

附件 4:

安全生产管理协议

一、总则

为确保 广东美居物业管理有限公司 2026 年天河路 116 号供水水泵（自编 1 号）维修零星采购项目 的安全生产，落实“安全第一，预防为主”的方针，确保安全生产工作顺利开展，避免伤亡或设备事故发生，保障国家和员工以及群众的生命财产安全，维护社会稳定，促进经济发展和社会进步，提高经济效益，以管理目标落实责任，在履行本项目合同的同时，签订本安全协议，广东美居物业管理有限公司（以下简称“甲方”）和成交报价人（以下简称“乙方”）履行各自的有关安全承诺，双方共同遵守。

二、安全责任协议目标

严格按照公司安全生产制度操作，实现责任区域范围内零事故、零伤亡、零损失、零投诉的目标。

三、双方责任

1、甲方责任

1.1 认真贯彻执行国家的安全方针、政策、法律法规及规程规范标准，严格组织安全生产工作。及时传达贯彻上级政府部门领导下达的各项安全生产工作指导意见和指示精神。

1.2 建立健全安全生产保证体系和安全管理机构。

1.3 甲方负责定期、不定期组织安全生产检查工作，对检查发现的违章指挥、违章作业、违反操作规程、违反安全纪律，依据有关规定，有权责令乙方限期整改，给予乙方经济处罚。

1.4 甲方有权对乙方的安全生产管理工作进行检查，督促落实各项安全措施，完善有关安全管理制度，有权对乙方工伤事故调查处理。

2、乙方责任

2.1 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针，坚定不移的贯彻执行公司有关安全工作的各项规程、制度和精神。

2.2 牢固树立“责任重于泰山，安全生产人人有责”的理念，坚持“保人身、保设备”的原则，开展各项安全生产工作。

2.3 明确各岗位的安全生产职责，严格执行安全工作规程和公司的各项安全规章制度；在工作中认真履行安全生产职责。

2.4 认真落实和执行甲方下达的安全生产任务，不打折扣，不推诿搪塞。

2.5 开工前提供作业组织方案、作业计划、安全管理制度、组织措施和技术措施，对复杂或危险性较大的工程必须订立单项措施。

2.6 开工前组织对全体现场作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、安全措施、安全注意事项。对作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。

2.7 作业时，乙方严格执行安全操作规程，并做好各种安全防范措施，指定专人负责安全工作，明确安全员。作业中一旦发现有安全隐患的，乙方应立即停工，并报告甲方及其他有关职能部门，采取措施整治后确保万无一失再作业。作业人员进行作业时必须正确穿戴好安全防护用品，切实保证作业中的人身、设备安全。

2.8 乙方应在作业现场的危险部位设置明显的安全警示标志。乙方对设备作业可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、电力、通信线路等，应当采取专项防护措施。如没有防护，或防护不当而导致既有设施损坏，由乙方承担一切责任。

2.9 乙方特种人员应持有劳动部门颁发的上岗证方可参加作业。对从事垂直运输机械、安装拆卸、爆破等特种作业的，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗作业。全体作业人员（包括民工）必须按甲方规定佩证上岗。

2.10 乙方必须接受甲方监督和指导，发生人身事故或危及作业安全情况，必须立即报告甲方。乙方负责人（安全生产第一责任者）对甲方提出的有效意见必须及时整改。

2.11 负责合同中规定由乙方承担有关安全责任。

甲方（盖章）：广东美居物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日