

附件 3:

房屋租赁房东投标需提交及 上传资料明细

第一类：房屋产权证

A、房产权为“单独(1 人) 所有”。

应提供：房产证内页全部内容扫描件

B、房产权为“共同共有”或“按份共有”。应提供：

1.房产证内页全部内容扫描件。

2.共有人（供应商非注册人）委托书（共同人同意出租及委托供应商注册人 XXX 办理该房产出租事宜）。

3.共有人（供应商非注册人）身份证正反面扫描件。

4.房屋出租产权风险承诺书扫描件（如发生因出租方产权纠纷、抵押、查封、征拆等风险，出租方必须第一时间告知承租方，并赔偿承租方一切损失，包括但单不限于租金、物业费等均由出租方承担）。

5.房东结婚证扫描件（共有人若为关系为夫妻的）。

第二类：购房合同

A、合同中“购房人”房东为 1 人。

应提供：购房合同全部内容扫描件

B、合同中“购房人”房东为 2 人及以上。应提供：

1. 购房合同全部内容扫描件
2. 共有人（供应商非注册人）同意出租说明扫描件。
3. 共有人（供应商非注册人）身份证正反面扫描件。
4. 房屋出租产权风险承诺书扫描件（如发生因出租方产权纠纷、抵押、查封、征拆等风险，出租方必须第一时间告知承租方，并赔偿承租方一切损失，包括但不限于租金、物业费等均由出租方承担）。