的停止开关，检查水泵是否停止。

6.1.6.3.2 启动压力启闭装置：打开压力罐排水阀，压力下降到压力开关设定值时，检查水泵的启动情况。关闭压力罐排水阀，使用控制柜上的停止开关停止水泵运转。

6.1.6.4 加压供水装置

6.1.6.4.1 电动机：电动机轴承润滑油是否脏污、变质、足量。用手转动转轴，检查旋转是否正常。联轴器是否变形、损伤，机械性能是否良好。电动机是否变形、损伤、锈蚀，机械性能是否良好（电动机在运行时不应发热、无异常振动及杂音）。

注意事项：检查电动机除了检查运转外，其他方面的检查应断开电源。

6.1.6.4.2 高位水箱：检查当生活用水管道已经无水时，打开最不利点消火栓，看消火栓是否能流出水来。（如果此时没有水流出，则说明高位消防水箱没有保证消防用水不被挪作它用的技术措施或此项措施失效，应进行维修）。

6.1.6.4.3 气压水罐：打开排气阀，检查是否能够自动加压。打开试验排水阀，检查泄水时能否自动供水，加压装置及供水装置是否正常，压力表是否显示正常。打开排气阀或试验排水阀时，为防止气压水罐内的压力较高造成危险，应慢慢将阀门打开。

6.1.6.4.4 试验装置：将距高位水箱最远处（指高差）的室内消火栓打开，检查消火栓的水流、水压是否在设计范围内。

6.1.6.5 输水管

6.1.6.5.1 检查所有输水管道上的阀门的阀杆是否弯曲、操作手柄是否脱落、损伤、启闭是否可靠。

6.1.6.5.2 过虑装置是否漏水、破损、变形、是否有杂物。

6.1.6.5.3 溢水管排水是否正常。

6.1.6.5.4 各种阀门是否处于正常的开启位置。

6.1.7 室内消火栓

6.1.7.1 每月对消火栓进行如下检查：

6.1.7.2 确保消火栓周围没有障碍物阻挡，取用方便。

6.1.7.3 确保消火栓外观整洁、标示清晰、无机械损伤及严重腐蚀。

6.1.7.4 检查消火栓有无生锈漏水现象;栓口的橡胶垫圈等密封件有无损坏或丢失;消火栓的闸阀开启是否灵活,必要时应对阀杆加润滑油。

6.1.7.5 对室内消火栓还应检查消火栓箱内的水枪、水带等设备是否完备配套,水龙带有无霉腐;破玻按钮工作状态正常。

6.1.7.6 随时抽查消火栓的出水情况。对重点部位的消火栓每年应逐个进行出水检查;对非重点部位的消火栓可按消火栓总数的10%~20%进行出水抽测实验。连接水带、水枪,触发启泵按钮,查看消防泵启动和信号显示。

6.1.7.7 室内消火栓系统还应随时观察消防水池、水箱的水位情况,发现不足应及时补充。

6.1.8 室外消火栓:室外消火栓应每季度进行一次检查保养,其内容主要包括:

6.1.8.1 用专用扳手转动消火栓启闭杆,观察其灵活性。必要时加注润滑油。

6.1.8.2 检查出水口闷盖是否密封,有无缺损。

6.1.8.3 检查栓体外表油漆有无剥落,有无锈蚀,如有应及时修补。

6.1.8.4 每年开春后入冬前对地上消火栓逐一进行出水试验。

6.1.8.5 定期检查消火栓前端阀门井。

6.1.8.6 保持配套器材的完备有效。

6.2 应急照明和疏散指示系统

6.2.1 每月应查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。

6.2.2 每季度对应急照明进行一次功能性测试,按下列方法切断正常供电电源,用秒表测量应急工作状态的持续时间:

6.2.2.1 自带电源型和子母电源型切断其主供电电源。

6.2.2.2 集中电源型切断其控制器主电源。

6.2.2.3 接在消防配电线路上的应急照明灯具,切断非消防电源。

6.2.2.4 使用照度计,测量两个应急照明灯之间地面中心的照度;应符合建筑规范的疏散照度要求;达到规定的应急工作状态持续时间时,重复测量上述测点的照度。

6.2.2.5 配电室、消防控制室、消防水泵房、供消防用电的蓄电池室、自备发电机房、电话总机房以及发生火灾时仍需坚持工作的其他房间，使用照度计测量正常照明时的工作面照度；切断正常照明后，测量应急照明时工作面的最低照度。

6.2.3 疏散指示标志

6.2.3.1 每月查看外观，核对位置及完好情况。

6.2.3.2 每季度对疏散指示标志进行一次功能性测试：关闭正常照明，查看发光疏散指示标志的自发光情况。切断正常供电电源，在灯光疏散指示标志前通道中心处，用照度计测量地面照度；达到规定的应急工作状态持续时间时，重复测量上述测点的照度。

6.3 灭火器维护管理

6.3.1 维护责任人应按要求每月开展一次灭火器检查，检查的内容：

6.3.1.1 灭火器位置应按管理单位之最新规划位置进行摆放，不得随意挪作它用，摆放稳固，没有埋压，灭火器箱不得上锁，避免日光曝晒和强辐射热。

6.3.1.2 铅封及插销均完好无损，未曾动用。

6.3.1.3 灭火器压力表的外表面是否变形、损伤；压力表指针应指向红区或红、绿区之间。

6.3.1.4 灭火器是否在有效期内。

6.3.1.5 一旦发现灭火器失效或曾动用过应马上通知管理部门更换。

7. 维护保养、检测工作要求

7.1 投标方需具备工商及消防部门依法批准的消防设施维护保养、检测资质。近三年没有受过消防主管部门的行业处罚。

7.2 投标方需根据本项目消防设施所处地区的实际情况，划分相应的片区并配备维保技术人员。现场维保人员必须持证上岗，且需要具有5年以上从事消防维保工作经验。

7.3 投标方需根据招标方各区域消防设备设施的配置情况，制度年度维保计划并提交招标方审核后，每月按维保计划对各区域消防设备设施进行一次定期维保。

7.4 消防设备运行过程中出现需进行紧急处理的故障时，投标方需在接到招标方有关部门管理人员电话通知后，24小时内到现场对系统故障进行抢修。

7.5 在维护保养过程中，投标方维保人员根据现场工作实际。原则上维保发现问题需在当月内处理完成，因维修时间较长需跨月处理的，应及时上报相关负责人，按招标方要求组织进行维修处理。

7.6 每次月度维保完成后，投标方需在下个月第1周内向招标方提交符合消防管理规定的维保报告。

7.7 投标方每年对采购方外管项目（小河评标基地）站点的消防给水系统、消火栓系统、消防电源、火灾应急照明和疏散指示等消防设备设施进行一次全面检测，出具有法定效力的消防设施年度检测报告，并按要求在线下备案。

8. 维修费用结算

8.1 消防维护保养过程中，因消防设备设施元件磨损、老化，进行更换和故障修复所需使用的配件和材料由投标方代购，费用由招标方承担。费用发生前投标方需按附录2格式填写《消防工程维修单》，经招标方管理人员审核批准后实施采购和维修。

8.2 本项日常维修过程中发生的材料费经甲方确认同意后据实结算。

8.3 投标方所提供进行更换设备配件、材料、充装的价格不得高于市场价格。

9. 附录

附录1：消防维保设备设施清单

附录2：消防工程维修单

附录3：小河评标基地收费依据

附录 1: 消防维保设备设施清单

小河评标基地消防设施设备清单

序号	位置	名称	数量	厂家	规格型号	生产日期	使用年限	使用日期	备注
1	楼顶	稳压泵	2	上海上锐泵业科技有限公司	XBD5.7/1.0W	2016.12	/	/	
2	楼顶	稳压罐	1	宜兴市力克环保设备有限公司	SQL 800X0.6MPa	/	/	/	
3	楼顶	水箱	4	/	24T	/	/	/	
4	6 楼楼梯间	稳压泵控制柜	1	上海上锐泵业科技有限公司	SQL-2P-1.5	2018.12	/	/	
5	6 楼楼梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/	
6	6 楼楼梯间	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
7	6 楼楼梯间	疏散指示 (右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
8	6 楼楼梯间	应急照明灯	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
9	6 楼 9 评标室	干粉灭火器	4	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
10	6 楼过道	干粉灭火器	4	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
11	6 楼过道	安全出口	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
12	6 楼过道	疏散指示 (左)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	

13	6楼过道	疏散指示(右)	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
14	6楼过道	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
15	6楼电井	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2	
16	6楼电井	双电影控制箱	1	贵州占科电器有限公司	P2	2018.11			
17	5楼楼梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8			
18	5楼楼梯间	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
19	5楼楼梯间	疏散指示(右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
20	5楼楼梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
21	5楼过道	干粉灭火器	4	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
22	5楼过道	疏散指示(左)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
23	5楼过道	疏散指示(右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
24	5楼过道	安全出口	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
25	5楼过道	应急照明灯	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
26	5楼电井	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2	

27	4楼楼梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8			
28	4楼楼梯间	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
29	4楼楼梯间	疏散指示(右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
30	4楼楼梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
31	4楼电井	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2	
32	4楼电井	双电影控制箱	1	贵州占科电器有限公司	P2	2018.11			
33	3楼1号楼梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8			
34	3楼1号楼梯间	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	
35	3楼1号楼梯间	疏散指示(右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
36	3楼1号楼梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
37	3楼2号评标室	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	
38	3楼3号评标室	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	
39	3楼4号评标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	
40	3楼5号评标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	

41	标室 3楼6号评 标室	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公 司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
42	3楼7号评 标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公 司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
43	3楼8号评 标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公 司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
44	3楼电井	双电影控制箱	1	贵州占科电器有限公司	P2	2018.11	/	/
45	3楼电井	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公 司	MT/3	2024.2	5	2029.2
46	3楼过道	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公 司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
47	3楼过道	应急照明灯	2	中山市康晔照明电器有限 公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
48	3楼过道	疏散指示 (左)	5	中山市康晔照明电器有限 公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
49	3楼过道	疏散指示 (右)	4	中山市康晔照明电器有限 公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
50	3楼过道	疏散指示 (双)	1	中山市康晔照明电器有限 公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
51	3楼过道	安全出口	2	中山市康晔照明电器有限 公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
52	3楼2号楼 梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设 备有限公司	SN65	2018.8	/	/
53	3楼2号楼 梯间	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公 司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
54	3楼2号楼	疏散指示 (右)	2	中山市康晔照明电器有限 公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/

55	梯间 3楼2号楼 梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
56	2楼1号楼 梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/	
57	2楼1号楼 梯间	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	
58	2楼1号楼 梯间	疏散指示(右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
59	2楼过道	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12	
60	2楼过道	应急照明灯	3	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/	
61	2楼过道	疏散指示(左)	3	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
62	2楼过道	疏散指示(右)	3	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
63	2楼过道	疏散指示(双)	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
64	2楼过道	安全出口	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/	
65	2楼1号评 标室	干粉灭火器	4	江山市民安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2020.3	5	2025.3	
66	2楼2号楼 梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/	
67	2楼2号楼 梯间	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2	

68	2楼2号楼 梯间	疏散指示(右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
69	2楼2号楼 梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
70	1楼2号楼 梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/
71	1楼2号楼 梯间	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
72	1楼2号楼 梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
73	1楼2号楼 梯间	疏散指示(右)	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
74	1楼2号楼 梯间	安全出口	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
75	1楼服务部 门口	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
76	1楼服务部 门口	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
77	1楼1号楼 梯间	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/
78	1楼1号楼 梯间	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
79	1楼1号楼 梯间	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
80	1楼1号楼 梯间	疏散指示(右)	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
81	1楼1号楼	安全出口	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/

82	梯间 1楼大厅	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
83	1楼大厅	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
84	1楼过道	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/
85	1楼过道	疏散指示 (左)	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
86	1楼过道	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
87	1楼电井	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2
88	1楼10 评标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
89	1楼11 评标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
90	1楼12 评标室	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
91	1楼餐厅	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
92	1楼餐厅	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
93	1楼包房过道	干粉灭火器	4	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
94	1楼包房过道	疏散指示 (右)	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/

95	1楼包房过道	消火栓	1	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/
96	1楼餐厅门口	干粉灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
97	1楼微型消防站	水带	2	泰州万寿消防科技有限公司	10-65-20	2018	/	/
98	1楼微型消防站	防毒面具	2	广东联塑安防科技有限公司	TZL30	2024.4	3	2027.4
99	1楼微型消防站	消防斧	1	/	/	/	/	/
100	1楼微型消防站	水胶鞋	2	/	/	/	/	/
101	1楼微型消防站	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
102	1楼微型消防站	消防扳手	1	/	/	/	/	/
103	1楼厨房	干粉灭火器	8	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
104	1楼厨房	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2
105	1楼厨房	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
106	1楼宿舍	干粉灭火器	3	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
107	1楼宿舍	干粉灭火器	1	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	/
108	1楼宿舍过道	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12

109	1楼宿舍	消火栓	3	福建省泉州市柳美消防设备有限公司	SN65	2018.8	/	/
110	1楼健身房	干粉灭火器	4	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
111	1楼健身房	应急照明灯	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
112	1楼健身房	安全出口	2	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE3W	/	/	/
113	1楼娱乐室	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
114	1楼通讯机房	二氧化碳灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MT/2	2022.8	5	2027.8
115	1楼通讯机房	双电源控制箱	1	贵州占科电器有限公司	P2	2018.11	/	/
116	1楼通讯机房	应急照明灯	1	中山市康晔照明电器有限公司	KY-BL2D-ILRDE1W	/	/	/
117	1楼资料室	干粉灭火器	4	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
118	1楼室外	水泵接合器	1	/	SQD100	/	/	/
119	1楼水泵房	消防泵	2	上海上锐泵业科技有限公司	XBD7.0/10G	2018.9	/	/
120	1楼水泵房	控制柜	1	上海上锐泵业科技有限公司	/	2018.12	/	/
121	1楼水泵房	双电源	1	贵州占科电器有限公司	P2	2018.11	/	/
122	1楼室外	消防水池	1	/	108立方米	/	/	/
123	1楼监控室	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2

124	1楼监控室	干粉灭火器	1	浙江浙安消防设备有限公司	MFZ/ABC4	2024.2	5	2029.2
125	1楼监控室	双电源控制柜	1	贵州占科电器有限公司	P2	2018.11	/	/
126	1楼更衣室	干粉灭火器	2	广东联塑安防科技有限公司	MFZ/ABC4	2024.12	5	2029.12
127	1楼室外变压器房	二氧化碳灭火器	2	浙江浙安消防设备有限公司	MT/3	2024.2	5	2029.2

附录 2: 消防工程维修单

消防工程维修单

报修部门		年 月 日	报修人		
报修内容					
完成情况					
完成时间	年 月 日				
主修人签字			验收人签字		
耗用主要材料	名称规格	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
	合计				

附录 3: 小河评标基地收费依据

项目报价清单

站点名称: 小河评标基地					
编号	项目	报价项 (元)	报价说明	工程量	报价总价
1	火灾自动报警系统 (含消防电话系统、 消防广播)		元/平方米/年 (按 总建筑面积计算)	0	0
2	自动喷水灭火系统 (含水炮系统, 不含 细水雾及水喷雾系 统)		元/平方米/年 (按 控制区域面积计 算)	0	0
3	水喷雾系统 (含主变 水喷雾系统)		元/套/年	0	0
4	干粉灭火系统、气体 灭火系统		防护区/年	0	0
5	泡沫灭火系统		元/套/年	0	0
6	排油充氮灭火系统		元/套/年	0	0
7	消防栓及消防给水 系统		元/平方米/年 (按 建筑总面积计算)	4077.13	5420
8	应急照明及疏散指 示标志		元/平方米/年 (按建筑总面积计 算)	4077.13	4800
9	防排烟系统		元/平方米/年 (按 控制区域面积计 算)	0	
10	防火卷帘		元/樘/年	0	
11	防火门		元/樘/年 (常开及 设有监控系统的 门)	0	
12	防火门		元/樘/年 (未设监 控系统的门)	0	
13	灭火器		元/平方米/年 (按建筑总面积计 算)	4077.13	5140
合计总价:					15360