

资格要求、商务、技术要求

一、资格要求

1. 投标人为中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其它组织，并提供登记设立的证明文件（营业执照或事业法人登记证或执业许可证等，分支机构应提供合法有效的授权，授权应加盖委托人公章且委托人法定代表人或负责人签字）。法人需具有独立承担民事责任和独立履行合同的能力；其他组织需具有独立履行合同的能力。必须具备有效期内的营业执照，房产证，法人身份证复印件（正反两面），房间全景清晰照片（每个房间、客厅、厨房、洗手间等各提供 1 张）、小区全景清晰照片（小区正门、绿化等各提供 1 张），所有材料须盖章。

2. 个体户：房产证、房屋产权所有者身份证复印件（正反两面）、房间全景清晰照片（每个房间、客厅、厨房、洗手间等各提供 1 张）、小区全景清晰照片（小区正门、绿化等各提供 1 张），所有材料须房屋产权所有者签字及按手印，如房屋产权所有者属于 2 人及以上共同拥有的，需全部房屋产权所有者在所有报价资料上签字及按手印：如房屋产权所有者不在房产属地的，须提供授权委托书及被委托人身份证复印件。

3. 投标人没有在中国南方电网有限责任公司暂停投标资格、取消投标资格、不接受投标、市场禁入，且未解除的。

二、商务、技术要求

1. 房屋面积：85-110 平米。
2. 租期 12 个月，需配备家具家电满足拎包入住。
3. 距离海南省三亚市吉阳区迎宾路 360 号三亚供电局 5 公里范围内。
4. 报价方式：详见《零星采购响应文件》。报价人须按照响应文件进行报价，并加盖单位公章(个体户须房屋产权所有者签字及按手印)。
5. 报价要求：总价报价
6. 其他须满足合同条款要求。

海南电网有限责任公司三亚供电局

2026 年 8 月 14 日

