

报告书

REPORT



业勤评估

— YEQIN EVALUATION —

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444020112202400007
合同编号:	业评合约【2022】第2-007号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	业评资字[2023]第1215号
报告名称:	广州电力设计院有限公司2022年拟进行资产处置涉及其持有的53项电子办公设备以及3辆汽车市场价值资产评估报告
评估结论:	22,810.00元
评估报告日:	2023年12月14日
评估机构名称:	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员:	周含芳 (资产评估师) 会员编号: 44190132 吴远芳 (资产评估师) 会员编号: 44200111
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年01月02日

第二部分 资产评估报告摘要

委托人/产权持有者：广州电力设计院有限公司

委托人与产权持有者为同一单位。

经济行为：根据《广州电力设计院有限公司总经理办公会议纪要（2022年3月11日第2次）》（电设总经理办公纪（2022）2号），广州电力设计院有限公司拟处置其持有的53项电子办公设备以及3辆汽车，该行为已获得批准。

评估目的：为委托人拟处置资产提供委估资产市场价值参考依据。

评估对象及范围：根据拟进行的经济行为需要，本次资产评估的评估对象为53项电子办公设备以及3辆汽车，评估范围为广州电力设计院有限公司申报的53项电子办公设备以及3辆汽车，其中电子办公设备具体包括设备本体，不包括设备的安装、调试费用；汽车具体范围包括车辆本体，不包括车辆牌照价值、商业保险、车辆附属的债权债务、特许经营权等其它财产和权益。截止评估基准日，评估范围内的设备账面原值为1,818,508.54元，账面净值为85,983.11元。

评估对象及评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。详见委托人提供的《资产评估清查明细表》。

评估基准日：2023年9月19日。

评估价值类型：市场价值。

评估方法：市场法。

评估结论：广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序采用市场法对委托人委托评估的资产在评估基准日时的市场价值进行评估测算，根据以上评估工作，得出评估结论如下：

广州电力设计院有限公司委托评估资产在评估基准日时的账面原值为1,818,508.54元，账面净值为85,983.11元，评估价值为人民币贰万贰仟捌佰壹拾元整（¥22,810.00）（含增值税），与净值比较减值为63,173.11元，减值率为73.47%，汇总表如下所示，具体评估结果详见《资产评估结果明细表》。

序号	权属人	项目	原值（元）	净值（元）	评估价值（元）	增减值（元）	增减率%	备注
1	广州电力设计院有限公司	电子办公设备	946,763.54	42,395.86	10,130.00	-32,265.86	-76.11%	
2		车辆	871,745.00	43,587.25	12,680.00	-30,907.25	-70.91%	
合 计			1,818,508.54	85,983.11	22,810.00	-63,173.11	-73.47%	

减值原因如下:

会计折旧政策是在设备使用寿命内,按照确定的方法对应计折旧额进行分摊,进而确定设备的账面净值。

针对电子办公设备评估,是根据委估资产的维护保养、功能状况、利用率等等并结合市场的供需行情确定的评估值,且电子办公设备均已超过经济使用年限,外观残旧,生产厂家已经停产,电子办公设备均已不能正常使用,故账面净值与评估值存在较大的差异。

针对车辆评估,需考虑车辆本身的外观、技术性能、经济效益等因素。由于车辆更新换代快,功能性贬值的幅度大,而且车辆使用年限均超过15年,目前无法正常启动,常年放置于露天停车场,车辆表面积满灰尘,内饰发霉,整体保养维护状况较差,故账面净值与评估值存在较大的差异。

对评估结论产生影响的特别事项:

①由于该批电子办公设备的原始发票凭证无法提供完整,根据委托人提供的《权属说明》,评估对象由广州电力设计院有限公司购买使用,其实际权属人为广州电力设计院有限公司。本次评估不考虑权属依据瑕疵对评估值的影响。

②现场勘察时,电子办公设备均存放在广州电力设计院有限公司办公楼内,车辆停放在广州电力设计院有限公司附近的停车场内。评估师已尽职对评估对象进行核实。本次评估对象涉及的数量以及评估范围均由委托人提供的《资产评估清查明细表》确定,提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人和相关当事方的责任。若评估对象的数量以及评估范围与委托人提供的清查明细表不符,评估结论应进行调整。

③根据委托人的处置要求,本次资产处置对评估范围内的资产全部按现行用途处置,将不继续在原地使用,处置过程中的搬运费、运输费等清理费用由买方承担。考虑本次评估目的,本次评估设定该批资产按现行用途处置变现。

④本次车辆评估价值不含车辆牌照价值及商业保险。

以上存在的特别事项特提请报告使用者注意。

评估报告日：2023 年 12 月 14 日。

本次评估结论系在本次评估假设前提下成立。本评估报告结论有效使用期限自评估基准日起一年，即自 2023 年 9 月 19 日至 2024 年 9 月 18 日内有效。

提请报告使用者注意评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

（本页余下空白）

工程总承包；建设工程施工。

(二)委托人与产权持有者之间的关系

委托人与产权持有者为同一单位。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

与本次评估目的相关的除委托人以外的当事人及上级主管部门。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而任意使用本报告。

三、评估目的

经济行为：根据《广州电力设计院有限公司总经理办公会议纪要（2022年3月11日第2次）》（电设总经理办公纪（2022）2号），广州电力设计院有限公司拟处置其持有的53项电子办公设备以及3辆汽车，该行为已获得批准。

评估目的：为委托人拟处置资产提供委估资产市场价值参考依据。

四、评估对象和评估范围

(一)评估对象及范围

本次资产评估的评估对象为53项电子办公设备以及3辆汽车，评估范围为广州电力设计院有限公司申报的53项电子办公设备以及3辆汽车，其中电子办公设备具体包括设备本体，不包括设备的安装、调试费用；汽车具体范围包括车辆本体，不包括车辆牌照价值、商业保险、车辆附属的债权债务、特许经营权等其它财产和权益。截止评估基准日，评估范围内的设备账面原值为1,818,508.54元，账面净值为85,983.11元。

评估对象及评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。详见委托人提供的《资产评估清查明细表》。

1、电子办公设备

序号	资产编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	账面价值	
							原值（元）	净值（元）
1	070311101005 22	台式电脑	DELL 745DT	1	台	2007/8/10	6,636.00	331.80

2	070311101007 39	台式电脑(含显示器)	HP 8000	1	台	2010/8/2	8,850.00	442.50
3	070311101007 42	台式电脑(含显示器)	HP 8000	1	台	2010/8/2	8,850.00	442.50
4	070311101007 43	台式电脑(含显示器)	HP 8000	1	台	2010/8/2	8,850.00	442.50
5	070311101007 55	台式电脑(含显示器)	HP 8000	1	台	2010/9/21	8,850.00	442.50
6	070311101008 56	台式电脑(含显示器)	HP 8000	1	台	2010/12/16	8,475.00	423.75
7	070311101010 26	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
8	070311101010 25	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
9	070311101010 24	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
10	070311101010 23	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
11	070311101006 21	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
12	070311101006 20	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
13	070311101006 13	台式电脑	联想 KX8150	1	台	2009/3/20	9,650.00	482.50
14	070311101006 12	台式电脑	联想 KX8150	1	台	2009/3/20	9,650.00	482.50
15	070311101006 66	台式电脑(含显示器)	HP dc7900	1	台	2009/7/9	6,650.00	332.50
16	070311101006 28	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
17	070311101006 27	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
18	070311101006 26	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
19	070311101006 25	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
20	070311101006 24	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
21	070311101006 23	台式电脑(含显示器)	HP DC7900	1	台	2009/4/1	6,120.00	306.00
22	070311101010 22	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
23	070311101010 20	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
24	070311101010 19	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
25	070311101010 18	台式电脑(含显示器)	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00

26	07031110101016	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
27	07031110101015	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
28	07031110101014	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
29	07031110101013	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
30	07031110101012	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
31	07031110101011	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
32	07031110101010	台式电脑（含显示器）	DELL 790DT	1	台	2012/11/28	4,914.53	0.00
33	07031110100963	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/9/19	6,280.00	314.00
34	07031110100966	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/9/19	6,280.00	314.00
35	07031110100965	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/9/19	6,280.00	314.00
36	07031110100960	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/5/21	6,280.00	314.00
37	07031110100962	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/5/21	6,280.00	314.00
38	07031110100951	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/5/21	6,280.00	314.00
39	07031110100950	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/5/21	6,280.00	314.00
40	07031110100952	台式电脑（含显示器）	联想 TCM6386t	1	台	2012/5/21	6,280.00	314.00
41	1302 Q C FP10 FP11 0000007	台式电脑	神舟商禧 B4160	1	台	2016/7/1	4,188.03	0.00
42	1302 Q C FP10 FP11 0000006	台式电脑	神舟商禧 B4160	1	台	2016/7/1	4,188.03	0.00
43	1302 Q C FP10 FP11 0000005	台式电脑	神舟商禧 B4160	1	台	2016/7/1	4,188.03	0.00
44	1302 Q C FP10 FP11 0000004	台式电脑	神舟商禧 B4160	1	台	2016/7/1	4,188.03	0.00
45	1302 Q C FP10 FP11 0000003	台式电脑	神舟商禧 B4160	1	台	2016/7/1	4,188.03	0.00
46	1302 Q C FP10 FP11 0000002	台式电脑	神舟商禧 B4160	1	台	2016/7/1	4,188.03	0.00
47	11021110100117	彩色数码多功能机	施乐 AP-IV C7780	1	台	2011/12/28	260,000.00	13,000.00
48	11021110100138	彩色数码多功能机 （含读卡器）	施乐 DC- IVC2265	1	台	2013/11/18	23,572.65	1,178.63
49	11021110100139	彩色数码多功能机 （含读卡器）	施乐 DC- IVC2265	1	台	2013/11/18	23,572.65	1,178.63

50	110211101001 40	彩色数码多功能机 (含读卡器)	施乐 DC- IVC2265	1	台	2013/11/18	23,572.65	1,178.63
51	110211101001 42	彩色数码多功能机	施乐 AP-V C7780	1	台	2014/10/10	298,974.36	14,948.72
52	110211101001 43	彩色数码多功能机	施乐 DC- IVC2265	1	台	2015/5/27	21,282.05	1,064.10
53	110211101001 44	彩色数码多功能机	施乐 DC- IVC2265	1	台	2015/5/27	21,282.05	1,064.10
合 计							946,763.54	42,395.86

2、车辆

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	注册日期	购置日期	已行驶里 程 (公里)	账面原值 (元)	账面净值 (元)
1	粤 AJN219	别克 SGM6510GL 8	上海通用(沈 阳)北盛汽车 有限公司	辆	1	2005/4/4	2005/4/29	263,122	314,400.00	15,720.00
2	粤 AJZ513	思威多 DHW6460 (CR-V1- VTEC)	东风本田汽车 (武汉)有限 公司	辆	1	2005/5/13	2005/5/30	220,405	242,945.00	12,147.25
3	粤 AJL111	别克 6510GL8	上海通用(沈 阳)北盛汽车 有限公司	辆	1	2005/3/23	2005/4/29	247,369	314,400.00	15,720.00
合计									871,745.00	43,587.25

(二)评估对象概况

1、权益状况

根据委托人提供的《权属说明》以及《中华人民共和国机动车行驶证》，评估对象由广州电力设计院有限公司购买使用，其实际权属人为广州电力设计院有限公司。于评估基准日时，评估对象不存在抵押及其他限制情况。

2、实物状况

①53 项电子办公设备

电子办公设备分别为台式电脑、复印机，具体评估范围仅为上述设备本体，不包括设备的安装、调试费用，以上资产均存放在广州电力设计院有限公司办公楼内。现场勘察时，电脑不可开机，均无法正常使用，设备表面有灰尘，无明显划痕，整体维护状况一般；复印机可开机，但其性能老化，故障率高，无法正常使用，设备表面有灰尘，无明显划痕，整体维护状况一般。

②3 辆汽车

汽车的具体评估范围仅为上述车辆本体，不包括车辆牌照价值、商业保险、车辆附属的债权债务、特许经营权等其它财产和权益，其中车牌号粤 AJN219，品牌型号为别克 SGM6510GL8，车辆类型为小型普通客车，发动机号码为 LW941115591，车辆识别代号为 LSGDC82C15E005933，使用性质为非营运，核定载人数为 7 人，装备质量为 1,803 kg，总质量为 2,398kg，外廓尺寸为 5114×1847×1729mm，车身颜色为蓝色，注册日期为 2005 年 4 月 4 日，至评估基准日车辆行驶里程为 263,122 公里；车牌号粤 AJZ513，品牌型号为思威多 DHW6460 (CR-V1-VTEC)，车辆类型为小型普通客车，发动机号码为 K20A43711196，车辆识别代号为 LVHRD584945011192，使用性质为非营运，核定载人数为 5 人，装备质量为 1,520 kg，总质量为 1,940kg，外廓尺寸为 4570×1780×1710mm，车身颜色为灰色，注册日期为 2005 年 5 月 13 日，至评估基准日车辆行驶里程为 220,405 公里；车牌号粤 AJL111，品牌型号为别克 6510GL8，车辆类型为小型普通客车，发动机号码为 LW941207547，车辆识别代号为 LSGDC82CX5E009351，使用性质为非营运，核定载人数为 7 人，装备质量为 1,803 kg，总质量为 2,398kg，外廓尺寸为 5114×1847×1729mm，车身颜色为灰色，注册日期为 2005 年 3 月 23 日，至评估基准日车辆行驶里程为 247,369 公里。

现场勘察时，评估对象停放在广州电力设计院有限公司附近的停车场内，均无法正常启动。车辆表面积满灰尘；车辆内部装饰、座椅发霉，整体保养维护状况较差；车身、车架没有明显变形；4 个轮胎磨损情况较多。车辆整体保养情况较差。

根据委托人的处置要求，本次资产处置对评估范围内的资产全部按现行用途处置，将不继续在原地使用，处置过程中的搬运费、运输费等清理费用由买方承担。考虑本次评估目的，本次评估设定该批资产按现行用途处置变现。

五、价值类型

(一)价值类型

本项目选取的价值类型为市场价值。主要原因为从经济行为和评估目的分析：基于经济行为考虑，本次评估目的是为经济行为各关联方提供评估对象的价值参考意见，各方均

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年9月19日

委托人/产权持有者：广州电力设计院有限公司

评估机构：广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司

评估机构：广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司								
序号	权属人	项目	原值（元）	净值（元）	评估价值（元）	增减值（元）	增减率%	备注
1	广州电力设计院有限公司	电子办公设备	946,763.54	42,395.86	10,130.00	-32,265.86	-76.11%	
2		车辆	871,745.00	43,587.25	12,680.00	-30,907.25	-70.91%	
合 计			1,818,508.54	85,983.11	22,810.00	-63,173.11	-73.47%	
被评估单位填表人员：梁奕颖								

被评估单位填表人员：梁奥颖
填表时间：2023年9月19日

评估人员：周含芳、吴远芳、梁嘉慧

