

六盘水供电局零星采购报价表

采购名称：六盘水钟山供电局2024年干部交流周转房屋租赁采购

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
1	2024年干部交流周转房屋租赁	1. 小区距离六盘水钟山供电局3公里以内，交通便利；2. 房子无债务、物业等任何纠纷；3. 房子能满足拎包入住条件，配备必要的家具、家电，如：床、衣柜、桌椅、沙发、厨具、冰箱、洗衣机等；4. 房子完好，没有缺陷，如：漏水，墙面脱落、发霉、管道堵塞，水电老化，煤气隐患等；5. 采购价为含税价，需房主提供发票，含物业管理费。	套	1	10000元/月	16800元/年
2						
合计金额						
备注	1、六盘水钟山供电局需对上述 <u>房屋</u> 进行租赁采购， 报价资料需密封递交 （包含报价单位营业执照副本复印件、法人授权委托书、房屋产权证书复印件、房主身份证复印件等有效证件），请在 2024年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日前送到六盘水钟山供电局综合服务中心。 2、本报价为最终报价。 3、交房时间：2024年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日前。 4、需提供有效增值税发票。					
采购单位：六盘水供电局			报价单位：张黎			
地址：六盘水市凤凰新区碧云路			地址：大方县明司乡响水村堰丰桥组			
联系人：李再庆			联系人：张黎			
电话：8797072			电话：15885381117			
日期：2024年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日			日期：2024. 6. 7			



姓名 张黎
性别 男 民族 白
出生日期 1987年6月17日
住址 贵州省大方县响水乡响水
社区居民委员会平桥组
公民身份号码 522422198706172614



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大方县公安局
有效期限 2018.03.27-2038.03.27

合同编号： 1604040002

商品房买卖合同

出卖人： 六盘水新城房地产开发有限公司

买受人： 张黎

贵州省住房和城乡建设厅

贵州省工商行政管理局

二〇一〇年十二月

商品房买卖合同摘要

合同签约备案号: (1604040002)

出卖人: 六盘水新城房地产开发有限公司

买受人: 张黎

买受人证件: 类型: 身份证 号码: 522422198706172614

合同签约时间: (2016-04-04)

一、乙方所购: 时代·蝴蝶湾粉蝶1#楼 (项目名称)

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下:

房屋地址	幢号	单元	楼层	房号	房屋结构	用途	建筑面积 (平方米)			总价 ¥
							套内面积	公摊面积	合计	
钟山区凤凰新区水西南 路东侧怡景小区北侧时 代·蝴蝶湾粉蝶1号楼6 01室	粉蝶 1号 楼		6	601	钢筋 混凝土	住宅	41.36	13.95	55.31	278762

合计价款 ¥: 贰拾柒万捌仟柒佰陆拾贰元整

三、合同备注:

本合同无备注信息。

四、房屋共同买受人情况:

共有情况: 单独所有

五、房屋按揭信息:

按揭银行: 六盘水市钟山区农村信用合作联社

抵押权人: 六盘水市钟山区农村信用合作联社 按揭期限: 20年

六、甲方向乙方出示房屋销售所需证件:

商品房预售许可证, 编号: (2014)商房预字第1号

说明:

签约备案号仅在该合同在管理部门网上签约备案正确完成后生成。

买卖合同

第一章 合同当事人

出卖人：六盘水新城房地产开发有限公司

注册地址：(人民路)凤凰新区龙井路

法定代表人：邢威 联系电话：13688580079

营业执照注册号：520201000068932(1-1)

企业资质证书号：黔房开字B52110065-1

代理人：× 联系电话：×

身份证件种类：身份证 号码：×

代理权限：× 地址：×

代理机构：×

注册地址：×

营业执照注册号：×

企业资质证书号：×

代理权限：× 地址：×

买受人：张黎

户口所在地：贵州省

【法定代表人】：× 国籍：中国

营业执照注册号：×

注册地址：× 联系电话：×

【自然人】姓名：张黎 国籍：中国

身份证件种类：身份证 号码：522422198706172614

地址：贵州省大方县响水乡响水社区居民委员会平桥组 联系电话：15885381117

【代理人】姓名：× 国籍：中国

身份证件种类：身份证 号码：×

地址：× 联系电话：×

代理权限：×

买受人为两人以上的，其共有方式为：单独所有

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《贵州省城镇房地产开发经营管理条例》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、协商一致的基础上就商品房买卖事宜达成如下协议：

第二章 商品房基本状况

第一条 项目建设依据

出卖人以 出让 方式取得位于 凤凰新区水西南路、总土地面积为 9685 3.51 平方米、编号为 市土国用(籍)20120288号 的地块的建设用地使用权，且土地价款已 全部 付清。该建设用地使用权批准文件是 地字第5200002 01100042号，合同编号是 200。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，现定名为时代·蝴蝶湾。建设工程规划许可证号为 520000201101321。施工许可证号为 5202012 011081183101(2011)62。建筑工程设计审查批准文号为 黔建设质(2012) 025号。建筑工程施工合同约定的开工日期为：2011年9月10日，建筑工程施工合同约定的竣工日期为：2014年7月1日。

第二条 销售依据。

买受人购买的商品房为 预售商品房。预售商品房批准机关为 六盘水住房和城乡建设局，预售许可证号为 (2014)商房预字第1号。现售商品房备案机关为 ×，备案号为 ×。合同格式条款备案机关是 钟山区工商局，备案号是 钟工商格(备)C-02-820130726。

第三条 基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见附件一)，为 本合同第一条和第二条约定项目中的：

第 粉蝶1号楼 【幢】 × 【座】 × 【单元】 6 【层】 60 1 号房，或 ×。建筑层数地上 26 层，地下 2 层，该商品房位于 地上第6层，名义楼层为第 6 层，该房号为 601。房屋竣工后，以房屋所有权登记的地址为准。

该商品房的规划用途为 住宅，属 钢筋混凝土 结构。【层高】为：3 米，【坡屋顶净结构标高】 × 米。该商品房朝向为：东西。有 1 个阳台，其中 × 个阳台为封闭式，1 个阳台为非封闭式。

该商品房 合同约定 建筑面积 55.31 平方米，套内建筑面积 41.36 平方米。出卖人委托该商品房面积的房产测绘机构是 六盘水宏远房地产服务有限公司。(共用部位与共房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。)

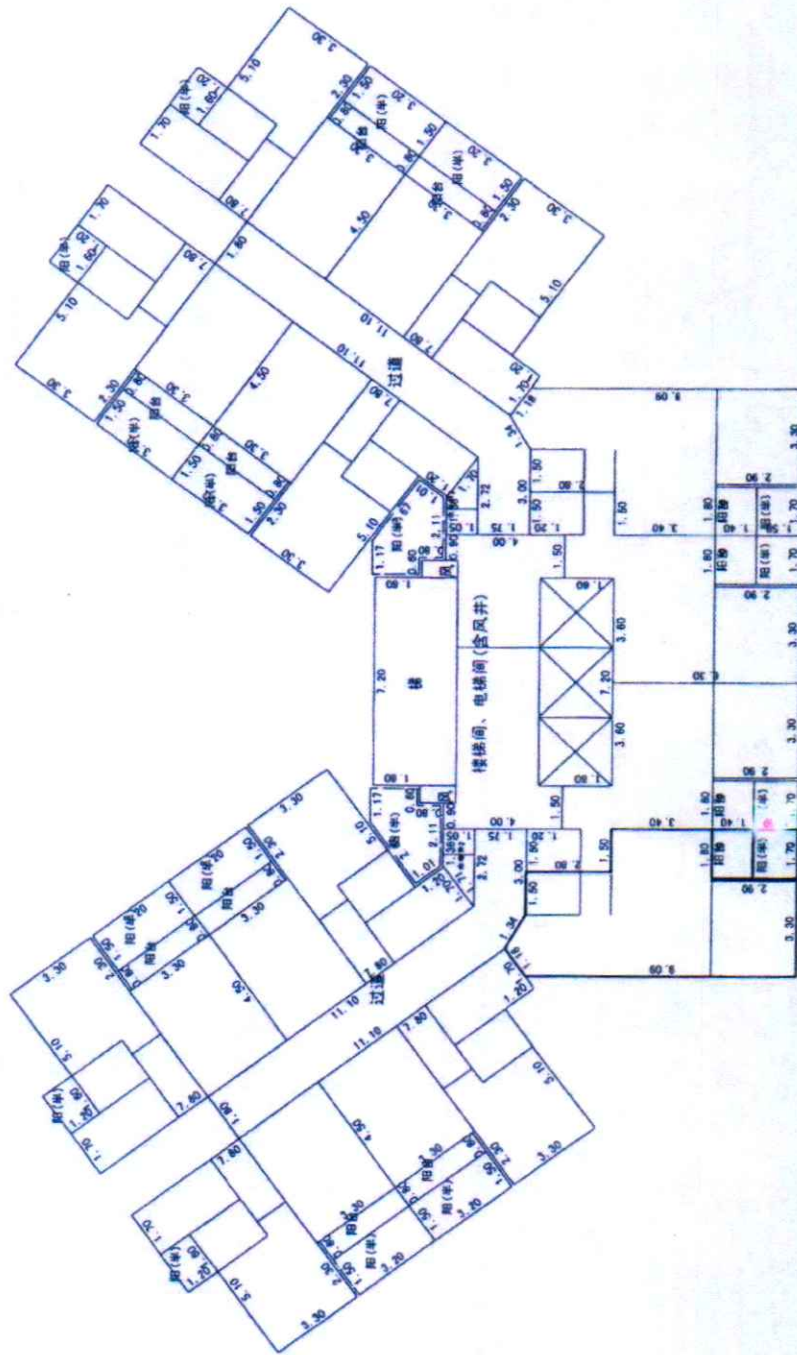
该商品房土地使用权年限自 2011年8月30日 起至 2061年8月30日 止。

第四条 抵押情况

房产分户图

地号	结构	套内建筑面积(m ²)	41.36
幢号	总层数	共有分摊面积(m ²)	13.95
户号	层数	建筑面积(m ²)	55.31
座落	钟山区凤凰新区水西南路东侧怡景小区北侧时代·蝴蝶湾粉蝶1号楼601室		

北

六盘水宏远房地产服务有限公司

测绘人:李爱贤

计算人:李爱贤

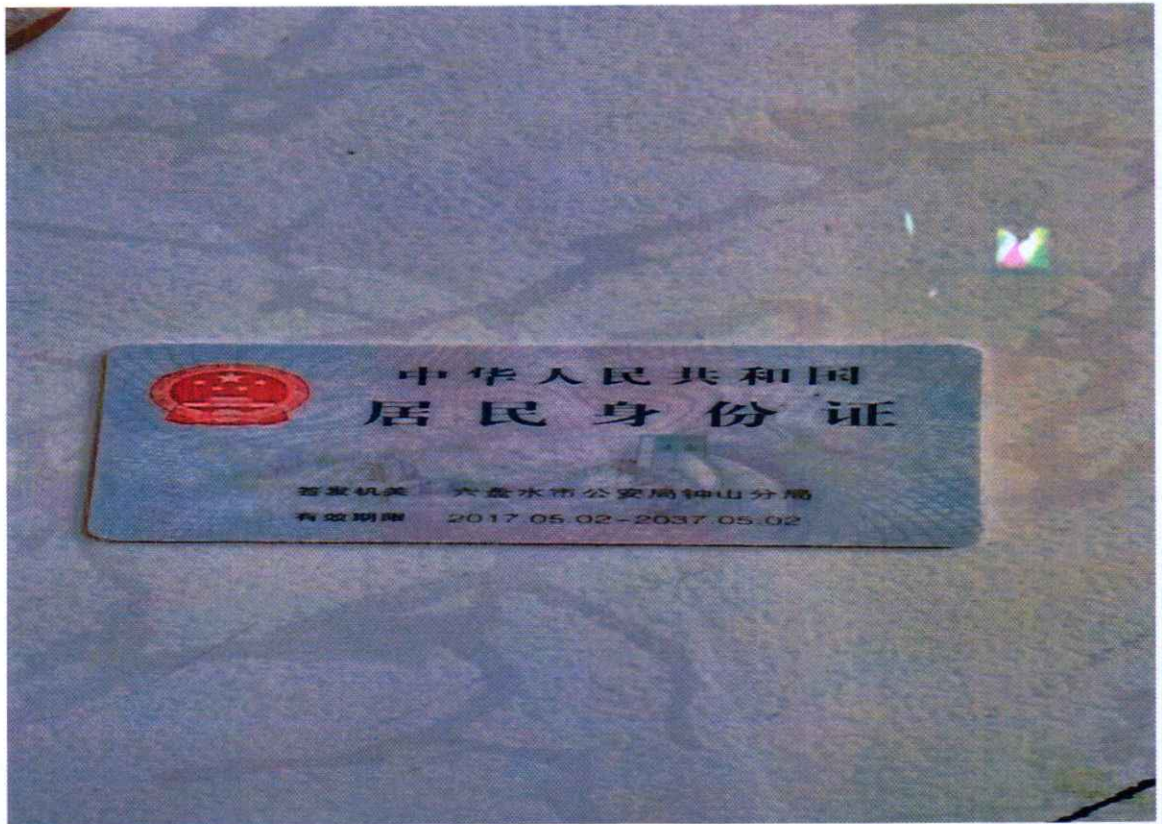
1: 250

审核人:何发权

2015年02月08日

六盘水供电局零星采购报价表

采购名称：六盘水钟山供电局2024年干部交流周转房屋租赁采购						
序号	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	2024年干部交流周转房屋租赁	1. 小区距离六盘水钟山供电局3公里以内，交通便利；2. 房子无债务、物业等任何纠纷；3. 房子能满足拎包入住条件，配备必要的家具、家电，如：床、衣柜、桌椅、沙发、厨具、冰箱、洗衣机等；4. 房子完好，没有缺陷，如：漏水，墙面脱落、发霉、管道堵塞，水电老化，煤气隐患等；5. 采购价为含税价，需房主提供发票，含物业管理费。	套	1	1650元/月	19800元/年
2						
合计金额						
备注	1、六盘水钟山供电局需对上述 <u>房屋</u> 进行租赁采购， 报价资料需密封递交 （包含报价单位营业执照副本复印件、法人授权委托书、房屋产权证书复印件、房主身份证复印件等有效证件），请在 2024年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日前送到六盘水钟山供电局综合服务中心。 2、本报价为最终报价。 3、交房时间：2024年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日前。 4、需提供有效增值税发票。					
采购单位：贵州电网有限责任公司六盘水钟山供电局			报价单位： 郑阳和			
地址：六盘水凤凰新区碧云路			地址： 贵州省六盘水市钟山区凤凰路3号			
联系人：李再庆			联系人： 郑阳和			
电话：8797072			电话： 13908586909			
日期：2024年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日			日期： 2024.4.7			



此复印件仅为报价和凭证使用。
郑阳和

黔 (2022) 钟山区 不动产权第 0011037 号

权利人	郑阳和
共有情况	单独所有
坐落	钟山区凤舞路与水西南路交汇处东南侧德运未来之城E2栋2402室
不动产单元号	520201003012GB00146F00160137
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 104932.73平方米/房屋建筑面积: 98.02平方米
使用期限	2052年09月05日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 80.5平方米 分摊建筑面积: 17.52平方米 房屋总层数: 28层 所在层数: 24层 房屋竣工时间: 2018-07-30 原不动产权证书号: 黔(2022)钟山区不动产权第0008468号

附 记

遗失补发

此复印件仅为租房报价使用。
郑阳和

不动产权证书

52002295975

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 52002295975

六盘水供电局零星采购报价表

采购名称：六盘水钟山供电局2024年干部交流周转房屋租赁采购						
序号	名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
1	2024年干部交流周转房屋租赁	1. 小区距离六盘水钟山供电局3公里以内，交通便利；2. 房子无债务、物业等任何纠纷；3. 房子能满足拎包入住条件，配备必要的家具、家电，如：床、衣柜、桌椅、沙发、厨具、冰箱、洗衣机等；4. 房子完好，没有缺陷，如：漏水，墙面脱落、发霉、管道堵塞，水电老化，煤气隐患等；5. 采购价为含税价，需房主提供发票，含物业管理费。	套	1	1700元/月 20400元/年	20400元
2						
合计金额						
备注	1、六盘水钟山供电局需对上述 <u>房屋</u> 进行租赁采购， 报价资料需密封递交 （包含报价单位营业执照副本复印件、法人授权委托书、房屋产权证书复印件、房主身份证复印件等有效证件），请在 2024年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日前送到六盘水钟山供电局综合服务中心。 2、本报价为最终报价。 3、交房时间：2024年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日前。 4、需提供有效增值税发票。					
采购单位：贵州电网有限责任公司六盘水钟山供电局			报价单位： 			
地址：六盘水市凤凰新区碧云路			地址： <u>贵州省六盘水市钟山区凤凰路1号</u>			
联系人：李再庆			联系人： 			
电话：8797072			电话： <u>15608502209</u>			
日期：2024年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日			日期： <u>2024.4.7</u>			



此复印件与原件相符，复印件仅用于房屋和贷款
价。

孔 娅



黔 (2021) 钟山区 不动产权第 0027450 号

权利人	孔娅
共有情况	单独所有
坐落	钟山区青峰路51号23栋一单元302室
不动产单元号	520201003012GB00055F00240024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积：122000.61平方米/房屋建筑面积：94.35
使用期限	2052年06月05日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：81.61平方米 分摊建筑面积：12.74平方米 房屋总层数：12层 所在层数：3层 房屋竣工时间：2009-08-31 原不动产权证书号：黔（2021）钟山区不动产权第0014584号

此复印件与原件相符，复印件仅用于房屋销售价格

孔娅