

2026 年公司人才发展中心建构筑物安全等
级鉴定安全性检测鉴定

技术规范书

一、工程概况

工程名称：2026 年公司人才发展中心构建筑物安全鉴定。

工程地点：昆明市盘龙区龙欣路 29 号、昆明市度假区怡兴路 3 号。

工程内容：对公司人才发展中心构建筑物建筑结构（房间所在楼层的楼板、框架梁、柱、围护结构及对应的下层框架柱）进行工程质量和抗震检测，并提交检测成果及建议。安全检测应遵循国家、行业及地方现行的有关标准和规定。

二、检测范围及要求

本次检测范围为公司人才发展中心构建筑物，总面积 26666.67 m²。安全检测应遵循国家、行业及地方现行的有关标准和规定。

质量要求：建筑检测成果应符合国家现行工程建设标准，满足国家、省、市现行的检测标准和规范，并出具检测鉴定报告。

工作主要内容：（1）对公司人才发展中心构建筑物设计、施工、使用阶段工程图纸、资料调查，使用条件、使用环境、结构现状调查出具鉴定报告；（2）对公司人才发展中心构建筑物的建筑结构（房间所在楼层的楼板、框架梁、柱、围护结构及对应的下层框架柱）进行工程质量鉴定，检测内容包括但不限于结构构件的材料性能、几何参数、工作情况、裂缝及其他损伤、变形，围护结构的使用状况；提交检测成果及建议。

三、投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（资质证书的检测范围必须满足采购内容所列检测类别和项目，包含但不限于：地基基础工程检测专项检测、主体结构工程现场检测专项检测、建筑物沉降和变形观测）；具备有效

的国家或省（直辖市）或市市场监督管理部门颁发的 CMA《检验检测机构资质认定证书》。

1、项目负责人要求

拟派项目负责人或技术负责人须具有工程师及以上职称，并提供劳动合同及社保证明。

2、其他要求

(1) 拟派项目负责人及主要检测人员未经建设单位同意并不得更换；

(2) 为保障本项目技术服务的质量与效率履行期间应安排专人负责对接。

四、检测依据

序号	现行标准	适用的建（构）筑物结构类型
1	《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）	混凝土结构、砌体结构、钢结构
2	《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）	
3	《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019）	
4	《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）	
5	《工程测量标准》（GB50026-2020）	
6	《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）	
7	《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）	
8	《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）	
9	《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）	
10	《建筑抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）	

11	《工程结构通用规范》(GB55001-2021)		
12	《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)		
13	《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)		
14	《建筑结构加固工程施工质量验收规范》 GB50550-2010		
15	《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)		
16	《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)		
17	《建筑工程裂缝防治技术规程》(JGJ/T317-2014)		
18	《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS293-2011)		
19	《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)		
20	《房屋建筑与市政基础设施工程检测分类标准》 JGJ/T181-2009		
21	《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)		
22	《云南省既有房屋建筑抗震鉴定技术导则》(试行)		
23	《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》 (DBJ-50-2013)		
24	《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)		混凝土结构
25	《混凝土结构现场检测技术标准》 (GB/T50784-2013)		
26	《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》 (T/CECS 02-2020)		
27	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 (JGJ/T23-2011)		
28	《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T152-2019)		
29	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204-2015)		
30	《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)		
31	《既有混凝土结构耐久性评定标准》 (GB/T50784-2013)		
32	《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》 (DBJ53/T-53-2021)		

33	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 (DBJ-53/T-52-2021)	
34	《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011)	砌体结构
35	《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)	
36	《钻芯法检测砌体抗剪强度及砌筑砂浆强度技术规程》JGJ/T368-2015	
37	《砌体基本力学性能试验方法标准》 GB/T50129-2011	
38	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011	
39	《钢结构通用规范》(GB55006-2021)	
40	《钢结构设计标准》(GB50017-2017)	
41	《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)	
42	《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)	
43	《空间网格结构技术规程》(JGJ7-2010)	
44	《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS 24 2020)	
45	《焊缝无损检测超声检测技术检测等级和评定》 (GB/T11345-2013)	
46	《钢结构超声波探伤及质量分级法》 (JG/T203-2007)	
47	《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》 (GB11345-2013)	
48	《金属材料夏比摆锤冲击试验方法》 (GB/T229-2020)	
49	《无损检测磁粉检测》(GB/T 15822.1 (2、3) -2005)	
50	《钢结构超声波探伤及质量分级法》 (JG/T203-2007)	

其它国家及地方现行相关规范及标准文件。如国家或行业有最新规定或要求，按最新规定或要求执行。

五、其他

本技术规范书提出的是最基本的技术要求，并未对所有技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文。投标

者应满足本技术规范书的要求，未涉及部分应不低于现行国家、行业、南方电网有限责任公司、云南电网有限责任公司的有关标准及要求。

