

中共云南电网有限责任公司党校一号楼 房屋鉴定服务技术规范书

一、项目概要

中共云南电网有限责任公司党校（羊仙坡 28 号）一号楼房屋建盖于 1992 年，为七层钢筋混凝土结构房屋，建筑面积 4666.90 平米，需进行安全鉴定。

二、项目范围

序号	物资名称	单位	数量	备注
1	中共云南电网有限责任公司党校一号楼房屋鉴定服务	平方米	4666.90	共七层

三、项目技术要求

（一）资料审核

根据被检测房屋建筑结构的实际状况，对房屋勘察、设计、监理、第三方检测等资料等情况进行核查：

1. 设计资料核查：核查岩土工程勘察资料和施工图设计资料（含设计变更）完整程度、地勘资料及设计资料图审情况。
2. 施工资料核查：通过核查施工资料（含施工管理、施工测量、施工物资、施工试验、施工记录、工程验收等相关资料）完整程度及结果，了解该项目施工情况及存在的工程问题。
3. 第三方检测资料核查：重点核查地基基础检测资料、结构实体检测资料、沉降观测资料等，核查该项目工程质量

检测情况。

（二）复核内容

1. 构造措施核查及结构承载力复核算

按委托方要求，依照委托方提供的资料及房屋现状，针对原设计图纸及房屋现状进行构造措施核查及结构承载力复核算和抗震承载力验算等。

2. 房屋结构安全性等级评定

按照现行相关国家标准、规范和规程、省市住建、质监部门下发的技术性文件相关要求，对房屋进行结构安全性评定。

3.3 项目进度要求

时间	主要工作内容
从成交通知书发布之日起 30 日内完成，正式交付房屋安全鉴定报告。	投标单位须全面遵守国家相关法律法规，按照现行相关国家标准、规范和规程、省市住建、质监部门下发的技术性文件具体要求开展（羊仙坡 28 号）一号楼房屋鉴定服务项目工作。

四、标的物要求

（一）标的物交付时间

1. 交付期限为：从成交通知书发布之日起 30 日内完成，正常交付相关资料。

2. 交付方式：接到买方通知之日起 3 日内开始提供服务。

3. 如供方逾期交付，取消供方中标资格，并依法追究其法律责任。

（二）验收地点

昆明市五华区莲花街道羊仙坡 28 号。

（三）服务承诺

1. 供方在服务过程中，应在接到通知后的 2 小时内答复并处理问题。

2. 遇特殊情况，需方认为有必要提前交付，可同供方协商，确定提前交付日，供方应大力支持。

（四）交付成果、验收

供方按买方要求完成项目即达到验收条件。

项目验收为材料验收，具体要求如下：

提供的结算审核材料满足国家相关法律法规的规定要求。

（五）采购清册

序号	名称	数量	单位	报价表	总价限价	备注
1	中共云南电网有限责任公司党校（羊仙坡 28 号）一号楼房屋鉴定服务	1	项		45000.00	

注：以上价格为含税价，税率以国家税法要求为准。

五、要求

1. 提供营业执照。

2. 具备有效的建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书，并提供资质证书。

3. 需提供近三年（2023 年、2024 年、2025 年）房屋安全检测/鉴定业绩，每年至少 1 个（需提供合同，合同需有首页、签字盖章页、服务内容页）。

六、报价文件截止时间：以系统发布公告日期为准。

七、联系方式：

联系人：杨正毅

电话：13888076023

中共云南电网有限责任公司党校

综合管理部

2026 年 2 月 24 日