

零星采购技术要求

采购单位	海南电网有限责任公司文昌供电局			采购承办部门 (中心)	办公室			
采购项目名称	文昌供电局 2026 年会文供电服务中心生活辅助设施零星采购项目			采购概算金额 (万元)	4.56			
项目类别	☐ 工程 ☐ 货物 ☒ 服务			资金来源	租赁费			
采购品类及数量	序号	名称	规格型号/主要技术、商务要求	数量	单位	最高限价 (元)	最高限价 总价 (元)	计划交付日期
	1	文昌供电局 2026 年会文供电服务中心生活辅助设施零星采购项目	10~50 m²	5	套	9120	45600	2026.8.30

一、房屋基本要求

1. 房屋信息: 该房屋距离会文供电服务中心办公楼 200 米内, 每套房屋面积为 10~50 m² 以内, 交通便利、内部设施齐全可拎包入住。

2. 建筑结构: 房屋结构稳固, 无明显倾斜、裂缝等安全隐患, 抗震性能符合当地建筑规范要求。主体结构采用框架结构、砖混结构等常见且质量可靠的类型, 确保居住期间的安全性与稳定性。

3. 服务期限: 2026 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 30 日

二、配套设施要求

1. 水电设施: 水、电供应稳定, 水电表产权明确, 且运转正常、读数清晰。供水压力满足日常生活需求, 水质符合国家饮用水卫生标准; 供电容量能满足常用家电设备同时使用, 配备足够数量的插座, 位置布局合理, 符合安全用电规范。

2. 家具家电: 配备齐全的基本家具家电, 包括但不限于床(含床垫)、桌椅、空调等。家具家电应保持完好无损, 功能正常, 外观整洁, 无明显磨损、污渍。

三、装修与卫生要求

1. 室内装修：墙面平整、无剥落；地面铺设瓷砖或木地板，无空鼓、开裂现象，清洁易打理；天花板无漏水、污渍，灯具安装牢固、明亮。卫生间墙面地面瓷砖铺贴整齐，防水处理到位，无渗漏现象。卫生间配备马桶、洗手盆、淋浴设施、设施完好、使用方便。

2. 卫生条件：房屋交付时应保持清洁卫生，无灰尘、污渍、异味，卫生间、无杂物。

四、安全与维修要求

1. 安全设施：房屋配备有效的安全防护设施，如入户门安装防盗门锁，窗户安装防盗网（符合安全规范）。

2. 维护服务：租赁期间，出租方应负责房屋及配套设施的日常维护维修工作，确保房屋正常使用。

海南电网有限责任公司文昌供电局

2026年7月24日

