

甲方（承租人）：_____

住 所 地：_____

法定代表人（负责人）：_____

项目联系人：_____

通讯地址：_____

手 机：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

乙方（出租人）：_____

住 所 地：_____

法定代表人（负责人）：_____

项目联系人：_____

通讯地址：_____

手 机：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

鉴于甲方承租乙方房屋，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规，各方经协商一致，订立本合同。

1. 租赁房屋基本情况：

1.1 房屋地址：_____

1.2 建筑面积：_____

1.3 房屋所有权人：_____

1.4 房产权证号：_____

1.5 房屋附属设施、装修情况：_____（详见附件1《房屋设施、物品清单》）。

1.6 其它：_____

2. 租赁房屋用途

租赁房屋的用途为：_____，未经乙方同意，甲方不得改变租赁房屋的用途。

3. 租赁期限

本合同租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4. 合同价款与支付

4.1 本合同房屋月租金为人民币含税价小写_____元（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____），增值税为：小写_____元（大写：_____）。

4.2 本合同价款即房屋租金总额为人民币含税价小写_____元（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____），增值税为：小写_____元（大写：_____）。

4.3 本合同房屋租金按以下第_____方式支付：

（1）按月支付：_____

(2) 按季度支付: _____

(3) 按年度支付: _____

(4) 其它: _____

4.4 合同价款结算按第_____种方式(1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他_____)。如需使用商业汇票进行支付的, 由款项支付方承担资金成本(买方付息贴现)。

乙方汇票开立信息如下:

汇票类型: ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称: _____

银行账户: _____

开户银行: _____

开户行行号: _____

联系人: _____

联系电话: _____

4.5 乙方应在甲方付款前_____日开具等额的增值税专用发票, 增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同, 否则甲方有权迟延支付相应价款, 乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的, 应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后, 可开具符合甲方要求的其他发票。

4.6 乙方收款账户信息如下:

账号: _____

户名: _____

开户行: _____

4.7 乙方数字人民币对公钱包信息如下:

数字人民币钱包开户行:

钱包名称：_____

钱包编号：_____

4.8 本合同项下乙方收款账户信息、乙方数字人民币对公钱包信息，以本合同第 4.6 条、4.7 条约定为准。乙方在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为乙方确认前述信息无误，甲方应按前述信息进行付款。乙方如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向甲方提出，并经甲方同意后方可变更；否则，甲方仍应按本条约定的收款信息进行付款。甲方按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

4.9 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：_____

税务识别号：_____

开户行：_____

银行账号：_____

地址：_____

联系电话：_____

4.10 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

其中：增值税进项税额=Σ 开票金额 ÷（1+税率）×税率

4.11 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

5. 物业管理费用、水电费及其他费用的承担

6. 租赁房屋的交付

乙方应于_____年_____月_____日前，将租赁房屋交付甲方使用。交付房屋时，甲乙双方应对房屋现状及房屋附属设施、装修等情况进行书面确认。

7. 租赁房屋的装饰装修及设施物品的维修

8. 租赁房屋的转租或分租

9. 甲方的权利义务

9.1 应当合理使用租赁房屋及房屋设施、物品，不得利用租赁房屋从事违法活动。

9.2 如在租赁期限内乙方转让租赁房屋的，在同等条件下，甲方有优先受让租赁房屋的权利。

9.3 其他：

10. 乙方的权利义务

10.1 按时向甲方交付房屋。

10.2 保证有权出租本合同项下的房屋及房屋设施、物品。

10.3 收取房屋租金和依据本合同约定由乙方收取的费用。

10.4 如需对租赁房屋设定抵押权或转让的，应提前_____日书面通知甲方。

10.5 其他：

11. 违约责任

11.1 本合同生效后，各方均应当全面履行合同义务。任何一方违约，均应当承担违约责任，并赔偿守约方由此受到的损失。

11.2 乙方未按本合同约定的时间向甲方交付房屋的，每逾期一日，按租金总额的 %作为违约金，逾期超过 日，甲方有权单方解除本合同，因此造成的损失由乙方承担。

11.3 其他：

12. 廉洁条款

12.1 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和合同双方权益。

12.2 甲方（包括甲方工作人员及其特定关系人，下同）应遵守廉洁规定，不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益，包括但不限于不得索取或收受乙方（包括乙方及其委托人、代理人、中间人等相关单位，以及上述单位的工作人员及其特定关系人，下同）的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得借用乙方的钱款、住房、车辆等；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不得要求或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得向乙方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动；不得向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

12.3 乙方应遵守廉洁规定，不得利用本合同项下业务合作便利谋取不正当利益，包括但不限于不得向甲方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得向甲方借出钱

款、住房、车辆等；不得为甲方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为甲方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为甲方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与甲方就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

发现甲方有违反廉洁规定的，应及时向甲方反映或举报。受理部门：____；举报地址：____；举报邮箱（网站）：____；举报电话：____。

12.4 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

12.5 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，甲方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商不良行为处理有关规定进行处理，在中国南方电网有限责任公司范围内对乙方进行一定期限内取消中标（成交）资格、不得新签采购合同的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

13. 保密义务

甲乙双方履行本合同应遵守如下保密义务，如签署了《保密协议》的，则保密义务按《保密协议》约定执行：

13.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉的各方商业秘密、工作秘密、敏感信息及其他非公开的技术和经营信息等。

商业秘密是指在生产经营活动中产生的不为公众知悉，影响公司安全、经济利益，并经各方采取保密措施的经营信息和技术信息。

工作秘密是指泄露后会对各方工作带来被动和损害的内部敏感信息，包括但不限于有关工作内部方案、讨论记录、过程稿、征求意见

见等。

敏感信息内容包括但不限于：各方员工个人信息、公司运行管理数据、业务生产敏感数据、公司重要工作文件等。

13.2涉密人员范围：参与实施本合同的各方全体人员。

13.3保密期限：合同签订后至各方书面声明放弃该保密权利之日止。

13.4泄密责任：

(1) 任何一方不得将保密内容透露给第三方，不得允许任何第三方使用保密内容，亦不得将保密内容用于与履行本合同无关的其他目的；否则，按照房屋租金总额的_____%向守约方支付违约金，赔偿守约方因此造成的全部损失。

(2) 本合同项下项目结束后或合同解除后5日内，因履行本合同而接收/收集各方资料的，资料接收方应将全部资料原路返还提供方，或经提供方同意后将相关资料全部销毁，不得留存。任何一方怠于履行资料退还、销毁义务或违反本合同项下其他保密义务的，应按照房屋租金总额的_____%向守约方支付违约金，还应赔偿守约方因此造成的损失。

14. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向房屋所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

15. 其他约定

15.1 各方确定的其他约定为：_____

15.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

16. 合同签署与生效

16.1 本合同经各方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

16.2 本合同附件包括_____，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

16.3 本合同文本一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为_____（合同编号：_____）签署页】



甲方（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

附件 1 《房屋设施、物品清单》