

零星采购技术要求

采购单位	海南电网设计有限责任公司				采购承办部门 (中心)	综合部	
采购项目名称	海南电网设计有限责任公司 2026 年文昌基建配网项目配套办公房屋租赁零星采购项目				采购概算金额 (万元)	3.06	
项目类型	<input type="checkbox"/> 工程 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 服务			资金来源	租赁费		
采购品类及数量	序号	名称	规格型号/主要技术、商务要求	数量	单位	单价 (元)	总价(元)
	1	房屋租赁	1.房屋应位于海南电网公司文昌供电局步行导航距离一公里范围内，房屋为三房两厅，面积 90 平方米以上； 2.客厅需要全部清空，无任何家具家私，并有足够的空间摆放办公桌便于日常办公； 3.基础家电家具齐全，应配置：空调、床、冰箱、洗衣机、热水器等； 4.水电燃气正常，网络可接入。	1	套	2550.00	30600.00

零星采购相关要求：

- 1.报价金额应包括完成本项目的全部费用（含税）。
- 2.投标人在付款前需开具等额增值税普通发票，开具的发票应符合国家税务部门规定且已经办理完税。
- 3.服务范围：
 - (1) 三居室小区房直租服务，保障租赁过程合规、高效。
 - (2) 协助甲方人员联系看房，重点关注房屋质量、设施状况、安全隐患及周边环境。
 - (3) 保证业主身份的真实性（身份证）及与房屋权属清晰。
 - (4) 保证房屋不存在抵押、查封等权利限制情况，确保租赁权属清晰合法。
 - (5) 提供租赁合同专业化审订与签署支持，合同必须明确双方权利义务、维修责任范围、租金、押金、各项费用的支付方式与周期，确保条款符合当地法律法规，最大限度保障甲方（承租方）权益。
 - (6) 租期内协同管理与应急响应。
- 4.服务期：自合同签订之日起为期一年。
- 5.投标人需提供房东本人身份证复印件、房产权属证明等相关证件复印件。若投标文件中无材料提供，且后续通过补充资料函要求补充资料后仍无法提供证明材料的，视为无效报价。
- 6.中标单位不得将本项目分包给第三方，禁止转租或转售。

