

附件 1:

房屋共有人同意出租暨授权委托书

委托人（共有人 1，如有更多共有人，可依次增加列明）：

姓名（签名并加按手印）：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

受托人（受托出租人）：

姓名（签名并加按手印）：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

一、房屋基本信息

房屋坐落【_____】，

房屋不动产权证号□/售房合同编号□（附预售许可证号□）：_____。该房屋为上述全体委托

人共同共有/按份共有房产，各委托人均为合法产权共有人。

二、共有人同意出租声明

全体委托人一致自愿、无任何附加条件同意将上述共有房屋对外出租，同意受托人全权洽谈该房屋出租、租赁合同签订、房屋交付、收取租金等相关事宜，全体共有人对此出租行为无任何异议，事后绝不以“未经共有人同意出租”为由主张租赁合同无效、收回房屋或向承租方、受托人追责。

三、委托授权范围

全体委托人共同授权受托人全权处理该房屋出租全部事务，具体权限包含：

- 1.对外发布房屋出租信息、带客户看房、协商租赁价格、租期、押金、物业费等全部租赁条款；
- 2.单独与承租方签署《房屋租赁合同》、补充协议、产权风险承诺书等相关文件；
- 3.收取承租方支付的租金、水电燃气押金等全部款项，受托人收款行为视同全体共有人收款；
- 4.办理房屋交接，交接水电燃气、物业、钥匙、家电家具，核对物品清单；
- 5.租赁期间处理房屋维修、物业沟通、邻里协调、处理相关事宜；
- 6.租赁到期后办理退租、验收房屋、结清各项费用；
- 7.租赁期间，房屋主体结构、水电燃气管道非承租人原因损坏的，由房东负责维修并承担相应损失。
- 8.其他与房屋出租、租赁管理相关的一切附属事宜

四、委托期限

自_____年____月____日起至该房屋本次拟出租合同到期为此。