

# 办公楼地毯零星采购 技术文件书



## 一、项目概述

本项目为入口地毯和电梯地毯零星采购，旨在为办公楼入口及电梯轿厢内提供定制化地毯铺设服务，提升空间美观度与功能性。地毯需满足特定材质、颜色、规格及工艺要求，确保与办公楼环境适配。

## 二、技术规格

适用场景	材质要求	颜色与图案
办公楼入口	<p><b>表面材质:</b> 涤纶，质地坚韧，具备良好的耐磨性与实用性，适配入口处高频使用场景。</p> <p><b>底部材质:</b> TPE，具备出色的防滑性能与稳定性，同时兼顾环保与耐用性。</p> <p><b>环保标准:</b> 材质符合国家环保法规，无异味，适应入口处公共空间使用需求。</p>	<p><b>地毯颜色:</b> 灰色，色泽均匀柔和，契合办公入口处沉稳大气的视觉氛围。</p> <p><b>图案设计:</b> 七条纹样式，纹路清晰规整，提升地毯整体美观度与辨识度。</p> <p><b>制作工艺:</b> 采用精准织造工艺，确保条纹图案牢固规整，耐磨损、不褪色，保持长期美观。</p>
电梯轿厢	<p><b>表面材质:</b> 8A 丝圈，高密度编织，提供卓越耐磨性、舒适脚感及长期使用稳定性。</p> <p><b>底部材质:</b> PVC 发泡，轻量化设计，具备防滑、隔音及减震特性，增强地毯安全性。</p> <p><b>环保标准:</b> 材质符合国家环保法规，无异味，适应电梯频繁使用场景。</p>	<p><b>地毯颜色:</b> 大红色，色泽饱满均匀，符合电梯空间视觉需求。</p> <p><b>星期字样设计:</b></p> <p><b>中文字体:</b> 宋体，字体清晰端庄，与电梯环境协调。</p> <p><b>英文字体:</b> 与中文风格匹配，确保整体美观。</p> <p><b>字样颜色:</b> 金色，与红色地毯形成鲜明对比，提升辨识度。</p> <p><b>制作工艺:</b> 采用高温烫印技术，使文字图案牢固附着于地毯表面，耐磨损、不褪色，保持长期清晰度。</p>



### 三、质量与性能标准

适用场景	物理性能	安全与耐久性	外观与清洁
办公楼入口	<p><b>耐磨性:</b> 通过 ASTM D-5417 标准测试, 满足入口处高流量区域使用需求。</p> <p><b>弹性与回弹率:</b> 提供舒适脚感, 回弹率符合行业舒适标准, 频繁踩踏后不易变形。</p> <p><b>尺寸稳定性:</b> 在温度变化下保持形状稳定, 避免收缩或变形。</p>	<p><b>防滑性能:</b> 底部 TPE 材质提供优良防滑效果, 表面摩擦系数适中, 防止行走打滑, 保障安全。</p> <p><b>阻燃性:</b> 符合 GB8624 标准, 确保入口处公共空间消防安全。</p> <p><b>抗静电性:</b> 避免静电积累, 减少灰尘吸附, 便于清洁维护。</p>	<p><b>色泽与纹理:</b> 灰色色泽均匀一致, 七条纹纹理清晰整齐, 无跳线、污渍等瑕疵, 提升入口处视觉品质。</p> <p><b>清洁维护:</b> 表面易清洁, 污渍可快速擦拭或冲洗去除, 保持长期整洁美观。</p>
电梯轿厢	<p><b>耐磨性:</b> 通过 ASTM D-5417 标准测试, 满足高流量区域使用需求。</p> <p><b>弹性与回弹率:</b> 提供良好脚感, 回弹率符合行业舒适标准。</p> <p><b>尺寸稳定性:</b> 在温度变化下保持形状, 避免变形。</p>	<p><b>防滑性能:</b> 表面摩擦系数适中, 防止行走打滑, 保障安全。</p> <p><b>阻燃性:</b> 符合 GB8624 标准, 确保电梯环境消防安全。</p> <p><b>抗静电性:</b> 避免静电积累, 减少灰尘吸附, 便于清洁维护。</p>	<p><b>色泽与纹理:</b> 颜色均匀, 纹理清晰, 无瑕疵, 提升电梯视觉品质。</p> <p><b>清洁维护:</b> 表面易清洁, 污渍可快速去除, 保持长期美观。</p>



#### 四、验收

适用场景	验收标准
办公楼入口	<p><b>张拉平整:</b> 使用专业工具将地毯展开, 控制伸长量在 1.5%-2% 以内, 避免撕裂或褶皱。</p> <p><b>固定收边:</b> 采用适配的固定方式处理地毯边缘, 防止松动移位, 确保安装牢固。</p> <p><b>细部处理:</b> 与入口处门框、地面衔接紧密, 无缝隙、无翘边, 整体铺设平整。</p> <p><b>清洁收尾:</b> 铺设后清理现场边料与灰尘, 确保地毯表面洁净。</p> <p><b>主控项目:</b> 地毯材质、颜色、图案、规格符合设计要求, 织造工艺达标。</p> <p><b>检验方法:</b> 采购方对照技术规范验收, 厚度测量避开边缘固定处; 乙方提供检测报告, 确保材质与要求一致。</p>
电梯轿厢	<p><b>张拉平整:</b> 使用专业工具(如撑子)将地毯展开, 控制伸长量在 1.5%-2% 以内, 避免撕裂或褶皱。</p> <p><b>固定收边:</b> 地毯边缘塞入踢脚板缝隙, 轻轻敲击确保倒刺板勾住, 防止松动。</p> <p><b>细部处理:</b> 门口压条与门框衔接紧密, 不同部位交圈处理无破活, 拼花对位准确。</p> <p><b>清洁收尾:</b> 铺设后清理边料与绒毛, 吸尘器全面清洁表面。</p> <p><b>主控项目:</b> 地毯材质、颜色、图案符合设计要求, 文字烫印工艺达标。</p> <p><b>检验方法:</b> 采购方对照技术规范验收, 厚度测量避开压边处; 乙方提供检测报告, 材质与要求一致。</p>

#### 五、验收及结算条款

- 分三次供货, 供方在我方提起需求时 15 个工作日交货
- 我方在收到每批货物后 3 个工作日内完成验收, 若发现问题, 需书面通知供方, 供方应在 2 个工作日内响应并负责更换或补足, 相关费用由供方承担。验收合格后, 需方在送货清单上签字确认。
- 收到有效发票后 15 个工作日内, 支付该批货物的全额货款。供方需提供与货物一致的正规发票。

#### 六、售后服务

- **质保期:** 1 年, 涵盖非操作不当导致的地毯破损维修与质量问题处理。如: 日常使用中的污渍、人为损坏、不当清洁造成的损伤, 不在质保范围内。
- **响应时间:** 乙方需在质保期内及时处理问题, 确保地毯持续正



常使用。

## 六、其他要求

- **环保与合规:** 材质与工艺符合国家环保法规, 避免有害物质释放, 保障公共空间环境安全。
- **定制适配:** 地毯的设计需与办公楼的电梯、大门入口处的尺寸、风格精准匹配, 提供贴合实际使用场景的解决方案。
- **核实要求:** 中标单位后需现场核实地毯制作尺寸, 确保制作产品与现场使用需求一致。

## 七、附件

- 详细规格表:

适用区域	规格(米)	数量	单位	备注
本部大楼 1-3号电梯	1.57*1.6	63	张	电梯地毯
裙楼 4-5号电梯	1.6*1.54	42	张	电梯地毯
附楼电梯	1.59*1.55	21	张	电梯地毯
计量大厦 电梯	1.58*1.6	35	张	电梯地毯
本部大楼 正门入口	5.89*1.69	3	张	入口地毯
本部附楼 大门入口	2.3*1.1	3	张	入口地毯
计量大厦 正门入口	2.28*5.98	2	张	入口地毯

本技术规范书旨在明确地毯采购的技术细节, 确保项目从材质选择到安装验收的全流程质量可控, 最终提升电梯空间的功能性与美观性。