

附件 2:

2026-2027 年新致力公司造价咨询服务采购

技术规范书

2026 年 1 月

目录

附件 1:	1
总则	2
1 项目概况	3
2 项目要求	3
2.1 造价服务要求及标准	3
2.2 项目实施周期	3
3 项目要求	3
3.1 资质要求	3
3.2 人员、设备及场地要求	4
3.3 信息保密要求	4
4 咨询服务期限及成果交付	4
5 结算方式	4
6 投标技术文件要求	5
6.1 报价	5
6.2 供应商资质文件	5
6.3 供应商项目负责人资质文件	5
7 评审办法	5

总则

1. 本文件为该采购项目的技术招标文件。
2. 本文件所描述的各项技术要求仅供投标方编制投标文件之用。
3. 本标书仅描述基本的技术需求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和技术条文，投标方应根据需求目标提供进一步具体的可满足要求的技术指标。
4. 投标技术文件要求文字精练、数据准确、表述及图示清晰明确，具有针对性。
5. 投标方在投标技术文件中应对本标书逐项予以说明和答复，应如实反映投标服务与本技术规范书的技术差异。如果投标方没有提出技术差异，而在执行合同的过程中，招标方发现投标方提供的服务与其投标技术文件的条文存在差异，招标方将追究投标方违约责任。
6. 投标方应在投标技术部分按本技术规范书的要求内容如实详细填写投标服务的范围及明细，并在投标商务部分（或报价部分）按此范围及明细进行分项报价，如发现总报价与分项报价有矛盾之处，将按有利于招标方的条款执行。
7. 投标方必须仔细阅读采购文件的全部条款，并作出明确响应。
8. 本技术规范书未尽事宜，由双方协商确定。
9. 本标书的最终解释权归招标方。

1 项目概况

项目名称：2026-2027 年新致力公司造价咨询服务采购

概况：根据要求为广州新致力能源科技有限公司 2026 年-2027 年实施的各类项目提供可研造价（概算）审核、立项造价审核、过程造价审核、招标控制价编制等造价咨询服务，编制并出具相应的报告。具体服务内容以实际委托为准，按实结算。

2 项目要求

2.1 造价服务要求及标准

根据招标方要求，投标方在获取所需有关资料信息后，提供可研造价（概算）审核、立项造价审核、过程造价审核、招标控制价编制等造价咨询服务，编制并出具相应的报告。。

2.2 项目实施周期

自合同签订之日起，至 2027 年 12 月 31 日。

3 项目要求

3.1 资质要求

3.1.1 具备独立法人资格且为中华人民共和国境内注册的法人，持有合法有效的营业执照，营业范围包含造价咨询等相关业务。

3.1.2 参加采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法记录，在中国南方电网有限责任公司范围内没有处于限制参加采购活动的处罚。

3.1.3 投标截止之日前 36 个月，投标人至少具有一项同类项目业绩，需提供合同、发票扫描件。

3.2 人员、设备及场地要求

投标方项目负责人持有有效注册造价工程师证书。

3.3 信息保密要求

3.3.1 投标方应当采取必要的措施防止复制、泄漏或遗失。

3.3.2 投标方有义务妥善保管保密信息，投标方对于从招标方得到的保密信息，应当按要求确保保密信息的安全。

3.3.3 投标方必须遵照本保密协议，承担保密责任；如果投标方违反上述保密条款，应承担相应的法律责任,并负责赔偿因违反上述保密条款而为招标方带来的直接和间接损失。

4 咨询服务期限及成果交付

4.1 投标方应在接到招标方提供咨询服务所需资料后 7 日内，完成咨询业务，并向招标方提交咨询服务成果。

4.2 投标方向招标方交付的成果文件应当包括：招标控制价编制、项目预概算及结算的编制、审核服务等相关的汇总表和造价咨询报告，具体以投标方要求为准。

4.3 投标方按招标方要求交付书面成果报告及电子档，并邮寄文书交付物或人工送达至指定地点，因交付物产生的运费由投标方承担。

5 结算方式

5.1 本次招标的合同价款为暂定价，最终合同价款按以下标准计算：按实结算，每项（次）造价咨询服务单独结算。参照《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》等造价咨询计算依据，造价咨询服务费=总咨询费乘以（1-中标下浮率）计算。造价咨询服务费以

单项（次）服务为计费基础，单项（次）服务费用不足 3000 元的，按 3000 元收取。

6 投标技术文件要求

6.1 报价

投标方应在系统中提供报价，以下浮率形式报价，包括但不限于：报价单。投标人所报的下浮率不低于 0%的为有效报价（小数点后最多保留 2 位，末尾为 0 可省略，例如：9.99%、9.9%、9%。）。本项目设置成本警示价，下浮率高于 10% 的需在响应文件中附成本分析报告，充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他项目中应用过的经验等，经评审通过后方可视为有效报价。

6.2 供应商资质文件

投标方应提供公司资质文件，包括但不限于：营业执照、法定代表人证明、业绩证明文件（合同、发票扫描件）、综合评审相关证明文件。

6.3 供应商项目负责人资质文件

投标方应提供本项目负责人资质文件，包括但不限于：注册造价工程师证书。

7 评审办法

本项目按综合评审办法进行招标，详细办法见附件 3：综合评审办法