



海南电网有限责任公司 2023 年综合能源
大厦装修改造等项目

招标编号：CG0700022001636573



招标文件

招标人：海南电网有限责任公司

招标采购代理机构：南方电网供应链（海南）有限公司（盖章）

2023 年 12 月



招标公告

海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦 装修改造等项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目已由海南电网有限责任公司批准建设，项目建设单位为海南电网有限责任公司、海南电网有限责任公司检修中心，资金来源为自筹资金，招标人为海南电网有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：海南省海口市

2.2 建设规模：详见 2.8 标段划分。

2.3 计划工期：按合同约定时间完成。

2.4 招标范围：（1）南网综合能源大厦装修改造项目，包含大楼建筑室内装修、强电、暖通、给排水、消防等。

（2）B 级检修中心附属楼装修改造项目，包含大楼室内装修、强电、暖通、给排水等。

2.5 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。如有双方未界定清楚部分，在项目开工阶段，由建设单位书面或签证明确，作为结算依据。

设备、主要材料价格：参照南方电网公司电力建设定额站发布的近期市场信息价格进行计列，无信息价格的可参考近期同类设备、材料合同价计列。人工费、材料费、施工机械使用费计算标准执行电力行业主管部门和南方电网公司电力建设定额站发布的有关文件。

地材价格：执行建设厅发布的最新一期市场信息价格进行计列，无信息价格的可参考近期同类设备、材料合同价计列。

2.6 投标有效期：投标截止之日起 120（日历日）。

2.7 资格审查方式：资格后审

2.8 标段划分：

本项目划分 2 个标段，每个标段设 1 个中标人。

序号	标段编码	标段号（标段编号）	标段名称	建设单位	发包预算价（万元）	最高限价（万元）	工期	投标保证金金额（万元）	备注
1	CG070002 20016365 73001001	1	南网综合能源大厦装修改造项目	海南电网有限责任公司	1610.4686	/	自合同签订之日起至 2024 年 4 月 30 日止	5	/

2	CG070002 20016365 73001002	2	B级检修中心附属楼装修改造项目	海南电网有限责任公司海口变电运检分公司	250.355	/	自合同签订之日起至2024年4月30日止	3	/
合计					1860.823600				

注：

1. 本项目采用下浮系数报价，下浮系数大于等于0%的为有效报价。下浮系数高于15%（不含本身）的应在投标文件中附成本分析报告，充分说明费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。

2. 中标通知书下发后，建设单位与中标单位签订合同。

3. 结算方式：以竣工验收核定的工程量为依据据实结算，甲乙双方确定工程量后，项目按照《2020年版电网技术改造工程预算定额》及《2020年版电网拆除工程预算定额》编制结算书，并经过第三方工程造价审价单位审定。最终结算价=经第三方工程造价审价单位审定的工程结算造价×（1-中标下浮系数）。

3. 投标人资格要求

通用资格要求	
序号	内容
1	中华人民共和国境内注册合法运作的企业法人、事业单位和其他社会组织，具有有效期内的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照），具备建设行政主管部门颁发的在有效期内安全生产许可证。
2	不接受联合体投标。
3	投标人在中国南方电网有限责任公司承包商资信档案中没有不合格记录，且未被工程所在地政府、中国南方电网有限责任公司和海南电网有限责任公司暂停或终止投标资格。
4	投标人及其法定代表人在投标截止之日前三年均无行贿犯罪记录。
5	投标人是企业单位的，必须提供由国家企业信用信息公示系统和信用中国查询所得到的企业信用信息。查询得到的信用信息报告或截图（提供的截图应包含查询日期），报告生成日期或截图的查询日期必须在本项目发布招标公告日期之后或距离投标截止日期不得超过30个自然日。

专用资格要求		
序号	内容	关联标的/标包/标段
1	(1) 投标人需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。	南网综合能源大厦装修改造项目, B级检修中心附属楼装修改造

	<p>(2) 拟派驻的项目经理已取得贰级及以上注册建造师执业证书（建筑工程专业），证书在有效期内并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止之日前半年内任意 3 个月的社保证明。</p> <p>(3) 投标人需提供 2020 年至今所承揽过同类项目业绩（证明材料为合同扫描件，需提供项目合同封面、金额页及签字盖章页的复印件等证明材料）。</p>	项目
--	---	----

4. 招标文件的获取

本项目招标人通过中国南方电网供应链统一服务平台（即电子招标投标交易平台，登录网址：www.bidding.csg.cn）实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 30 日 00 时 00 分 00 秒至 2024 年 01 月 08 日 17 时 00 分 00 秒 下载招标文件。

按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成中国南方电网供应链统一服务平台登记注册和审核（具体见 2016 年 3 月 1 日网站发布的南方电网公司供应商登记公告），并办理供应商数字证书（办理流程见网站下载中心数字证书办理指南），为避免耽误招标文件下载及投标，请在招标文件发售截止时间前 2 天完成供应商登记（建议提交登记信息时优先选择“海南电网有限责任公司”为审核单位），审核通过后，供应商凭申请的账号、密码登陆中国南方电网供应链统一服务平台获取招标文件，并在获取招标文件 5 日内办理数字证书。

供应商登记咨询电话（海南）：4008100100 转 1

中国南方电网供应链统一服务平台操作咨询电话：4008100100 转 3

数字证书办理咨询电话：400-666-3999

电话咨询时间：周一至周五 上午 8:30-12:00，下午 2:30-5:30（法定节假日除外）

本项目发售电子版招标文件，不收取招标文件工本费。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式

(1) 通过中国南方电网供应链统一服务平台（<http://www.bidding.csg.cn>）递交电子版投标文件，并以此为准。

(2) 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件。

(3) 商务投标文件、技术投标文件与报价投标文件均以标段为单位递交。

5.2 投标文件递交的时间

投标文件递交开始时间：2023年12月30日00时00分00秒。

提交投标文件截止时间（投标截止时间）：2024年01月30日09时00分00秒。

逾期送达/递交的投标文件，招标人或其招标采购代理机构将不予受理。

5.3 计算机硬件特征码审查

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，本项目对投标人在招标文件下载、投标文件制作及上传过程中产生的计算机硬件特征码严格审查，投标人如存在以下任一情形，由评标委员会对其作否决投标处理：

（1）与其他投标人下载招标文件的 IP 地址、投标文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者同时一致；

（2）与其他投标人上传投标文件的 IP 地址、投标文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者同时一致；

（3）与其他投标人的投标文件网卡 MAC 地址一致。

如本采购项目最小独立评审单元（标的/标包/标段）出现上述任一情形，将否决投标人响应本采购项目及本采购项目后续采购的全部投标文件。

如投标文件存在围标串标情形的，依据中国南方电网有限责任公司供应商管理相关规定，对相关投标人实施不接受投标处罚。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年01月30日09时00分00秒。

6.2 开标地点：中国南方电网供应链统一服务平台（<http://www.bidding.csg.cn>）

注意：本次招标采用在线开标，不设现场开标环节。投标人可于开标结束后1小时内在中国南方电网供应链统一服务平台上查看项目解密情况，并完成系统确认，如逾期未确认则视为同意开标结果。

7. 发布公告的媒介

本次招标采取公开招标方式，招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和中国南方电网供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）同时发布。

8. 招标业务咨询联系方式

（1）海南电网有限责任公司

海南省海口市美兰区海府路 32 号

联系人：廖工

电话：4008100100 转 2（法定节假日除外）

(2) 招标采购代理机构：南方电网供应链（海南）有限公司

地址：海南省海口市琼山区振发路 60 号

联系人：云工

电话：4008100100 转 2（法定节假日除外）

9. 监督和投诉

9.1 投诉书内容及无效投诉情形

(1) 投诉书内容：

①投诉人的名称、地址及有效联系方式，以单位名义投诉的须加盖单位公章；

②被投诉人的名称；

③投诉事项的基本事实；

④相关请求及主张；

⑤有效线索和相关证明材料。

(2) 无效投诉情形：

①非受理渠道（招标项目招标公告、招标文件及中标公示等文件约定的受理渠道），且非经由受理投标人及其他利害关系人认证电子邮箱（供应商在中国南方电网供应链统一服务平台登记的或招标项目投标文件提供的电子邮箱；其他利害关系人未完成供应商登记或在招标项目投标的，需按有效投诉要求提供利害关系证明材料）投递的业务投诉举报材料；

②投诉人不是投诉项目投标活动的参与者，或者与投诉项目无任何利害关系的；

③投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

④投诉书未署投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的；以单位名义投诉的，投诉书未经法定代表人签字或者加盖公章的；

⑤超过投诉时效的；

⑥已经做出处理决定，且投诉人没有提出新的证据的。

9.2 投诉举报渠道

投标人（供应商）或者其他利害关系人认为本次采购活动不符合法律、法规、规章规定的，可以向有关监督部门投诉，投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

监督投诉机构名称：海南电网有限责任公司供应链管理部

监督投诉机构电话：0898-65208123

（电话受理时间：工作日 08:30-12:00 14:00-17:30）

监督投诉机构邮箱：hngyljd@hn.csg.cn

（邮箱受理时间：全天 24 小时）

9.3 未按上述受理渠道发送的投诉函件，受理机构将不予受理和回复。

经核查发现投诉人所提出的投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，给招标人或他人造成损失的，将限制其一年内不得参加海南电网有限责任公司组织的招投标活动。

对于故意捏造事实、伪造证明材料投诉他人的，招标人将依据国家法律法规和中国南方电网有限责任公司相关管理规定进行追责及处罚。

招标人（或招标采购代理机构）主要负责人或授权的项目负责人（签名）：云准勤

招标人或其招标采购代理机构名称（盖章）：南方电网供应链（海南）有限公司



投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：海南电网有限责任公司 地址：海南省海口市美兰区海府路 32 号 项目建设单位：详见招标公告
1.1.3	招标采购代理机构	名称：南方电网供应链（海南）有限公司 地址：海南省海口市琼山区振发路 60 号 联系人：详见招标公告 电话：详见招标公告
1.1.4	项目名称	海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目
1.1.5	建设地点	海南省海口市
1.1.6	建设规模	详见招标公告
1.1.7	标段划分	详见招标公告
1.2.1	资金来源	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷；满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。
1.3.4	承包方式	详见招标公告
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
2.1	构成招标文件	详见招标文件

条款号	条款名称	编列内容
	的其他材料	
2.2.1	投标人提出需澄清问题的截止时间	2024年01月09日17时00分00秒。 投标人需在投标人提出需澄清问题的截止时间前通过电子招标投标交易平台提出澄清问题，否则不予答复。
2.2.2	招标人书面澄清	招标文件的澄清通过中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和中国南方电网供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）发布（如有附件，通过中国南方电网供应链统一服务平台登录后下载）。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	详见招标文件
3.2	投标报价	采用下浮系数报价。 下浮系数即让利率（优惠率），例如：在投标工程施工费用下浮2.50个百分点，正确报价为2.50%，不能报-2.50%，或-2.50，或97.50%等。
3.2	最高投标限价	无
3.2	有效报价	本项目采用下浮系数报价，下浮系数大于等于0%的为有效报价。下浮系数高于15%（不含本身）的应在投标文件中附成本分析报告，充分说明费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	详见招标公告
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：详见招标公告。 1. 投标保证金的形式 （1）仅限于投标保证保险、具有法律效力的保函[抬头：南方电网供应链（海南）有限公司]、电汇（转账）三种方式。 （2）投标保证金的有效期应与投标有效期一致。 （3）投标保证金必须以投标人名义出具。 2. 投标保证金的提交 （1）采用 投标保证保险形式 （此方式可降低投标人投标成本，减少保证金资金占用，助力优化营商环境，建议优先采用。）

条款号	条款名称	编列内容
		<p>投标人可按所投项目包（标段）批量购买投标保证保险。电子保单作为递交投标保证金的依据，投标人投保成功后，务必于投保当日下载电子保单上传至中国南方电网供应链统一服务平台并提交投标保证金审核，招标采购代理机构在中国南方电网供应链统一服务平台进行审核确认。如未按要求上传电子保单而影响投标资格或造成其它后果，由投标人自行承担。</p> <p>投标保证金采用投标保证保险方式提交的，保额应满足要求。投标人可登陆南方电网供应链统一服务平台，根据投标项目办理，办理流程详见《关于优化投标保证保险办理流程的公告》。</p> <p>(网址 http://www.bidding.csg.cn/ggxx/1200332747.jhtml)</p> <p>(2) 采用具有法律效力的保函形式</p> <p>①投标保证金建议按每个标包（标段）逐个提交。银行保函应由信誉良好的具备开具保函资格的地市级以上银行分行按照本招标文件“投标文件格式及相关附件”章节规定的格式开出。若确实需要修改银行保函内容，则修改内容不允许与招标文件规定相悖。如选用具有法律效力的保函，保函的要求应符合规定的格式。</p> <p>②投标人应在投标截止时间前将具有法律效力的保函（原件）、保函形式投标保证金退还方式（格式详见投标文件格式及相关附件）提交至南方电网供应链（海南）有限公司供应链服务大厅[保函原件和保证金退还方式的扫描件上传至中国南方电网供应链统一服务平台并提交投标保证金审核，招标采购代理机构收到保函（原件）后在中国南方电网供应链统一服务平台进行审核确认]。</p> <p>③采取保函形式作为投标保证金的，只退还投标保函原件，不计算利息。</p> <p>④保函原件接受邮寄方式。采用邮寄方式递交的，需在投标截止时间前送达，实际送达南方电网供应链（海南）有限公司指定邮寄地址的时间为递交时间，逾期未送达的视为未递交。邮寄在途所需时间由各投标人自行测算并充分预留，邮寄所需费用由投标人自理。</p> <p>(3) 采用银行电汇（转账）形式</p> <p>①投标保证金建议按每个标包（标段）逐个提交。投标保证金的汇款单位</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>名称必须与投标人名称一致，投标保证金应从其基本账户转出，须在汇款用途栏中准确填写本项目的招标编号及标段编号（填写格式：招标编号#标段编号。填写范例：<u>CG0700022001636573#1</u>）。投标保证金收款银行账户信息如下：</p> <p>收款单位名称：南方电网供应链（海南）有限公司</p> <p>转入行：中国银行海口金宇支行</p> <p>账号：510744000140301001</p> <p>注：投标人转账时，如未能选转入行为“中国银行海口金宇支行”，可以选其上一级的转入行“中国银行海口秀英支行”；投标人转账投标保证金时的转账备注，如不能输入“#”，可输入“/”或空格键将招标编号与标段编号隔开。</p> <p>②投标人应确保在投标截止时间前将投标保证金款汇入上述投标保证金专用账户，并须在银行正常上班时间汇入投标保证金，且为避免发生投标保证金汇入时临近投标截止时间，造成投标保证金难以核查银行到账情况，建议投标人在投标截止时间前3个工作日汇入。若无法通过网银支付，请通过投标人基本账户所在银行柜台办理。</p> <p>③投标人支付投标保证金后，须将电汇（转账）底单扫描件上传至中国南方电网供应链统一服务平台并提交投标保证金审核，招标采购代理机构收到保证金款项后在中国南方电网供应链统一服务平台进行审核确认。</p> <p>④因未按要求提供信息或提供信息错误，造成退息错误或无法办理退息的后果，由潜在投标人自行负责。投标人未汇入招标采购代理机构投标保证金专用账户的投标保证金，不计算利息，因此导致投标保证金不能及时收取、确认并退息的损失由投标人自行负责。</p> <p>3. 其他要求</p> <p>（1）若提交投标保证金后，未能按时递交投标文件的，请将未参与投标的说明加盖公章后发送至招标采购代理机构指定邮箱 hnwzgsbj@163.com。</p> <p>（2）联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金，并对联合体各成员具有约束力。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3) 采用银行电汇（转账）递交的投标保证金原则上按照汇款原账号退还，如果投标人名称发生改变的，投标人需提供加盖单位公章的工商登记变更函（复印件，加盖公章），如果收款信息不完整或银行账户发生变更的投标人需提供加盖公章的开户许可证（复印件，加盖公章），同时，投标人须提交书面申请变更账户信息函（原件）。</p> <p>4. 指定邮寄地址联系信息如下：</p> <p>邮寄地址：海南省海口市琼山区振发路 60 号南方电网供应链（海南）有限公司供应链服务大厅</p> <p>收件人：招标业务组</p> <p>收件人联系电话：4008100100 转 2 再转 5</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020 年至 2022 年
3.5.3	近年完成的同类项目的年份要求	2020 年至今
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	投标截止之日前三年
3.5.6	近年工程获奖的年份要求	2020 年至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>通过中国南方电网供应链统一服务平台提交的投标文件盖章要求：中国南方电网供应链统一服务平台上提交的投标文件电子版通过服务器加密进行递交，供应商应使用数字证书对投标文件进行电子签章操作。</p> <p>注：1. 全套投标文件应无涂改或增删；如有修改，修改处应加盖单位章并由投标人的法定代表人或委托代理人签字确认。</p> <p>2. 联合体投标的，投标文件可由联合体各方同时签字或盖章，或由联合体</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>中牵头人签字或盖章。</p> <p>3. 按投标文件格式要求签字和盖章。</p> <p>投标人如在投标文件中使用“投标专用章”的，应提供投标专用章效力证明文件（见商务投标文件格式）。</p>
4.1.1	投标文件加密要求	<p>投标文件通过电子招标投标交易平台下载的招标文件，使用电子招标投标交易平台“投标文件制作客户端”制作投标文件，采用投标人单位数字证书（USBkey）按照电子招标投标交易平台要求导出加密格式的投标文件（file 或 bin 格式文件）。投标人不得修改所导出的投标文件格式及相关附件或对其另行加密、修改等其他操作。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>无（采用电子招标投标，不需要递交纸质投标文件，故不存在“封套上应载明的信息”）</p>
4.2.1	提交投标文件截止时间（即投标截止时间）	<p><u>2024年01月30日09时00分00秒</u></p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p>否</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：详见招标公告。</p> <p>通过电子招标投标交易平台公开开标。</p>
7.2.1	中标候选人公示媒介	<p>中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）及中国南方电网供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）</p>
7.2.2	中标公告媒介	<p>中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）及中国南方电网供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）</p>
7.4.1	履约担保	<p>本项目履约担保按合同范本要求执行，若合同范本未做要求，视为无需提供履约担保。</p>
10	招标代理服务费	<p>本项目类别为<u>工程类</u>（货物/工程/服务）</p> <p>中标人应在招标采购代理机构发出《招标代理服务费通知单》后5个工作日内，一次性向招标采购代理机构交纳招标代理服务费。招标代理服务费</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>以标包（/标段）为单位收取，按差额定率累进法计算。</p> <p>接收招标代理服务费的银行账户信息如下：</p> <p>户 名：南方电网供应链（海南）有限公司</p> <p>开户行：中国银行股份有限公司海口滨江支行</p> <p>账 号：265028906206</p> <p>招标人按招标文件约定和中标比例进行订单合同分配，中标人不得以招标代理服务费按暂定价或招标概算金额进行计费而要求招标人分配订单合同金额，中标人在投标报价中自行考虑招标服务费等成本和承担履约的所有风险。</p> <p>如果中标人不按照招标文件的规定交纳招标代理服务费，招标人有权根据南方电网公司供应商失信扣分实施细则有关内容对中标人进行处罚。</p>
11	需要补充的其他内容	其他详见招标文件相关附件。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标采购代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 标段划分：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求和施工承包方式

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量、安全、文明施工要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 施工承包方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉，详见招标公告“投标人资格要求”。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标采购代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标采购代理机构有员工相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在投标截止之日前三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 在工程所在地政府或中国南方电网有限责任公司处于限制投标期内的；

(14) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(15) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；

(16) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

- (17) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (18) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (19) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- (20) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (21) 在投标截止之日前三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的；
- (22) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (23) 同一投标人同一标段递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，为无效投标；
- (24) 投标文件响应与事实不符或虚假投标的（虚假投标包括但不限于投标人在其投标文件中提供虚假的资格证明文件、业绩证明文件、故意修改招标文件明确列明的技术参数并对其进行响应等），为无效投标；
- (25) 投标人在截标前两天与评标专家进行与投标内容有关的接触，经技术确认或2名及以上专家证实。（接触形式包括电话、信息和会面等；与投标内容有关是指：询问是否已被抽取并参加近期评标会议，介绍本投标人在项目中的情况，请专家在评标中给予关照等），为无效投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。具体需缴纳的费用详见招标公告。投标人应承担与准备和参加投标有关的所有费用，无论投标的结果如何，招标人或招标采购代理机构均无义务和责任承担或退还上述费用。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，未经相应权属人同意，不得对外透露，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专业术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专业术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时

间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在召开投标预备会的时间前，按照投标人须知前附表 2.2.1 款规定方式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人对投标人所提问题进行澄清，以投标人须知前附表 2.22 款规定方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 取得施工总承包资质的承包商可以对所承接的施工总承包工程内各专业工程全部自行施工，也可以将专业工程依法进行分包。对设有资质的专业工程进行分包时，应分包给具有相应专业承包资质的承包商。施工总承包单位将劳务作业分包时，应分包给具有施工劳务资质的承包商。但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。

1.11.2 施工总承包项目，主体的施工必须由总承包单位自行完成。

1.11.3 取得专业承包资质的承包商可以承接具有施工总承包资质的承包商依法分包的专业工程或建设单位依法发包的专业工程。取得专业承包资质的承包商应对所承接的专业工程全部自行组织施工，劳务作业可以分包，但应分包给具有施工劳务资质的承包商。

1.11.4 取得施工劳务资质的承包商可以承接具有施工总承包资质或专业承包资质的承包商分包的劳务作业。

1.11.5 专业分包商必须在公司进行资信档案登记，并且在资信档案记录允许的范围内承接分包工程。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 投标文件格式及相关附件；

(5) 合同条款及格式；（本招标文件合同条款及格式以招标文件附件对应的合同条款及格式为准，如招标文件无相关合同附件，本招标文件合同条款及格式以招标文件中具体章节的合同条款及格式为准）

- (6) 技术标准、要求及图纸；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或者附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前，按照投标人须知前附表规定方式提出，否则不予解答。

2.2.2 招标文件的澄清将以发布补充公告形式通知所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清中予以明确。若澄清中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

2.2.3 招标文件的澄清一经通过投标人须知前附表 2.2.2 条款约定的方式发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 为确保对所有投标人的公平性，投标人未按投标人须知前附表规定的期限提交的需澄清问题将不作答复，投标人在投标中因此造成的理解偏差由投标人自行负责。

2.2.5 招标采购代理机构在 **2022 年 01 月 10 日 24 时**前以分批或统一发布的方式完成对所有投标人进行回复。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在投标截止日期，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，招标人将至少在投标截止日期前 15 天书面通知（通知方式与招标文件的澄清通知方式一致）所有投标人。为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长递交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改中予以明确。若修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

2.3.2 招标文件的修改一经通过投标人须知前附表 2.2.2 条款约定的方式发布，视作已发放给所有投标人。

2.3.3 招标文件的修改作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.4 招标文件的补充说明

当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后通过投标人须知前附表 2.2.2 条款约定的方式发布的内容为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容，具体详见第四章的“投标文件格式及相关附件”：

- (1) 商务投标文件；
- (2) 技术投标文件；
- (3) 报价投标文件；

及按本须知前附表规定提供或投标人认为有必要提供的其他资料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

按下浮系数报价方式，见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标人的投标文件和投标价格应在自规定的投标有效期内有效。投标有效期不足的将被视为非实质性响应投标而被否决投标。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按不少于投标人须知前附表规定的金额，按投标人须知前附表规定的方式递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人应在合同签订后及时将签订信息反馈招标采购代理机构，如合同签订延期，应在项目中标通知书发布后30日内及时将相关信息反馈招标采购代理机构。

3.4.4 采用银行电汇或转账形式递交投标保证金的，招标采购代理机构在收到招标人反馈合同签订信息后立即启动投标保证金退还流程，退还中标人的投标保证金及银行同期存款利息。投标保证金退还时须向招标采购代理机构提供收据原件。未中标投标人的投标保证金及银行同期存款利息，最迟在项目中标通知书发布30日后五日内退还。招标采购代理机构启用投标保证金模块收取的投标保证金由银行自动计算利息，完成本息支付。

3.4.5 采用具有法律效力的保函形式递交投标保证金的，招标采购代理机构在收到招标人反馈合同签订信息后立即启动投标保证金退还流程，退还中标人的保函原件。未中标投标人的保函原件，最迟在项目中标通知书发布30日后五日内退还。

3.4.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 国家法律、法规和规章规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.4.7 收取投标保证金时，原则上不开具投标保证金收据，若投标人因工作需要确实需要开具收据，可另行协商。

3.5 投标人基本信息资料

3.5.1 “投标人基本情况表” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供。

3.5.2 “近年财务状况表” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的同类项目情况表” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “安全情况”、“质量事故情况” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.7 “近年工程获奖情况” 应按第四章投标文件格式及相关附件商务投标文件要求提供，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件须以标段为单位按招标文件第四章“投标文件格式”所要求的全部内容编制，逐项逐条响应，顺序和章节排序应保持一致，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标人在电子招标投标交易平台下载电子招标文件后通过电子招标投标交易平台投标客户端进行编制、生成、导出工作，所有电子投标文件不能进行压缩、格式转换等处理。电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人需登录电子招标投标交易平台在投标截止时间前完整上传所有电子投标文件。

3.7.5 投标人应使用电子招标投标交易平台认可的，依法设立的电子认证服务机构签发的认证证书对电子投标文件进行签章（电子签章）。该认证服务机构签发的认证证书与投标人公章具有同等的法律效力。

3.7.6 经投标人确认提交的投标文件具有法律效力，投标人与招标人、招标采购代理机构或招标采购代理机构的任何个人的口头协议均不能影响投标文件的任何条款与内容。

3.7.7 招标人因资料归档需要投标文件纸质版和（或）电子版的，投标人应按照南方电

网公司档案管理要求无偿提供。纸质版投标文件为电子招标投标交易平台的投标文件打印版（使用不褪色的材料打印，原则上纸张应采用 A4 纸规格，双面印刷，如打印图纸可采用 A3 纸规格，并折叠成 A4 纸规格），在投标文件封面加盖投标人公章以及骑缝章。

3.7.8 招标人不接受投标人对于本招标文件中关于支付条款的偏差、履约保证金金额或有效期提出的偏离、供货范围的偏差或投标人明确提出的缺漏项；若投标人编制的投标文件偏离招标文件除上述项目外的某些要求，偏离情况应当符合招标文件规定的偏离范围和程度。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人使用制作该投标文件的机构业务数字证书递交投标文件。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.2.6 其他：无。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3款的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 其他：无。

4.4 投标信息录入

其他：无。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标其它要求

投标人通过“南方电网公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）”加密上传的投标文件将在投标截止时间后开始解密。开标内容通过“南方电网公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）”向所有投标人公布。

如出现投标文件上传不成功（解密后显示空白或异常）的情形，或由于其他投标人原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件。

电子化开标结束后，各投标人须于规定的时间在网上完成开标结果确认，逾期未在网上完成开标结果确认的视为投标人对开标结果已确认。

本项目为电子化开标，投标人无需抵达开标现场，可在招标文件规定的投标截止时间，在任何具备互联网环境的地方登陆“南方电网公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn）”，插入本单位合法数字证书，监督南方电网公司供应链统一服务平台的解密进程。

5.3 开标异议

投标人可在招标文件规定的投标截止时间后，在系统规定时间内（一般为截标时间后一小时内）在任何具备互联网环境的地方登陆南方电网公司供应链统一服务平台（www.bidding.csg.cn），并使用本单位合法数字证书，查看开标一览表，如对其电子报价有异议，在规定的时间内通过系统提交异议。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人或 5 人以上单数，其中随机抽取的技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

6.1.2 评标专家回避情形：

与采购项目有利害关系的，相关专家应当主动提出回避，利害关系包括但不限于以下情

况：

- (1) 评审专家在某投标人单位任职、兼职或者持有股份的；
- (2) 评审专家为交易项目部门或者监督部门人员的；
- (3) 评审专家的近亲属在某投标人单位担任领导职务的；
- (4) 有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。

6.1.3 评标委员会负责评标活动、出具评标报告、按有关规定向招标人推荐中标候选人。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果以中标公告形式通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 自中标通知书发出之日起30天内，中标人根据中标通知书规定，按投标下浮率（即优惠率、下浮系数）与项目建设单位先签订框架协议，在审定施工图设计预算后再根据招标文件和中标人的投标文件订立正式书面监理合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他：在规定的解密时间内，成功解密的投标人少于3个的。

8.2 不再招标

(1) 重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

- (2) 其他：成功解密的投标人仍少于3个。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得利用划分标包（标段）限制或排斥潜在投标人，不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

9.2.1 投标人申报的关于资产、业绩等的文件和材料必须真实准确，不得以他人名义或者以其他弄虚作假的方式投标或骗取中标；投标人不得相互串通或者与招标人串通投标，致使定标困难或无法定标；投标人须遵守签署递交的“投标人廉洁承诺书”相关规定，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标；投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密，投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2.2 如果中标人有腐败和欺诈行为，其中标资格将被取消。如果投标人在任何时候，被认定为有腐败和欺诈行为，将被宣布在一个不定期的时间内被取消其中标资格或拒绝其投标。“腐败行为”指在招标、评标和合同执行等过程中，投标人为影响招标人、招标采购代理机构、评标委员会成员的行为而提供、给予任何有价物的行为或招标人、招标采购代理机构、评标委员会成员为谋取不正当利益向投标人索取或接受投标人任何有价物的行为。“欺诈行为”指为了影响招标、评标和合同执行等过程而隐瞒事实、虚假投标，从而给招标人造成损害的行为，其中包括投标人之间的串通行为，旨在使投标价格成为人为的、无竞争性的价格，并使招标人无法从自由公开的竞争中受益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投诉内容及时限

(1) 对资格预审文件的内容有异议的，应当在提交资格预审文件截止时间 2 日前提出；

(2) 对招标文件的内容有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出；

(3) 对开标有异议的，应当在开标现场向开标工作人员提出（若本项目无现场开标，则无此项要求）；

(4) 对推荐中标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出；

(5) 对招标投标活动合法合规等方面有异议的，在知道或者应当知道之日起 10 日内提出。

9.5.2 投诉提交方式

各投标人或其他利害关系人对本招标项目存有异议的，可以将投诉书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内提出；采用邮寄方式提出的投诉，可以在规定时间内先以传真方式提出，但书面投诉书必须在传真发出的当天同时寄出。

9.5.3 招投标投诉举报应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：

(1) 投诉人的名称、地址及有效联系方式，以单位名义投诉的须加盖单位公章；

(2) 被投诉人的名称；

(3) 投诉事项的基本事实；

(4) 相关请求及主张；

(5) 有效线索和相关证明材料。

9.5.4 有下列情形之一的投诉，视为无效投诉：

(1) 非受理渠道（招标项目招标公告、招标文件及中标公示等文件约定的受理渠道），且非经由受理投标人及其他利害关系人认证电子邮箱（供应商在中国南方电网供应链统一服务平台登记的或招标项目投标文件提供的电子邮箱；其他利害关系人未完成供应商登记或在招标项目投标的，需按有效投诉要求提供利害关系证明材料）投递的业务投诉举报材料；

(2) 投诉人不是投诉项目投标活动的参与者，或者与投诉项目无任何利害关系的；

(3) 投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

(4) 投诉书未署投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的；以单位名义投诉的，投诉书未经法定代表人签字或者加盖公章的；

(5) 超过投诉时效的；

(6) 已经做出处理决定，且投诉人没有提出新的证据的。

9.5.5 恶意行为的处罚

对于发生串通投标、行贿、提供虚假资质业绩等行为的投标人，相关线索将提交至招标人供应商管理部门，依据招标人供应商管理相关规定处理；对于存在行贿行为的投标人，相关线索将移交至纪检机构。

经核查发现投诉人所提出的投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，给招标人或他人造成损失的，将限制其一年内不得参加海南电网有限责任公司组织的招投标活动。

对于故意捏造事实、伪造证明材料投诉他人的，招标人将依据国家法律法规和中国南方电网有限责任公司相关管理规定进行追责及处罚。

9.5.6 受理机构及联系方式

见招标公告。

9.5.7 其他要求

未按上述受理渠道发送的投诉函件，受理机构将不予受理和回复。

10. 招标代理服务费用

10.1 招标代理服务费用电汇（转账）附言格式等内容详见《招标代理服务费用通知单》要求。

10.2 招标代理服务费用收费标准（费率）

计费基数（万元）	货物	服务	工程
100 以下	1.35%	1.35%	0.90%
100-500	0.99%	0.72%	0.63%
500-1000	0.768%	0.432%	0.528%
1000-5000	0.480%	0.240%	0.336%
5000-10000	0.240%	0.096%	0.192%
10000-100000	0.048%	0.048%	0.048%
100000 以上	0.0096%	0.0096%	0.0096%

10.3 招标代理服务费用基数取值标准及计算方法

中标人应在招标采购代理机构发出《招标代理服务费用通知单》后5个工作日内，一次性向招标采购代理机构交纳招标代理服务费用。招标代理服务费用以标包（/标段）为单位收取，按差额定率累进法计算。其中：

(1) 报价方式为报总价，以标包（/标段）为单位，按投标总价采用差额定率累进法计算；

(2) 报价方式为报下浮率且项目有预计采购金额，以标包（/标段）为单位，按预计采

购金额 \times (1-下浮率)计算得到的金额为计费基数,采用差额定率累进法计算;

(3) 报价方式为报费率且项目有预计采购金额,以标包(/标段)为单位,按预计采购金额 \times 费率计算得到的金额为计费基数,采用差额定率累进法计算;

(4) 报价方式为报单价且项目有预计采购金额,以标包(/标段)为单位,以预计采购金额为计费基数,采用差额定率累进法计算;

(5) 报价方式为报单价且项目无预计采购金额,以标包(/标段)为单位,按单价 \times 预估数量计算得到的金额为计费基数,采用差额定率累进法计算。

招标采购代理机构银行账号信息详见投标人须知前附表。

本项目各标包(/标段)招标代理服务费率取值标准及计算方法:

序号	标包编号 (标段号)	计算方法
1	所有标包	报价方式为报下浮率且项目有预计采购金额(发包预算价),以标包(/标段)为单位,按预计采购金额(发包预算价) \times (1-下浮率)计算得到的金额为计费基数,采用差额定率累进法计算。

11. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

评标办法

一、评标办法

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照以下规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本次评标采用综合评估法。分为初评和详评两个阶段。

1. 初步评审表（符合性审查）

序号	初审要素	评审标准
1	投标人资格要求	投标人资格符合招标文件有关条款的规定及要求，否则作否决投标处理。
2	投标文件基本要求	投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
3	投标文件基本要求	投标文件签字盖章符合招标文件规定的投标文件编制要求。
4	投标实质性响应要求	工期：满足项目工期要求，具体以合同要求为准。
5	投标实质性响应要求	工程质量：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷；满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。
6	投标实质性响应要求	投标保证金：按招标文件相关要求提交投标保证金。
7	投标报价响应要求	只能有一个有效报价，下浮系数高于 15%（不含本身）的应在投标文件中附成本分析报告，充分说明费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。
8	投标人不得存在的情形	(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的； (3) 为本标段的监理人； (4) 为本标段的代建人； (5) 为本标段提供招标代理服务的； (6) 与本标段的监理人或代建人或招标采购代理机构同为一个法定代表人的； (7) 与本标段的监理人或代建人或招标采购代理机构相互控股或参股的； (8) 与本标段的监理人或代建人或招标采购代理机构有员工相互任职或工作的； (9) 被责令停业的； (10) 被依法暂停或者取消投标资格； (11) 财产被接管或冻结的； (12) 在投标截止之日前三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问

		<p>题的；</p> <p>(13)在工程所在地政府或中国南方电网有限责任公司处于限制投标期内的；</p> <p>(14)与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>(15)与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>(16)与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>(17)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>(18)进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(19)被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(20)被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</p> <p>(21)在投标截止之日前三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的；</p> <p>(22)法律、行政法规规定的其他条件；</p> <p>(23)同一投标人同一标段递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，为无效投标；</p> <p>(24)投标文件响应与事实不符或虚假投标的(虚假投标包括但不限于投标人在其投标文件中提供虚假的资格证明文件、业绩证明文件、故意修改招标文件明确列明的技术参数并对其进行响应等)，为无效投标；</p> <p>(25)投标人在截标前两天与评标专家进行与投标内容有关的接触，经技术确认或2名及以上专家证实。(接触形式包括电话、信息和会面等；与投标内容有关是指：询问是否已被抽取并参加近期评标会议，介绍本投标人在项目中的情况，请专家在评标中给予关照等)，为无效投标。</p>
9	计算机硬件特征码审查	<p>为进一步规范招投标(采购)活动，维护公平竞争的市场环境，本项目对投标人(供应商)在招标文件(采购文件)下载、投标文件(响应文件)制作及上传过程中产生的计算机硬件特征码严格审查，投标人(供应商)如存在以下任一情形，由评标委员会(采购工作组)对其作否决投标(响应)处理：(1)与其他投标人(供应商)下载招标文件(采购文件)的IP地址、投标文件(响应文件)的CPU序列号及硬盘序列号三者同时一致；(2)与其他投标人(供应商)上传投标文件(响应文件)的IP地址、投标文件(响应文件)的CPU序列号及硬盘序列号三者同时一致；(3)与其他投标人(供应商)的投标文件(响应文件)网卡MAC地址一致。如本采购项目最小独立评审单元(标的/标包/标段)出现上述任一情形，将否决投标人(供应商)响应本采购项目及本采购项目后续采购的全部投标文件(响应文件)。如投标文件(响应文件)存在围标串标情形的，依据中国南方电网有限责任公司供应商管理相关规定，对相关投标人(供应商)实施不接受投标处罚。</p>
10	其他	投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标内容等实质性内容作出响应。
11	其他	按评标委员会要求澄清、说明或补正。
12	其他	投标文件中提供委托代理人社保证明(委托代理人提供本单位投标截止之日前连续3个月社保证明)。

13	其他	投标单位相关人员（包括法人代表、授权代表或委托代理人、联系人、股东、任职重要职位人员等）在海南电网有限责任公司范围内无不良合作记录，且未被中国南方电网有限责任公司和海南电网有限责任公司实施市场禁入处理。
14	其他	投标单位在投标截止之日前三年未被地方执法部门查处骗取中标等不良或违法行为。

说明：

- (1) 以上初步评审表中的初评要素专家评委应给出“通过”或“不通过”的结论。
- (2) 经评标委员会审核后，出现一个结论为“不通过”，即按否决投标处理。
- (3) 表中全部条件满足为“通过”，方可进入下一阶段评审。
- (4) 初审项评判原则：简单多数（若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审）。
- (5) 若某一标包（标段）通过初评的有效投标人数量不足三个使得投标明显缺乏竞争时，评标委员会可以否决该标包（标段）所有投标，或有效投标人数量明显少于该标的按最大中标包数限制确定的最少中标家数时，评标委员会可以否决该标的所有投标。

2.（商务.技术）评分项目及详细列表

适用标段：南网综合能源大厦装修改造项目、B级检修中心附属楼装修改造项目				
（一）、商务评审（100）分				
序号	评分因素	详细评审项	详细评审分项要素	分值
1	企业综合实力	企业资质	查看投标人资质，具备建筑工程施工总承包叁级资质得2分；贰级资质得4分；壹级资质得6分；	6.0
2	企业综合实力	同类业绩	查看各招标文件，以招标文件中企业业绩及业绩证明材料，对各投标人提供的有效业绩进行比较：投标人业绩得分= $P_i/P_{max} \times 20$ ，投标人业绩得分按四舍五入法保留两位小数。注： (1) P_i ，指某投标人有效业绩。 (2) P_{max} ，指有效业绩最大的投标人的有效业绩。（原则最大业绩 P_{max} 不超过 20 个业绩） (3) 企业业绩，指所投标包的资格要求中业绩的具体要求。 (4) 业绩证明材料，指所投标包的资格要求中业绩证明材料的具体要求。 (5) 投标人提供的企业业绩或业绩证明材料（施工合同或中标通知书或竣工报告等有效证明材料）不符合所投标包的资格要求的，此项业绩无效。	20.0

			(6) 上述公式以合同数量为计算单位。	
3	企业综合实力	管理体系认证	<p>1. 查看企业质量管理体系认证相关证书是否有效、齐全，提供有效证书的，得 1 分，不提供的得 0 分；</p> <p>2. 查看企业环境管理体系认证相关证书是否有效、齐全，提供有效证书的，得 1 分，不提供的得 0 分；</p> <p>3. 查看企业职业健康安全管理体系认证相关证书是否有效、齐全，提供有效证书的得 1 分，不提供的得 0 分。</p> <p>注：总得分为各细项加总。</p>	3.0
4	企业综合实力	企业信用	<p>查看投标人简介、审计报告等，投标人需提供由国家企业信用信息公示系统和信用中国查询所得到的企业信用信息[通过国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 和信用中国网址：http://www.creditchina.gov.cn 查询得到的信用信息报告或截图（提供的截图应包含查询日期），报告生成日期或截图的查询日期必须在本项目发布招标公告日期之后或距离投标截止日期不得超过 30 个自然日]，对供应商是否存在行政处罚、服务范围受限等情况进行评估：</p> <p>1. 投标人简介、审计报告、企业信用等综合情况优秀，无任何不良处罚的得 8 分；</p> <p>2. 投标人简介、审计报告、企业信用等综合情况良好，受到 1-2 个不良处罚的得 5-7 分；</p> <p>3. 投标人简介、审计报告、企业信用等综合情况一般，受到 3-4 个不良处罚的得 1-4 分；</p> <p>4. 投标人简介、审计报告、企业信用等综合情况较差，受到 5 个及以上不良处罚，或未提供有效证明的得 0 分。</p> <p>注：投标人不是企业单位的，该项得分按有效企业投标人平均分乘以 0.95 计取。</p>	8.0
5	企业综合实力	工程项目经理（项目负责人）及施工队	<p>1. 拟安排负责本项目工程项目经理业绩（2 分）</p> <p>2020 年至今曾经担任过建筑工程项目经理的主要经历，每项业绩得 1 分，满分 2 分。无业绩的不得</p>	7.0

		<p>伍的综合素质评价</p>	<p>分。</p> <p>注：需提供项目经理负责的工程项目施工合同复印件及投标截止之日前半年内任意 3 个月的社保证明。未按要求提供证明材料不得分。</p> <p>2. 施工队伍其他岗位人员（施工员、安全员、质检员、材料员、资料员）资格业绩（5 分）</p> <p>2020 年至今担任同类型工程经历，施工员、安全员、质检员、材料员、资料员提供一份施工业绩得 1 分，最高得 5 分。无业绩的不得分。</p> <p>注：需提供参与的工程项目相关证明文件，同时需提供岗位人员资格证书和投标截止之日前半年内任意 3 个月的社保证明。未按要求提供证明材料不得分。</p>	
6	企业财务状况	<p>现阶段利润状况</p>	<p>对比各投标文件的企业利润表进行分析，评估其财务情况：</p> <p>1. 2020 年至 2022 年无亏损的得 5-6 分；</p> <p>2. 2020 年至 2022 年有一年亏损的得 3-4 分；</p> <p>3. 2020 年至 2022 年有两年亏损的得 1-2 分；</p> <p>4. 2020 年至 2022 年均亏损的得 0 分。</p> <p>注：新注册未满一年的无法提供财务年报的企业按 2 分计。</p>	6.0
7	企业财务状况	<p>企业现金流水平</p>	<p>对比各投标文件的企业现金流量表等进行分析，评估其财务情况：</p> <p>1. 2020 年至 2022 年期末现金及现金等价物余额情况、现金流量比率情况均优秀的得 5-6 分；</p> <p>2. 2020 年至 2022 年期末现金及现金等价物余额情况、现金流量比率情况中一个优秀一个一般的得 3-4 分；</p> <p>3. 2020 年至 2022 年期末现金及现金等价物余额情况、现金流量比率情况均一般的情况得 1-2 分；</p> <p>4. 2020 年至 2022 年现金流情况较差的得 0 分。</p> <p>注：新注册未满一年的无法提供财务年报的企业按</p>	6.0

			2分计。	
8	工程获奖情况	工程获奖情况	<p>2020年至今负责的工程项目获奖情况：</p> <p>1、获得建筑装饰行业国家级奖（中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类、鲁班奖-室内装饰工程），每个获奖项目得1分；</p> <p>2、获得建筑装饰行业省级奖，每个获奖项目得0.2分。</p> <p>注：本项得分最高不超过10分。</p>	10.0
9	对招标文件条款的响应性	对招标文件条款的响应性	<p>对比各投标文件，针对投标文件编制结构完整，签署清晰完整，内容响应程度进行分析：</p> <p>1. 三项均优的得8-9分；</p> <p>2. 两项优的得5-7分；</p> <p>3. 一项优的得3-4分；</p> <p>4. 三项均一般的得1-2分；</p> <p>5. 三项均差的得0分。</p>	9.0
10	承包商评价	承包商评价	<p>1. 依据最新基建项目承包商评价结果（南方电网公司组织的承包商资信评价）、已建立资信档案承包商名单情况计算，按附表选取承包商评价分数（125分）：</p> <p>（1）评价分≥ 90分的，资信评价评分=$[(12.5-10)/(100-90)] \times (\text{评价分}-90) + 10$；</p> <p>（2）$70 \leq \text{评价分} < 90$的，资信评价评分=$[(10-8)/(90-70)] \times (\text{评价分}-70) + 8$；</p> <p>（3）$60 \leq \text{评价分} < 70$的，资信评价评分=$[(8)/(70-60)] \times (\text{评价分}-60)$；</p> <p>（4）评价分$< 60$的，资信评价评分=0分；</p> <p>（5）已登记建档，放弃参与承包商评价的，资信评价分按0分计算。</p> <p>（6）未参加过南方电网公司组织的海南地区承包商资信评价的承包商，资信评价评分按参与该标段全部有效投标单位承包商评价分的平均分计取。</p> <p>2. 海南电网公司承包商履约评价（海南电网公司发布的月度履约评价）（12.5分）：</p> <p>（1）承包商履约评价分\geq承包商平均履约评价分</p>	25.0

			<p>的, 履约评价得分=8/ (最高承包商履约评价分-承包商平均履约评价分) × (该承包商履约评价分-承包商平均履约评价分) + (12.5-8)。如该承包商列为星级承包商的, 承包商履约评价分再乘 1.2, 如该承包商列为优质承包商的, 承包商履约评价分再乘 1.1, 最高不超过 12.5 分;</p> <p>(2) 承包商履约评价分<承包商平均履约评价分的, 履约评价得分=8/ (承包商平均履约评价分-70) × (该承包商履约评价分-70); 如该承包商列为黄牌警告承包商的, 承包商履约评价分再乘 0.9, 如该承包商列为红牌警告承包商的, 承包商履约评价分再乘 0.8;</p> <p>(3) 承包商履约评价分<70 的, 履约评价得分=0; 承包商平均履约评价分为海南电网最新发布的月度基建项目承包商履约评价结果中全部承包商履约评价分的算术平均值;</p> <p>最高承包商履约评价分为本次招标项目 (不分标段) 全部有效投标承包商的最高履约评价分。</p> <p>具有南方电网公司组织的海南地区承包商资信评价但没有海南电网发布的履约评价分的, 履约评分取南方电网公司承包商资信评价分, 但不参与计算平均履约评价分;</p> <p>未参与网公司或省公司组织评价的承包商, 履约评价得分为该标段全部有效投标单位承包商履约评价得分的算术平均分;</p> <p>3. 本项得分总分为 1 和 2 两项分数累加。</p>	
(二)、技术评审 (100) 分				
序号	评分因素	详细评审项	详细评审分项要素	分值
1	根据附件中技术资料, 制定施工方案	施工机具准备	<p>对比各投标文件施工方案, 对施工机具准备情况分析、施工主要机具选择 (型号、数量) 情况分析 (分析到位, 配备合理的为优):</p> <p>1. 以上两项都优的得 6 分;</p> <p>2. 其中有一项优的得 4-5 分;</p>	6.0

			<p>3. 其两项都一般的得 2-3 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	
2	根据附件中技术资料，制定施工方案	施工力量配置	<p>对比各投标文件施工方案，分别对以下两项进行评分：</p> <p>1. 根据工程内容对施工力量配置情况分析（3 分）；</p> <p>2. 施工力量配置计划（3 分）；</p> <p>注：分析全面、配置计划能充分考虑施工周期及其他客观因素得 3 分，一般的得 1-2 分，差的得 0 分。级差为 1 分，总得分为单项累计分。</p>	6.0
3	根据附件中技术资料，制定施工方案	施工工序总体安排	<p>对比各投标文件施工方案，分别对以下两项进行评分：</p> <p>1. 施工内容分析（3 分）；</p> <p>2. 施工工序计划（3 分）；</p> <p>注：分析全面，计划科学合理的得 3 分，一般的得 1-2 分，差的得 0 分。级差为 1 分，总得分为单项累计分。</p>	6.0
4	根据附件中技术资料，制定施工方案	主要工序和特殊工序的施工方法	<p>对比各投标文件施工方案，对主要工序及特殊工序内容的描述、主要工序及特殊工序施工方法、施工作业指导书应用分析（描述全面，方法可行，应用到位的为优）：</p> <p>1. 以上三项描述都优的得 6-7 分；</p> <p>2. 其中有两项优的得 4-5 分；</p> <p>3. 其中有一项优的得 2-3 分；</p> <p>4. 三项都一般的得 1 分；</p> <p>5. 三项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	7.0
5	根据附件中技术资料，制定施工方案	施工现场组织机构	<p>对比投标文件，对组织机构组成表且关系图配置合理、组织机构各岗位资格证明及职责明确进行分析（配置合理、职责明确的为优）：</p> <p>1. 以上两项都优的得 3 分；</p> <p>2. 其中有一项优的得 2 分；</p>	3.0

			<p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	
6	根据附件中技术资料，制定施工方案	施工现场组织原则	<p>对比投标文件，对现场组织原则描述、现场组织管控措施进行分析（描述合理，管控到位的为优）：</p> <p>1. 以上两项都优的得 3 分；</p> <p>2. 其中有一项优的得 2 分；</p> <p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
7	施工进度计划安排	工程综合进度保证措施	<p>对比各投标文件，对工程综合进度保证措施和特殊保障措施进行分析（分析全面、措施可行的为优）：</p> <p>1. 以上两项都优的得 3 分；</p> <p>2. 其中有一项优的得 2 分；</p> <p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
8	施工进度计划安排	主要施工设备及材料供应计划	<p>对比各投标文件，对施工机具设备进场计划、工程设备及材料供应计划进行分析（计划合理，符合工期的为优）：</p> <p>1. 以上两项都优的得 3 分；</p> <p>2. 其中有一项优的得 2 分；</p> <p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
9	施工进度计划安排	进度计划风险分析及控制措施	<p>对比各投标文件，对工程计划潜在的问题及风险分析，计划控制保证措施进行分析（分析全面、措施到位的为优）：</p> <p>1. 以上两项都优的得 3 分；</p> <p>2. 其中有一项优的得 2 分；</p> <p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
10	质量目	质量管理主	对比各投标文件，对质量管理主要职责，质量管理	5.0

	标、质量保证体系及技术组织措施	要职责、质量管理制度	制度进行分析（职责清晰，制度健全的为优）： 1. 以上两项都优的得 5 分； 2. 其中有一项优的得 3-4 分； 3. 其两项都一般的得 1-2 分； 4. 两项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	
11	质量目标、质量保证体系及技术组织措施	质量管理、技术及工艺控制措施	对比各投标文件，对质量保证管理措施，质量技术控制措施，质量工艺控制措施进行分析（措施到位的为优）： 1. 以上三项描述都优的得 5 分； 2. 其中有两项优的得 3-4 分； 3. 其中有一项优的得 2 分； 4. 三项都一般的得 1 分； 5. 三项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	5.0
12	质量目标、质量保证体系及技术组织措施	工程特殊部位及薄弱环节的控制措施	对比各投标文件，针对工程特殊部位相关的控制措施，针对薄弱环节相关的控制措施，进行分析（措施到位的为优）： 1. 以上两项都优的得 5 分； 2. 其中有一项优的得 3-4 分； 3. 其两项都一般的得 1-2 分； 4. 两项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	5.0
13	安全目标、安全保证体系及技术组织措施	安全管理主要职责、安全管理制度	对比各投标方的安全管理主要职责和安全管理制度描述进行分析（职责清晰，制度健全的为优）， 1. 以上两项都优的得 5 分； 2. 其中有一项优的得 3-4 分； 3. 其两项都一般的得 1-2 分； 4. 两项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	5.0
14	安全目标、安全保证体系及技术组	安全组织技术措施	对比各投标文件，对安全技术措施，安全组织措施进行分析： 1. 以上两项都优的得 5 分； 2. 其中有一项优的得 3-4 分；	5.0

	织措施		3. 其两项都一般的得 1-2 分； 4. 两项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	
15	安全目标、安全保证体系及技术组织措施	危险点、薄弱环节分析预测及措施	对比各投标方的工程危险点分级及针对性措施，工程薄弱环节分析及针对性措施： 1. 以上两项都优的得 5 分； 2. 其中有一项优的得 3-4 分； 3. 其两项都一般的得 1-2 分； 4. 两项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	5.0
16	安全目标、安全保证体系及技术组织措施	重要施工方案及特殊施工工序的安全过程控制	对比各投标方的对重要施工方案分类及针对性的专项安全过程控制措施，对特殊施工工序分类及针对性专项安全过程控制措施， 1. 以上两项都优的得 3 分； 2. 其中有一项优的得 2 分； 3. 其两项都一般的得 1 分； 4. 两项都差的得 0 分。 级差为 1 分。	3.0
17	售后服务	售后服务承诺	横向比较投标人对本项目提出的服务承诺（包括但不限于工程竣工验收后的保修情况，及期间出现工程质量问题时的响应情况等），需提供详细、可操作的方案以及本单位具体的市场销售网络、售后服务力量以支撑售后服务承诺。总体方案优秀得 8-10 分，方案良好得 5-7 分，方案较差得 1-4 分，未提供得 0 分。 级差为 1 分。	10.0
18	售后服务	分包管理	本次招标项目不允许分包，投标单位需承诺中标后不对该项目进行分包，如实际有分包的情况，同意建设单位进行处罚。有此承诺的得 5 分，不提供的得 0 分。	5.0
19	环境保护、水土保持及文明施工	环境因素分析及控制措施	对比各投标文件，对环境因素分析和环境因素控制措施的描述进行分析： 1. 以上两项都优的得 3 分； 2. 其中有一项优的得 2 分；	3.0

			<p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	
20	环境保护、水土保持及文明施工	加强施工管理、严格保护环境	<p>对比各投标文件，对加强施工管理和严格保护环境的描述进行分析：</p> <p>1. 以上两项都优的得 3 分；</p> <p>2. 其中有一项优的得 2 分；</p> <p>3. 其两项都一般的得 1 分；</p> <p>4. 两项都差的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
21	环境保护、水土保持及文明施工	安全文明施工实施方案、考核办法、管理方法	<p>有安全文明施工实施方案、考核办法、管理方法，方案可行、方法满足要求的得 3 分，基本满足的得 1-2 分，不满足的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
22	档案管理	档案管理	<p>对比各投标文件，对档案管理方案的描述：</p> <p>1. 方案结构完整清晰、无错漏，描述情况具体且针对性强的得 3 分；</p> <p>2. 方案结构完整清晰、无错漏，描述情况具体且针对性较好的得 2 分；</p> <p>3. 方案结构完整、无错漏，描述情况具体且针对性一般的得 1 分；</p> <p>4. 方案结构有缺失的得 0 分。</p> <p>级差为 1 分。</p>	3.0
商务/技术分计算方法		评标专家打分完毕后，计算各标包供应商的商务/技术分时，取专家打分的平均分作为该供应商的商务/技术得分。		
(三)、价格评审 (100) 分				
价格分计算方法名称		合理均价基准差径靶心法【注：价格分计算时，投标人评标价按（1-投标人投标下浮系数）参与计算。投标下浮系数保留小数点后两位数。】		
评标基准价计算方法		<p>1、进入价格分计算的投标人取技术商务加权总分排名前 BP%的投标人，按比例 HP%、LP%分别去掉最高、最低价格后（当排名前 BP%的投标人个数少于等于 L 个时，根据设定的是否去掉最高最低的值判断是否去掉 GH 个最高和 GL 个最低价格后计算均价），计算均价作为 Y 平均。</p> <p>2、计算评标基准价，Y 基准=Y 平均×（1-X），X 为下浮率，Y 基准按四舍五入法保留两位小数。</p>		

价格分计算公式	1、Y _i 为某投标人的投标价格；Q _i 为计算得分，按四舍五入法保留两位小数。 2、当 Y _i >Y 基准，Q _i =报价满分-（Y _i -Y 基准）/Y 基准×报价满分×RH。 3、当 Y _i =Y 基准，Q _i =报价满分。 4、当 Y _i <Y 基准，Q _i =报价满分-（Y 基准-Y _i ）/Y 基准×报价满分×RL。 5、当 Q _i <0，按 Q _i =0 分计。
进入价格评分厂家数量	本次评标不设置技术商务末位淘汰。进入技术商务评分范围的投标人全部进入价格评分。
下浮率	0%
RL	0.3
RH	0.7
BP	80
HP	10
LP	10
L	6
若排名前 BP%的 供应商数量小于 等于 L 值，是否去 掉最高最低	否

3. 评标办法比例列表

(1) 综合分=商务分×商务分所占权重+技术分×技术分所占权重+价格分×价格分所占权重-供应商扣分

序号	标的/标包	分值权重			价格分计算方法
		商务分	技术分	价格分	
1	南网综合能源大厦装修改造项目, B 级检修中心附属楼装修改造项目	20.0%	40.0%	40.0%	合理均价基准差径靶心法

(2) 供应商扣分分值=Σ a×（n²/12），扣分结果按四舍五入保留小数点后两位。a 为差异化的折算系数（根据扣分时段与投标截止日的间隔期长短应用差异化的折算系数，投标截止日前 12 个月内的扣分按 100%折算，投标截止日前 13-24 个月内的扣分按 50%折算，投标截止日前 25-36 个月内的扣分按 25%折算）；n 为不同间隔期内的供应商因私设互联网应用失信行为所扣分，即按《中国南方电网有限责任公司供应商失信扣管理细则（2023 年版）》附录 C “南方电网公司供应商扣分条款” 第 16021 项执行的扣分，按四舍五入保留小数点后两位。

(3) 供应商扣分: 本项目执行《关于实施〈南方电网公司供应商私设互联网应用失信行为扣分工作指引(试行)〉的公告》。本项目执行网级扣分(通过南方电网供应链集团有限公司实施的扣分)加海南电网有限责任公司管理范围内的扣分。

二、推荐中标原则

(1) 评标委员会提出评标报告, 每个标段按投标人综合得分由高到低进行排序(如投标人综合分数相同时, 以下浮系数高者优先), 推荐中标候选人 2 人。

(2) 每个投标单位原则上最多只能中 1 个标段。

(3) 每个标段综合得分排名前两位的为中标候选人, 第一名为第一中标候选人, 第二名为第二中标候选人, 若一个投标单位在多个标段中综合得分排名第一时, 则按标段编号由小至大的顺序依次推荐中标候选人, 即优先将标段编号小的标段推荐给中标候选人。

(4) 已推荐为其中 1 个标段第一中标候选人的单位不再列入其余标段中标候选人, 相应标段的中标候选人按综合得分由高到低排名依序递补。

(5) 若因上述规则出现某标段的推荐中标候选人名额范围少于 2 个时, 选取原则为: 如余下只有一个单位, 则推荐该单位为第一中标候选人, 原综合评分第一名为第二中标候选人; 同一标段出现所有投标单位因在其他标段被推荐为第一中标候选人, 则依据原综合评分推荐第一、二单位依序为第一、二中标候选人。

每标段推荐中标候选人数量: 2 名。

投标文件格式及相关附件

商务投标文件

招标编号：CG0700022001636573

海南电网有限责任公司2023年综合能源 大厦装修改造等项目

标段名称：_____

标段编号：_____

投 标 文 件

1. 商务文件

投标人：_____（加盖公章或电子签章）

____年____月____日

投标承诺书

海南电网有限责任公司：

根据贵方对海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目的招标公告（招标编号：CG0700022001636573），委托代理人_____（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址）提交下列文件：

1. 《开标一览表》《成本分析报告》（如有）及相关报价文件；
2. 投标人的资格文件；
3. 商务投标差异表、技术投标差异表；
4. 投标保证金采用以下第_____种方式提交投标保证金：
 - （1）采用投标保证保险形式，投保_____万元人民币。
 - （2）采用保函形式，由（银行名称）出具金额为_____万元人民币的保函。
 - （3）采用银行电汇（转账）形式，递交_____万元人民币。
5. 按招标文件要求提供的其它有关文件。

在此，委托代理人宣布同意如下：

- （1） 按所附投标价格表中规定的应提交和交付的____（标段名称）____投标价格为《开标一览表》《成本分析报告》（如有）及相关报价文件所示的投标价格。
- （2） 投标人已详细审查全部招标文件（含其澄清、修改文件）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- （3） 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- （4） **本投标有效期为自投标截止之日起 120 天（日历日）。**
- （5） 投标人同意投标人须知中关于没收投标保证金的规定。
- （6） 投标人同意投标人须知中关于中标后未能提交履约保证金将被没收投标保证金的规定。
- （7） 我们同意提供招标人要求的与投标有关的一切数据或资料，完全理解招标人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
- （8） 我们承诺对所提供的文件、资料的真实性承担全部责任。
- （9） 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人名称：_____

地址： _____

电话： _____

委托代理人姓名、职务： _____

传真： _____

邮编： _____

电子邮件： _____

法定代表人或委托代理人签字：

投标人名称（加盖公章或电子签章）

年 月 日



投标人廉洁承诺书

海南电网有限责任公司：

为了积极配合贵单位进行的海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项且招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪行为的发生，确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证认真贯彻执行《招标投标法》《招标投标法实施条例》等法律法规以及与廉洁有关的规章制度，特向贵单位承诺如下事项：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。

二、不与招标人、招标采购代理机构工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益；不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人，不损害招标人或其他投标人的合法权益。

三、不以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员报销应由参与招标、评标工作的有关人员支付的任何费用。

四、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

五、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动。

六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

七、不以任何名义接受或暗示为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便。

贵单位既可根据国家有关单位的判决、裁定等有效文书认定我单位是否违反承诺，也有权通过对贵单位相关人员的调查来认定我单位是否违反承诺（我单位不会以任何理由否定贵单位的调查结果）。如违反以上承诺，我单位自愿接受海南电网有限责任公司依据有关规定对我单位进行严肃处理（包括但不限于实施市场禁入、取消投、中标资格以及终止合同等），给贵单位造成损失的，予以赔偿。

本廉洁承诺书为我单位应答此次采购项目正式文件的附件，与其他投标文件具有同等法律效力，经我单位法定代表人或其委托代理人签字盖章后立即生效。

投标人名称(加盖公章或电子签章)

法定代表人或其委托代理人签字

年 月 日

商务投标差异表

投标人名称：

序号	招标文件条目号	招标文件的规定和要求	投标文件的响应	偏差说明	页码
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
				

注：投标人递交的投标文件中与招标文件的商务部分的要求有不同，应逐条列在商务投标差异表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。

投标人名称（加盖公章或电子签章）

年 月 日

企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
	电子邮箱					
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	高级职称人员	
营业执照号					中级职称人员	
注册资金					初级职称人员	
开户银行					技工	
账号					其他	
经营范围						
备注						

我公司承诺：如未提供或未如实填写直接上级控股/管理单位和直接下级控股/管理单位，以及南方电网有限责任公司系统职工持股情况，接受本次投标作为否决投标处理和按照南方电网有限责任公司供应商管理相关规定进行的相应处罚。

投标人关联企业情况说明

我公司郑重声明如下：

1. 投标人名称（按营业执照的全称填写）：

_____。

2. 本公司的直接上级控股/管理单位和直接下级控股/管理单位情况：

直接上级控股/管理单位名称	对本单位的控股 (出资) 比例 (%)	单位负责人	联系人及电话	单位地址
.....				
直接下级控股/管理单位名称	本单位控股（出 资）比例 (%)	单位负责人	联系人及电话	单位地址
.....				

3. 属于同一直接上级控股/管理单位的其他兄弟单位情况：

其他兄弟单位名称	共同的直接上级控 股/管理单位名称	对该单位控股 (出资) 比例 (%)	该单位负 责人	联系人及电 话	单位地址
				

4. 南方电网有限责任公司系统职工持有本公司股份情况:

职工持股企业主体单位名称	单位负责人	联系人及电话	单位地址

我公司承诺: 如未提供或未如实填写直接上级控股/管理单位和直接下级控股/管理单位, 以及南方电网有限责任公司系统职工持股情况, 接受本次投标作为否决投标处理和按照南方电网有限责任公司供应商管理相关规定进行的相应处罚。

投标人名称 (加盖公章或电子签章)

年 月 日

说明: 关联企业的声明应加盖公章或电子签章, 若无关联企业或南方电网有限责任公司系统职工持股, 则在上述表格中填写“无”。

投标人股东或任职重要职位人员信息表

注：请按以下格式填写投标人股东或任职重要职位人员信息。如投标人无此项响应，请在本页面注明“我方无需提供此项响应。”

序号	类型	姓名	身份证号
1	股东（自然人）		
2	任职重要职位		
3			
...			

法定代表人证明、授权委托书、委托代理人社保证明
(以下内容为打印的纸质版签字及盖章后的扫描件)

法定代表人证明

投标人名称: _____

地址: _____

姓名: _____ (身份证号码: _____, 性别: _____, 年龄: _____, 职务: _____,
系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

注: 本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人: (加盖公章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件背面

授权委托书

(以下内容为打印的纸质版签字及盖章后的扫描件)

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人证明

注: 本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (签字)

身份证号码: _____

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: _____

_____年___月___日

委托代理人身份证复印件正面 (委托代理人有多个的可另附页)	委托代理人身份证复印件背面
-------------------------------	---------------

委托代理人社保证明

注：委托代理人提供本单位投标截止之日前连续 3 个月社保证明。

投标专用章效力证明文件

注：

1. 使用南网供应链统一服务平台电子签章或使用公章投标的投标人，无需提供本证明文件，评标委员会无需对本页面进行评审。
2. 使用投标专用章的投标人，需按照模板格式，于系统外先盖章后扫描上传至本页面。《投标专用章效力证明文件》必须经法定代表人签字并在规定处加盖相应公章及投标专用章生效。

模板如下：

投标专用章效力证明文件

海南电网有限责任公司：

兹授权_____（本次投标所有使用到的投标专用章名称）作为海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目的澄清、投标等工作的有效印章，其与我公司公章具备同等效力。

在招标人或招标采购代理机构收到撤销本证明文件的通知以前，本证明文件一直有效。

法定代表人签名：

投标人此处加盖公章	投标人此处加盖投标专用章
-----------	--------------

审计报告

注：投标人根据实际情况进行响应，提供公司审计报告。

投标保证金

1. 投标保证金需按照招标文件投标人须知前附表 3.4.1 要求上传相应凭证。
2. 投标人在此页面按以下要求响应：
 - (1) 采用投标保证保险形式，提供电子保单。
 - (2) 采用电汇（转账）形式，提供银行电汇（转账）凭证及基本账户开户许可证复印件。
 - (3) 采用银行保函形式，提供银行保函扫描件，银行保函原件应在投标截止时间前递交至南方电网供应链（海南）有限公司供应链服务大厅处，格式如下；或央企财务公司提供的保函等，格式自定。

银行保函格式如下：

银行保函（或采用银行的规定格式）

南方电网供应链（海南）有限公司：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于____年__月__日参加海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目（标段名称/标段编号）的投标，（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内无条件向你方支付等同投标保证金金额的人民币（大写）_____元整。

本保函自投标截止日起生效，投标有效期后自动失效，投标人同意延长的，本保函有效期相应延长。要求我方承担保证责任的通知应在有效期内送达我方。

担保人名称：_____（加盖公章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年__月__日

保函形式投标保证金退还方式格式

保函形式投标保证金退还方式

南方电网供应链（海南）有限公司：

我公司就海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目（标段编号/标段名称）投标所提交的保函形式投标保证金，请贵单位按下列邮寄信息办理退还。

收件人名称：_____（请提供完整单位名称及收件人姓名）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

联系人：_____

联系人移动电话：_____

投标人名称（加盖公章或电子签章）：

投标保证保险承诺函

注：投标单位根据实际情况进行响应，若通过电汇（转账）或保函方式提交投标保证金的，在此页面应答“本标段我公司无需提供此项响应。”

南方电网供应链（海南）有限公司：

我司承诺，本项目投标保证保险事宜系由我司自行办理，如与实际不符，我司愿承担投标保证保险未按要求交纳、围标串标等法律责任并赔偿贵司因此造成的全部损失。

投标单位：_____（加盖公章或电子签章）

年 月 日

交纳招标代理服务费承诺书

南方电网供应链（海南）有限公司：

我司自愿参与贵司代理海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目的采购活动，若贵司发出本项目的中标通知书或成交通知书，则视为贵司已完成本项目的全部招标采购代理工作，我司承诺将按照招标文件约定的标准及时、足额交纳招标代理服务费且贵司的收费不因我司中标（成交）或签约资格被取消等情形受影响。

若违反本承诺，招标人有权根据南方电网公司供应商失信扣分实施细则有关内容对我方进行处罚，我方愿承担由此导致的不利信用评价风险。

特此承诺！

投标人名称（加盖公章或电子签章）：

年 月 日

登记设立的证明文件

注：提供登记设立的证明文件（如：营业执照或事业法人登记证或执业许可证等）。

安全生产许可证

注：提供具备建设行政主管部门颁发的在有效期内安全生产许可证。

管理体系认证

注： 投标人根据“评分办法”内容及顺序进行响应。

投标人银行资信证明

银行编号：

日期：

应我们的客户____（投标人名称）____的要求，提供投标人的以下信息供参考。

投标人名称：

成立日期：

上述公司自____（日期）____起在我行开立的资金账户状况（是否良好），信誉状况（是否良好）。在商务结算中的记录（状况如何）。

银行名称（盖章）：

银行授权代表签字：

注：可根据银行固有格式修改，但内容不允许与招标文件规定相悖。投标人应当提供在开标日前三个月内由其开立基本账户的银行开具的银行资信证明的原件或复印件。

企业资质

注：投标人根据“评分办法”内容及顺序进行响应。

同类业绩

1. 投标人根据“投标人资格要求”“评分办法”内容及顺序响应，业绩情况报表格式参考附表 1，提供的业绩相关证明材料须包括合同的封面、金额页和签字页的复印件。

2. 正在施工的和新承接的相同（或以上）电压等级的同类工程项目情况表（报表格式参考附表 2，提供的业绩相关证明材料须包括合同的封面、金额页和签字页的复印件）

附表 1：2020 年至今完成所承揽过同类项目业绩情况表

2020 年至今完成所承揽过同类项目汇总表

序号	项目名称	建设地点	项目法人	建设规模	投产日期	项目经理

2020 年至今完成所承揽过同类项目情况表

项目序号：

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表应根据“投标人资格要求”“评分办法”要求附上相关业绩证明材料。

附表 2：正在施工的和新承接的相同的同类项目业绩情况表

正在施工的和新承接的相同的同类项目业绩汇总表

序号	项目名称	建设地点	项目法人	建设规模	项目经理	已完成的施工内容

正在施工的和新承接的相同的同类项目业绩情况表

项目序号：

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表应根据“投标人资格要求”“评分办法”要求附上相关业绩证明材料。

工程项目经理（项目负责人）及施工队伍的综合素质评价

注：投标单位根据实际情况做出响应。

1. 提供拟派驻的项目经理已取得贰级及以上注册建造师执业证书（建筑工程专业），证书在有效期内并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止之日前半年内任意 3 个月的社保证明。

2. 本工程项目经理（项目负责人）2020 年至今曾经担任过建筑项目经理的主要经历的证明（需提供项目经理负责的工程项目施工合同复印件），报表格式参考以下附表 2。

3. 施工队伍其他岗位人员（施工员、安全员、质检员、材料员、资料员）资格业绩（报表格式参考附表 3）。

附表 2 拟派本项目项目经理（项目负责人）情况一览表

姓名		性别		年龄	
职称			所学专业		
毕业学校			毕业时间		
注册建造师注册编号			安全生产考核合格证（B类）证书编号		
项目经理（项目负责人）级别			联系电话		
2020 年至今曾担任项目经理（项目负责人）的相同电压等级的同类工程项目					
2020 年至今的主要工作业绩及担任的主要工作					
注：本表应根据“评分办法”要求附上相关业绩证明材料。					

附表 3 企业投入本工程主要项目团队（施工团队）一览表

姓名		性别		年龄	
毕业学校		所学专业		职称	
注册名称及证书编号			拟担任的工作		
2020 年至今相同电压等级的同类工程的主要工作业绩及担任的主要工作					
姓名		性别		年龄	
毕业学校		所学专业		职称	
注册名称及证书编号			拟担任的工作		
2020 年至今相同电压等级的同类工程的主要工作业绩及担任的主要工作					
姓名		性别		年龄	
毕业学校		所学专业		职称	
注册名称及证书编号			拟担任的工作		
2020 年至今相同电压等级的同类工程的主要工作业绩及担任的主要工作					

注：需提供参与的工程项目相关证明文件，同时需提供岗位人员资格证书和投标截止之日前半年内任意 3 个月的社保证明。

企业财务状况

注：投标人根据“评分办法”内容及顺序进行响应。

工程获奖情况

注：投标人根据实际情况进行响应。

1. 提供 2020 年至今获得建筑装饰行业国家级奖（中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类、鲁班奖-室内装饰工程）。
2. 提供 2020 年至今获得建筑装饰行业省级奖。

企业近年发生的诉讼及仲裁情况

注：投标人根据实际情况进行响应，说明在投标截止之日前三年企业发生的诉讼及仲裁情况，如发生，需提供法院或仲裁机构作出的判决、裁决等相关法律文书复印件。

企业信用信息查询

注：投标人需同时按以下要求进行响应。

1. 投标人通过国家企业信用信息公示系统获取《企业信用信息公示报告》，查询得到的信用信息报告或截图（提供的截图应包含查询日期），报告生成日期或截图的查询日期必须在本项目发布招标公告日期之后或距离投标截止日期不得超过 30 个自然日。
2. 投标人通过“信用中国”网站获取企业信用信息，查询得到的信用信息报告或截图（提供的截图应包含查询日期），报告生成日期或截图的查询日期必须在本项目发布招标公告日期之后或距离投标截止日期不得超过 30 个自然日。

无行贿犯罪记录承诺书

致海南电网有限责任公司：

我公司参加（海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目）招标项目，
投标截止之日前三年内，我公司及公司法定代表人均无任何行贿犯罪记录。

特此承诺。

投标单位（加盖公章或电子签章）：

年 月 日

注：

1. 提供“中国裁判文书网”上查询结果页面（选择“高级检索”，案由选择“刑事案由” - “贪污贿赂”，在“全文检索”处输入“投标人名称”并截图，如查询出现法定代表人相关内容，应同时保留“投标人名称”在“当事人”处分别输入“法定代表人”并截图）。
2. 投标人注册成立不足三年的，应就单位注册成立之日至本项目投标截止之日进行承诺。

投标人其他资质

注：投标人根据“投标人资格要求”内容及顺序，对未在其他投标文件格式页面响应的内容进行响应。

其他有必要的商务附件

注：投标单位根据实际情况进行响应。

技术投标文件

招标编号：CG0700022001636573

海南电网有限责任公司2023年综合能源 大厦装修改造等项目

标段名称：_____

标段编号：_____

投 标 文 件

2. 技术文件

投标人：_____（加盖公章或电子签章）

____年____月____日

技术投标差异表

投标人名称:

序号	招标文件条目号	招标文件的规定和要求	投标文件的响应	偏差说明	页码

注: 投标人递交的投标文件中与招标文件的技术部分的要求有不同, 应逐条列在技术投标差异表中, 解释差异存在的原因, 并提出合理变通方案, 否则将认为投标人接受招标文件的要求。

投标人名称 (加盖公章或电子签章)

年 月 日

施工组织设计纲要（技术方案）

[技术编写要点：施工组织设计纲要（技术方案）是投标书的重要组成部分，是评标、定标的重要因素，投标人对所投工程标段要分别编制施工组织设计纲要（技术方案）。中标后，中标人应按纲要要求，编制详细的施工组织设计，作为工程施工的指导性文件，于工程开工前，提交建设单位一式三份。]

（一）根据附件中技术资料，制定施工方案

1. 施工机具准备：对施工机具准备情况分析、施工主要机具选择（型号、数量）情况分析。
2. 施工力量配置：根据工程内容对施工力量配置、施工力量配置计划情况分析。
3. 施工工序总体安排：施工内容、工序计划分析。
4. 主要工序和特殊工序的施工方法：对主要工序及特殊工序内容的描述、主要工序及特殊工序施工方法、施工作业指导书应用分析。
5. 施工现场组织机构：对组织机构组成表且关系图配置合理、组织机构各岗位资格证明及职责明确进行分析。
6. 施工现场组织原则：对现场组织原则描述、现场组织管控措施进行分析。

（二）施工进度计划安排

1. 工程综合进度保证措施：对工程综合进度保证措施和特殊保障措施进行分析。
2. 主要施工设备及材料供应计划：对施工机具设备进场计划、工程设备及材料供应计划进行分析。
3. 进度计划风险分析及控制措施：对工程计划潜在的问题及风险分析，计划控制保证措施进行分析。

（三）质量目标、质量保证体系及技术组织措施

1. 质量管理主要职责、质量管理制度：对质量管理主要职责，质量管理制度进行分析。
2. 质量管理、技术及工艺控制措施：对质量保证管理措施，质量技术控制措施，质量工艺控制措施进行分析。
3. 工程特殊部位及薄弱环节的控制措施：针对工程特殊部位相关的控制措施，针对薄弱环节相关的控制措施，进行分析。

（四）安全目标、安全保证体系及技术组织措施

1. 安全管理主要职责、安全管理制度:对安全管理主要职责和安全管理制度描述进行分析。

2. 安全组织技术措施:对安全技术措施,安全组织措施进行分析。

3. 危险点、薄弱环节分析预测及措施:对工程危险点分级及针对性措施,工程薄弱环节分析及针对性措施。

4. 重要施工方案及特殊施工工序的安全过程控制:对重要施工方案分类及针对性的专项安全过程控制措施,对特殊施工工序分类及针对性专项安全过程控制措施。

(五) 售后服务

1. 售后服务承诺:对本项目提出的服务承诺(包括但不限于工程竣工验收后的保修情况,及期间出现工程质量问题时的响应情况等),需提供详细、可操作的方案以及本单位具体的市场销售网络、售后服务力量以支撑售后服务承诺。

2. 分包管理:本次招标项目不允许分包,投标单位需承诺中标后不对该项目进行分包,如实际有分包的情况,同意建设单位进行处罚。

(六) 环境保护、水土保持及文明施工

1. 环境因素分析及控制措施:对环境因素分析和环境因素控制措施的描述进行分析。

2. 加强施工管理、严格保护环境:对加强施工管理和严格保护环境的描述进行分析。

3. 安全文明施工实施方案、考核办法、管理方法:对安全文明施工实施方案、考核办法、管理方法描述进行分析。

(七) 档案管理

档案管理:对档案管理方案的描述。

无分包行为的承诺函

注:投标人根据实际情况进行响应,若无此项响应,则在本页注明“本标段我公司无需提供此项响应。”

致海南电网有限责任公司:

我单位已认真阅读海南电网有限责任公司 2023 年综合能源大厦装修改造等项目招标文件的相关要求,并承诺在本项目实施过程中无分包行为,如若项目实施过程中存在分包行为,同意建设单位对我公司进行违约处罚。

投标单位: _____ (加盖公章或经授权的投标专用章)

年 月 日

其他有必要的技术附件

注：投标单位根据实际情况进行响应。

报价投标文件

招标编号：CG0700022001636573

海南电网有限责任公司2023年综合能源 大厦装修改造等项目

标段名称：_____

标段编号：_____

投 标 文 件

3. 报价文件

投标人：_____（加盖公章或电子签章）

____年__月__日

南网综合能源大厦装修改造目标段开标一览表

本标段投标下浮系数为：_____ %（含税）

下浮系数即让利率（优惠率），例如：在投标工程施工费用下浮 2.50 个百分点，正确报价为 2.50%，不能报 -2.50%，或-2.50，或 97.50%等。

B级检修中心附属楼装修改造项目标段开标一览表

本标段投标下浮系数为：_____ %（含税）

下浮系数即让利率（优惠率），例如：在投标工程施工费用下浮 2.50 个百分点，正确报价为 2.50%，不能报 -2.50%，或-2.50，或 97.50%等。

成本分析报告

注：投标单位根据实际情况进行响应，若无此项响应，在此页面应答“本标段我公司无需提供此项响应。”

建筑物装饰装修服务合同（2022年版）--[合同文本_建筑物装饰装修服务合同（2022年版）]

甲 方： _____

住 所 地： _____

法定代表人（负责人）： _____

开户行： _____

账 号： _____

项目联系人： _____

通讯地址： _____

手 机： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

乙 方： _____

住 所 地： _____

法定代表人（负责人）： _____

开户行： _____

账 号： _____

项目联系人： _____

通讯地址： _____

手 机： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关装饰（装修）工程规定，经甲乙双方协商，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地址：_____

1.3 工程范围：_____

2. 承包方式

本合同项下工程承包方式，乙方按下列第____方式执行：

2.1 包工包料

装饰（装修）工程所发生的人工费、材料费以及与装饰（装修）有关的全部费用，均包含在本合同约定价款中。

2.2 包工并包部分装修材料

装饰（装修）工程所发生的人工费、部分材料费以及与装饰（装修）有关的其他费用，包含在本合同约定的价款中，除已明确由乙方提供的材料外，其他装修材料由甲方负责采购提供。

2.3 包工

本合同约定的价款，限于乙方装饰（装修）工程所发生的人工费，工程的用料由甲方负责采购提供。

乙方应当按甲方要求或本合同约定，及时向甲方提交工程预算、工程设计图、工程量清单和由乙方负责采购提供的装修材料明细，经甲方审核确定后作为本合同附件。乙方提供的材料需符合绿色、环保、无毒的要求，且使用前需经甲方验收。

3. 工程质量标准

3.1 本工程执行国家、行业现行有效质量标准，并按该质量标准进行验收。

3.2 其他要求：_____

4. 工程期限

4.1 总工期：_____，工期届满，乙方应按本合同约定完成工程竣工验收并向甲方交付装修工程。

4.2 开工日期，按下列第____约定执行：

(1) 自_____年_____月_____日起计算。

(2) 按甲方向乙方发出开工通知单的日期计算。

4.3 发生以下情况之一的，工期顺延：

4.3.1 甲方未能按本合同约定提供开工条件的。

4.3.2 甲方设计变更的。

4.3.3 其他依法应当顺延工期的情形。

出现以上情形时，乙方应及时向甲方申请顺延工期，双方协商确定顺延工期的期限。因乙方原因导致工期延误的，由乙方按本合同约定承担违约责任。

5. 装修工程设计

装修工程设计按下列_____约定执行：

5.1 甲方提供设计图纸：由甲方于开工前_____日，向乙方提供满足施工需要的设计图纸。

5.2 乙方负责设计：由乙方于开工前_____日，向甲方报送满足施工需要的设计图纸，甲方应于_____日内审定完毕。

6. 工程验收及结算

6.1 本项目的隐蔽工程达到验收条件时，乙方应在自检之后_____日内通知甲方组织中间验收。甲方验收合格后，乙方可以隐蔽和继续施工。中间验收不合格的，乙方应根据甲方的意见进行整改，直至通过甲方验收为止，经整改仍不合格的，甲方可解除本合同，并另行委托第三方继续完成本项目，由此产生的费用由乙方承担。

6.2 乙方应自项目完工之日起_____日内向甲方申请验收，并提供完整的竣工资料，包括：_____

6.3 甲方在收到验收申请后_____日内组织验收。

验收通过的，甲方应向乙方出具验收合格的书面意见。

验收未通过的，乙方应当在_____日内根据甲方的验收意见进行整改，并再次申请甲方验收。若经修复后仍未通过验收的，甲方有权解除本合同，并另行委托第三方进行修复，由此产生的修复费用由乙方承担，乙方还应按照本合同的约定承担违约责任。

6.4 乙方应当在工程通过竣工验收后_____日内，向甲方递交竣工结算报告及结算资料。经甲方审核通过后，按照合同约定的合同价款及调整内容进行竣工结算。

6.5 如因项目验收不合格，经修复后仍未通过验收的，甲方据此解除合同，乙方无权要求甲方支付工程款。

7. 合同价款与支付

7.1 本合同价款即装饰装修服务费双方约定按以下第_____种方式确定：

(1) 固定价格。即本合同价款为人民币含税价小写_____（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 可调价格。即本合同价款暂定为含税价人民币_____元（大写：_____），税率为_____，其中，不含税价为小写_____元（大写：_____）。最终价款按双方确认的结算文件确定。

7.2 本合同价款的支付按以下第_____项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为：_____

(2) 分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
预付款	_____	_____	合同价款_____%	_____元（大写：_____）
进度款	_____	_____	合同价款_____%	_____元（大写：_____）
进度款	_____	_____	合同价款_____%	_____元（大写：_____）
尾款	_____	_____	合同价款_____%	_____元（大写：_____）

如本合同价款为暂定价款的，则上述_____按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

7.3 合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本

(买方付息贴现)。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：银行承兑汇票 商业承兑汇票

收款人全称：_____

银行账户：_____

开户银行：_____

开户行行号：_____

联系人：_____

联系电话：_____

7.4 乙方应在甲方付款前_____日开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

7.5 乙方收款账户信息如下：

账号：_____

户名：_____

开户行：_____

7.6 甲方增值税开票信息如下：

单位名称：_____

税务识别号：_____

开户行：_____

银行账号：_____

地址：_____

联系电话：_____

7.7 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于0，则取0）

其中：增值税进项税额=Σ开票金额÷（1+税率）×税率

7.8 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

8. 履约担保与质量担保

8.1 履约担保

8.1.1 双方同意履约担保按以下第____种方式执行，如本合同价款为暂定价的，下列履约担保的数额按暂定价计算：

（1）本合同不提供履约担保。

（2）乙方于本合同生效之日起____日内，按本合同价款____%向甲方提供履约保函或保险保函，即人民币____元（大写：_____）。

8.1.2 乙方发生违约行为时，甲方有权按合同约定的违约金额在履约保函或保险保函中兑付。

8.1.3 本合同履行完毕且乙方履行义务符合合同约定，甲方应将保函或保险保函退回乙方。

8.2 质量担保

8.2.1 双方同意质量担保按以下第____种方式执行，如本合同价款为暂定价的，下列质量担保的数额按最终结算价计算：

(1) 本合同不提供质量担保。

(2) 乙方向甲方申请结算时，按合同价款的____%向甲方提供质量保函或保险保函，即人民币_____元（大写：_____）。

(3) 甲方在本合同约定的合同价款尾款支付中，扣留合同价款的____%作为质保金。

8.2.2 本合同质保期为____年，自____开始计算。如本合同质保期内未发生质量问题或乙方提供的质保服务符合本合同约定质量标准的，甲方于质保期届满之日起____日内，向乙方无息退还质保金或质量保函或保险保函。

如乙方在质保期内怠于履行质保义务的，甲方有权委托第三方代为履行，并有权用质保金或兑付保函或保险保函予以支付所发生的费用，如有剩余，不再退还；如不足支付第三方代履行费用的，不足部分由乙方另行支付。

9. 甲方权利义务

9.1 审定乙方提交的工程预算、工程设计图。

9.2 按合同约定参加隐蔽工程验收和竣工验收。

9.3 按合同约定对工程款进行结算并向乙方支付。

9.4 办理工程装修所需批准文件，为乙方施工提供必要条件。

9.5 根据材料明细清单，对乙方提供的材料进行验收。

10. 乙方权利义务

10.1 应当具备完成本合同装修工程的从业资质和能力。

10.2 制定并落实施工进度计划，确保工程质量，在本合同约定的期限向甲方交付质量合格的工程。

10.3 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等方面的管理规定。

10.4 做好工程的安全防护工作，对施工人员进行安全教育并提供劳动保护措施。在装修过程中如发生安全事故，乙方应及时报告有关部门和通知甲方，并按政府有关部门的要求对事故进行处理。对安全事故产生的法律责任和经济损失，由乙方自行承担。

10.5 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更工程设计，不得分包本合同项下工程，禁止转包。

10.6 乙方自行承担乙方施工人员的工资、住宿及社会、保险福利等一切费用；如乙方施工人员发生工伤、意外、劳动纠纷以及违法违纪事件，由乙方负责处理。因乙方施工人员施工导致他人人身损害或财产损失的，由乙方负责由此造成的全部责任。

10.7 本项目由乙方采购装饰装修材料的，乙方应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，并提供材料产品的质量、环保合格证明。乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受

甲方检验。验收不合格的，乙方应按甲方要求进行更换直至符合本合同约定的质量标准，并重新申请验收，由此造成的费用由乙方承担。

11. 违约责任

11.1 本合同生效后，甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约，均应当承担违约责任，并赔偿对方由此受到的损失。

11.2 因乙方原因造成不能按期开工或工期延误的，每逾期一日，乙方应当向甲方支付合同价款____%的违约金。逾期超过____日的，甲方有权解除合同，双方按乙方实际完成并经验收合格的工程量结算合同价款，乙方已完工工程经验收合格的部分，应向甲方移交。乙方应在本合同解除后____日内退出施工场地，并进行场地清理，将甲方提供的基础资料退还甲方。

11.3 乙方未按合同约定竣工并交付工程的，每逾期一日，应当向甲方支付合同价款____%的违约金。逾期超过____日的，甲方有权解除合同。

11.4 乙方擅自对本合同项下工程进行变更的，应向甲方支付合同价款____%的违约金。

11.5 乙方违反本合同约定，将工程分包给第三方或转包的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同价款____%的违约金。

11.6 乙方如拖欠施工人员工资的，甲方有权从应支付款项中扣除并支付给施工人员，并要求乙方支付合同价款____%的违约金。由此发生维稳事件的，由乙方自行处理。

11.7 乙方提供的装饰装修材料质量不合格的，应向甲方支付合同价款____%的违约金。

11.8 甲方未按本合同约定的时间向乙方支付合同价款的，每逾期一日，按应付而未付合同价款的____%作为违约金，逾期超过____日，乙方有权单方解除本合同，因此造成的损失由甲方承担。

12. 保密义务

乙方履行本合同应遵守如下保密义务，如甲乙双方签署了《保密协议》的，则保密义务按《保密协议》约定执行：

12.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉甲方的商业秘密及其他非公开的技术和经营信息。

12.2 涉密人员范围：参与实施本合同的乙方全体人员。

12.3 保密期限：合同签订后至甲方书面声明放弃该保密权利之日止。

12.4 泄密责任：乙方违反本合同项下保密义务的，应向甲方支付合同价款____%的违约金，还应赔偿甲方因此造成的损失。

13. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向甲方所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

14. 其他约定

14.1 甲乙双方确定的其他约定为：_____

14.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

15. 合同签署与生效

15.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

15.2 本合同附件包括_____，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

15.3 本合同文本一式____份，甲方执____份，乙方执____份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为_____（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）： _____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）： _____

签订日期： _____年_____月_____日

乙方（盖章）： _____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）： _____

签订日期： _____年_____月_____日

技术标准、要求及图纸

详见招标文件附件。