

中央式空调维修技术要求：

1. 是故障诊断技术。维修人员要能准确判断故障位置，这需要熟悉空调的各个部件，包括压缩机、蒸发器、冷凝器等工作原理和常见故障表现。例如，若空调制冷效果差，可能是制冷剂不足、蒸发器结垢或者压缩机故障等多种原因导致的。维修人员要通过观察运行状态、压力参数等去判断具体故障点。
2. 是制冷剂操作技术。要准确掌握制冷剂的充注量，过多或过少都会影响空调的制冷、制热效果。并且在充注制冷剂过程中，需要使用专业的工具，保证操作过程安全，防止制冷剂泄漏。因为制冷剂有的是对臭氧层有破坏作用的氟利昂，有的是易燃的新型制冷剂。
3. 是电气系统维修技术。中央式空调有复杂的电气控制系统，维修人员需要具备电路检测和维修的能力，能够使用万用表等工具检测电机、继电器、电容器等电气元件是否损坏，并且在维修或更换电气元件后，要确保电气系统的绝缘良好，防止漏电等安全隐患。
4. 是通风系统维修技术。保证风道畅通，对风机等通风设备进行维护，使风量符合设计要求。例如，要定期清理风道内的灰尘和杂物，检查风机的皮带是否松动等情况。
5. 中央空调冷却塔清洗及维护。
6. 中央空调主机巡检维护保养，配件更换。
7. 维修人员需具备有相关证件：例如高空作业证，电工证，制冷操作证等。
8. 维修人员必须确保接到报修电话后半天时间及时检查并修复。
9. 维修地点：本部大楼，北部配电中心，石山供电所办公楼，新坡供电所办公楼，龙华供电局办公楼，大致坡供电所办公楼，旧州供电所办公楼，南部配电中心办公楼（红旗镇），东山供电所办公楼，大坡供电所办公楼，长流供电所办公楼，美兰供电局办公楼，三江供电所办公楼，三门坡供电所办公楼，龙桥供电所办公楼，云龙供电所办公楼，演丰供电所办公楼，秀英供电局办公楼，江东供电局办公楼，琼山供电局办公楼。

