



南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目澄清问题

序号	问题内容	类型	关联的范围	范围内容	状态	数据阶段	回复内容
1	本项目的2：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-监理 现有系统上下载的标的2标书格式存在问题需要答疑。 一、投标文件制作客户端下载的9 结构化评审要素表（商务部分）里给的格式全部都是标的1的格式。 二、14 投标人基本情况表里给的格式只有施工方、和勘察设计方的格式，我单位投标的2，不知该如何填写。 三、27 对本项目投入人员及资源的承诺书 里面要求填项目负责人注册建造师证号与我们参加的标的2专用资格不相符，属于标的1的专用资格要求。该项承诺书让参加标的2的如何填写。	商务	标的	标的2：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-监理	已提问	正式投标	1. 已补充。详见澄清公告附件。 2. 已补充。详见澄清公告附件。 3. 已补充。详见澄清公告附件。
2	1、招标文件第 39 页明确同类工程项目限定为：①输变电工程（含基建、技改、修理）施工或设计施工总承包项目；②电力培训相关场地建筑（含基建、技改、修理）施工或设计施工总承包项目。 疑问 1：本项目工程内容为培训区域装修、机电改造、暖通、给排水、智能化、消防配套综合改造，属于通用公共建筑改造工程。请招标人说明，将同类业绩严格限定为电力行业相关项目的必要性。该业绩认定标准是否存在以特定行业业绩作为加分条件，限制潜在投标人参与竞争的情况？ 2、招标文件第 40 页商务评审“获奖情况”评分细则：同类工程所获奖励至投标截止之日尚在有效期内。同一工程按最高奖项计分，各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期两年： （1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上 5 分/项，二等奖 3 分/项，三等奖 2 分/项，未区分等级的奖项按 2 分/项计；（2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得 1 分/项。 疑问 2：本项目属于公共建筑改造总承包项目，当前奖项评审范围偏向电力行业奖项，与建筑改造行业通用工程奖项体系存在差异。请说明本奖项评分标准设置依据，该评审条件是否充分兼顾建筑改造类主流奖项，保障市场公平竞争。 3、招标文件第 40 页商务评审“获奖情况”评分细则：各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期两年。 疑问 3：公开招标常规/普通项目奖项年限≥3 年，大型/复杂项目奖项年限要求≥5 年，仅设置 2 年无行业通行依据，标准过严，存在限制潜在投标人参与竞争的情况。 4、招标文件第 40 页商务评审“获奖情况”评分细则：获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上 5 分/项，二等奖 3 分/项，三等奖 2 分/项，未区分等级的奖项按 2 分/项计；（2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得 1 分/项。 疑问 4：建筑工程类市级奖项一般由市级协会颁发，省级奖项由省级协会颁发，该获奖认定标准省部级奖项需国家级行业协会，市级奖项需省级行业协会，是否存在设置不合理的情况。 5、招标文件第 40 页商务评审“获奖情况”评分细则：获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上 5 分/项，二等奖 3 分/项，三等奖 2 分/项，未区分等级的奖项按 2 分/项计。 疑问 5：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程(金奖)、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖是否在国家级行业协会奖项范畴，是否按一等奖及以上 5 分/项，请予以明确。	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	1. 不同意修改。本项目建设内容不仅包含普通建筑物改造，还需针对电力培训建设相应培训场地，建设要求与普通建筑改造项目有差异。 2. 表述中“（1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计；（2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得1分/项。”，是包含南方电网公司及各省级电网颁发的奖项，也同步包含了各类国家级和省级行业协会其他奖项，并非仅有电力行业奖项。 3. 对获奖有效期及得分上限进行调整。 获奖情况调整为：获奖情况（10分） 同类工程所获奖励至投标截止之日尚在有效期内。 同一工程按最高奖项计分，各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期三年： （1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计； （2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得1分/项。 注：本项得分最高不超过10分；若同一奖项的发文或奖状、奖牌所示日期不一致（投标单位均有提供的），只要其能符合本项有效期限时间的均可得分。 4. 国家级行业协会奖项对标省部级计分、省级行业协会奖项对标市级计分，是结合行业层级划分与评优含金量综合设定。 5. 中国建设工程鲁班奖、国家优质工程(金奖)、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖均计入国家级行业协会类奖项，其余由国家级行业协会颁发的奖项，或住建部直接颁发奖项均纳入此项计列。均属于一等奖及以上，即5分/项。



3	商务评分标准-获奖情况： [获奖情况（10 分）同类工程所获奖励至投标截止之日尚在有效期内。同一工程按最高奖项计分，各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期两年：（1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上 5 分/项，二等奖 3 分/项，三等奖 2 分/项，未区分等级的奖项按 2 分/项计； （2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得 1 分/项。 注：本项得分最高不超过 20 分；若同一奖项的发文或奖状、奖牌所示日期不一致（投标单位均有提供的），只要其一能符合本项有效期时间的均可得分。] 该要求中关于“[获奖情况]”的范围描述，并且要求有效期两年的获奖，这可能限制了其他有获奖经验的设计施工总承包供应商参与竞争。 为确保更多优质设计施工总承包供应商公平参与，建议贵方考虑修改“[获奖情况]”的范围描述：2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，取得的同类项目获奖证明，包括发文、奖状或奖牌等（同一工程获多个奖项的，只按最高奖项计取一次得分）：（1）获国家级奖项，5 分/项；（2）获省部级（含各类国家级、省级行业协会）奖项，按获奖级别计分：一等奖及以上 4 分/项，二等奖 2.5 分/项，三等奖 1.5 分/项，未区分等级的奖项按 2.5 分/项；（3）获市级（含副省级，以及各类市级行业协会）的奖项，得 1 分/项。 注：1. 本项得分最高不超过10 分；若同一奖项的发文或奖状、奖牌所示日期不一致（投标单位均有提供的），只要其一能符合本项有效期时间的均可得分。 2. 同类项目指房屋建筑工程、或输变配电工程（含基建、技改、修理）、或电力培训相关场地建筑（含基建、技改、修理）、或建筑智能化工程项目的设计、或施工、或设计施工总承包。	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	不同意修改。本项目建设内容不仅包含普通建筑物改造，还需针对电力培训建设相应培训场地，建设要求与普通建筑改造项目有差异。
4	商务评分标准-业绩要求： [同类工程项目指的是：（1）输变配电工程（含基建、技改、修理）施工或设计施工总承包项目；（2）电力培训相关场地建筑（含基建、技改、修理）施工或设计施工总承包项目。] 该要求中关于“[同类工程项目]”的范围描述，这可能限制了其他具备同等设计施工总承包能力和项目实施管理能力的供应商参与竞争。 为确保更多优质设计施工总承包供应商公平参与，建议贵方考虑修改“[同类工程项目]”的范围描述：同类工程业绩指房屋建筑工程、或输变配电工程（含基建、技改、修理）、或电力培训相关场地建筑（含基建、技改、修理）、或建筑智能化工程项目的设计、或施工、或设计施工总承包项目业绩；	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	不同意修改。本项目建设内容不仅包含普通建筑物改造，还需针对电力培训建设相应培训场地，建设要求与普通建筑改造项目有差异。
5	招标文件第39项明确同类工程项目限定为：①输变配电工程（含基建、技改、修理）施工或设计施工总承包项目；②电力培训相关场地建筑（含基建、技改、修理）施工或设计施工总承包项目。 疑问：本项目工程内容为培训区域装修、机电改造、暖通、给排水、智能化、消防配套综合改造，属于通用公共建筑改造工程。请招标人说明，将同类业绩严格限定为电力行业相关项目的必要性。该业绩认定标准是否存在以特定行业业绩作为加分条件，限制潜在投标人参与竞争的情况？	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	不同意修改。本项目建设内容不仅包含普通建筑物改造，还需针对电力培训建设相应培训场地，建设要求与普通建筑改造项目有差异。

6	招标文件第40页商务评审“获奖情况”评分细则：同类工程所获奖励至投标截止之日尚在有效期内。同一工程按最高奖项计分，各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期两年：（1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计；（2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得1分/项。 疑问：本项目属于公共建筑改造总承包项目，当前奖项评审范围偏向电力行业奖项，与建筑改造行业通用工程奖项体系存在差异。请说明本奖项评分标准设置依据，该评审条件是否充分兼顾建筑改造类主流奖项，保障市场公平竞争。	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	表述中“（1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计；（2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得1分/项。”，是包含南方电网公司及各省级电网颁发的奖项，也同步包含了各类国家级和省级行业协会其他奖项，并非仅有电力行业奖项。
7	招标文件第40页商务评审“获奖情况”评分细则：获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计。 疑问：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程(金奖)、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖是否在国家级行业协会奖项范畴，是否按一等奖及以上5分/项，请予以明确。	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	中国建设工程鲁班奖、国家优质工程(金奖)、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖均计入国家级行业协会类奖项，其余由国家级行业协会颁发的奖项，或住建部直接颁发奖项均纳入此项计列。均属于一等奖及以上，即5分/项。
8	招标文件第40页商务评审“获奖情况”评分细则：各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期两年。 疑问：公开招标常规/普通项目奖项年限≥3年，大型/复杂项目奖项年限要求≥5年，仅设置2年无行业通行依据，标准过严，存在限制潜在投标人参与竞争的情况。	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	对获奖有效期及得分上限进行调整。 获奖情况调整为：获奖情况（10分） 同类工程所获奖励至投标截止之日尚在有效期内。 同一工程按最高奖项计分，各奖项自发文之日（或奖状、奖牌所示日期）起，有效期三年： （1）获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计； （2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得1分/项。 注：本项得分最高不超过10分；若同一奖项的发文或奖状、奖牌所示日期不一致（投标单位均有提供的），只要其一能符合本项有效期的均可得分。
9	招标文件第40页商务评审“获奖情况”评分细则：获省部级（含中国南方电网公司和各类国家级行业协会），一等奖及以上5分/项，二等奖3分/项，三等奖2分/项，未区分等级的奖项按2分/项计；（2）获市级（含省级电网和省级行业协会）的奖项，得1分/项。 疑问：建筑工程类市级奖项一般由市级协会颁发，省级奖项由省级协会颁发，该获奖认定标准省部级奖项需国家级行业协会，市级奖项需省级行业协会，是否存在设置不合理的情况。	商务	标的	标的1：南沙基地技能鉴定大楼培训区域改造项目-设计施工总承包	已提问	正式投标	国家级行业协会奖项对标省部级计分、省级行业协会奖项对标市级计分，是结合行业层级划分与评优含金量综合设定。