

•
附件 1：

广东美居物业管理有限公司 2026 年天河路 116 号供水水泵（自编 1 号）维修零星采购项目

技术规范书

部门：天河物业项目部

时间：2026年2月

.

目录

一、目的 1

二、适用范围 1

三、职责 1

 （一）甲方职责 1

 （二）乙方职责 1

四、维修主要内容 1

五、验收及结算 3

六、维修相关约定要求 3

 （一）资质及人员要求 3

 （二）质量保证 3

 （三）其他要求 4

七、验收标准 4

技术规范书

说明：本技术规范书的工作内容与要求作为采购工作的重要内容，各报价人须认真仔细阅读理解。

重点提醒：请认真阅读《技术规范书》及按报价清单报价，成交通知书发出后，若成交方放弃履约，将根据《中国南方电网有限责任公司供应商失信扣分管理细则》相关规定进行处理。

一、目的

为了规范广东美居物业管理有限公司 2026 年天河路 116 号供水水泵（自编 1 号）维修零星采购项目（以下简称“项目”）质量，明确水泵维修的各项要求和标准，确保项目正常运行，特制定本规范。

二、适用范围

本技术规范书适用于广东美居物业管理有限公司 2026 年天河路 116 号供水水泵（自编 1 号）维修零星采购项目（以下简称“维修”）服务。

三、职责

（一）甲方职责

由甲方确定相关人员负责对接维修单位（以下简称“乙方”）开展项目工作，书面明确告知乙方作业区域的安全管理须知，监督乙方按照约定和相关管理规定完成项目工作。

（二）乙方职责

由乙方确定相关人员负责项目工作，按国家法律法规、合同约定和甲方的相关要求保质保量完成项目工作。

四、维修主要内容

（一）对现场其中一台立式多级离心泵进行拆除及新购安装工作。

（二）对新装水泵进行调试并符合运行工况要求。

（三）维修清单内容

序号	名称	型号规格	单位	数量	备注
1	立式多级泵（含电机）	参考型号：50GDLF 功率：5.5KW 流量：16m ³ /h 扬程：70m	台（套）	1	参考现场品牌
2	管道连接辅材	与现场配套	项	1	

附图：

原设备型号/规格	
	无
现场图片	
	

五、验收及结算

（一）主材报验：成交人提交主材报验表，附产品说明书及合格证明资料，采购人审核确认后由成交人实施。

（二）验收方式：成交人完成维修工作后，书面提出验收申请，采购人业务责任部门根据《技术规范书》组织验收。

（三）结算方式：本项目所发生的所有费用均包含在报价清单内，费用根据采购结果总价包干结算。

（四）付款方式：费用根据采购结果支付费用，甲方收到验收结算资料和增值税专用发票后 60 日内办理付款。

（五）其他未尽事宜，按照国家相关法律法规或双方约定执行。

六、维修相关约定要求

（一）资质及人员要求

1.乙方现场作业人员不得少于两人并且应具备维修安装的专业知识和技能，进场前应将相关资料报甲方审查及备案。

2.乙方需为现场作业人员购买意外险，凭证报甲方审查及备案。

3.现场作业人员必须着工装，保持着装整洁，遵守甲方现场管理要求。

（二）质量保证

1.乙方提供的设备应符合厂家的技术标准和要求。

2.乙方对提供安装的设备（含更换的配件）提供一年的质量保证，如因质量问题导致乙方出现返工情况，由乙方承担相应费用。

3.乙方更换的产品，提供合格证明文件或厂家供货证明资料。

.

（三）其他要求

1.乙方应严格遵守安全操作规程，确保维修过程中的人员和设备安全，应严格执行国家劳动安全、卫生的有关规定，配备好必要的安全、卫生防护措施方可开展工作，严禁违章作业，防止作业过程出现安全生产事故，避免意外发生。

2.乙方需结合现场实际配备各类安全防护和作业工器具。

3.乙方维修作业前应编制《维修计划》（以下简称“计划”）提报甲方进行审核，并按照甲方审核通过的计划开展作业。计划必须明确项目作业人员、人员资质、作业时间、作业内容、安全防护措施等内容。

4.乙方应提供应急故障维修服务（限本次维修部分），除不可抗力因素外，应在 4 个小时内到达现场，根据甲方要求消除水泵故障情况。

七、验收标准

1. 机组运行稳定，电流、噪音、振动符合水泵工况要求，机身无渗渗水现象。

2. 相关资料完整、准确，并出具调试报告。