

澄迈供电局 2026 年第二批干部周转房新租零星采购项目商务技术要求

一、项目概况

为了保障异地交流干部周转房的需求,澄迈供电局拟在金江镇距离澄迈供电局直线距离不超过 5 公里新租一套 70-100 平米的周转房,该房屋需配备家具家电满足拎包入住。

二、房屋租赁服务期限:

自合同签订之日起至壹年。

三、采购要求:

1. 房屋面积: 70-100 平米。
2. 房子能满足拎包入住条件, 配备必要的家具、家电, 如: 床、衣柜、沙发、厨具、洗衣机、空调、热水器等;
3. 房子完好, 没有缺陷, 如: 漏水, 墙面脱落、发霉、管道堵塞, 水电老化等。
4. 房屋距离澄迈供电局直线距离不超过 5 公里, 交通便利, 物业管理配置完备, 环境好。
5. 其它须满足合同条款要求。

四、资质要求:

1. 投标人为中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其它组织, 并提供登记设立的证明文件(营业执照或事业法人登记证或执业许可证等, 分支机构应提供合法有效的授

权，授权应加盖委托人公章且委托人法定代表人或负责人签字）、商品房买卖合同或不动产权证明、法人身份证复印件（正反两面）。法人需具有独立承担民事责任和独立履行合同的能力；其他组织需具有独立履行合同的能力。

2. 投标人为自然人的，需提供房屋产权所有者身份证复印件（正反两面），商品房买卖合同或不动产权证明。

3. 投标人没有在中国南方电网有限责任公司暂停投标资格、取消投标资格、不接受投标、市场禁入，且未解除的。

五、其它要求：

1. 若委托代管出租的房屋，还需提供房屋所有人出具的委托授权书及受托人的身份证复印件（正反两面）。

2. 房产证（购房合同）的产权人 2 个及以上时需提供相关人员的同意授权委托书。

3. 投标人身份证、房产证资料示例模板如下，注意复印件内容需清晰完整，不得涂抹修改、遮挡。

房屋产权人身份证明

身份证复印件正面

身份证复印件背面

签名（按手印/盖章）：

年 月 日

房产证示例模板

注： 上传的复印件格式为 WPS 文档或 PDF 格式

不动产权证书	
根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的不动产，经审查核实，准予登记，颁发此证。 中华人民共和国自然资源部监制	
附记 (2023) 长沙市 不动产权第 0000000 号	
权利人	张三
共有情况	单独所有
坐落	长沙市岳麓区岳麓大道100号
不动产单元号	43010500100100000000000000000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	共有建筑面积 100.00 平方米/房屋建筑面积 100.00 平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2050-01-01
权利其他状况	抵押/查封/异议/其他权利限制：无
附记	

产权附图	宗地图

签名（按手印/盖章）:

年 月 日

海南电网有限责任公司澄迈供电局

2026年7月21日



