

附件 4:

廉洁协议书

为了增强甲方（买方或采购方，以下简称“甲方”）、乙方（卖方或合同相对方，以下简称“乙方”）各方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法、诚信、清正、廉洁的工作环境，防止发生违规违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律有关规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲、乙双方的义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定。

（二）严格履行合同约定，自觉承担合同义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设、物资采购等规章制度。

（四）建立健全自我约束和监督机制，开展廉洁教育和监督检查，公布举报方式，严肃查处违规违纪违法行为。

（五）发现对方相关工作人员在业务活动中有违规行为的，应及时提醒、督促纠正，并通报对方单位；涉及违纪违法行为的，应向有关纪检监察部门（或合规机构）举报。

第二条 甲方的义务

甲方相关工作人员，在本合同约定业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实党中央、中国南方电网有限责任公司及超高压输电公司有关党风廉政建设、廉洁自律，以及供应商管理等相关规定；

（二）按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（三）不准向乙方泄露涉及有关业务活动的秘密；

（四）不准向乙方及其相关单位索要或收受礼品、礼金、消费卡（券）、有价证券、股权、其他金融产品、贵重物品，以及名贵土特产等财物，或者借用钱

款、住房、车辆等；

（五）不准在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（六）不准要求、暗示或接受乙方及其相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供便利；

（七）不准向乙方及其相关单位介绍配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人参与与甲方有关的经济活动；

（八）不准参加由乙方及其相关单位安排的宴请、旅游、健身、娱乐，以及其他可能影响正常执行公务的活动安排。

第三条 乙方的义务

乙方相关工作人员，在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行有关规章制度，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由为甲方工作人员报销应由对方或个人支付的费用；

（二）不准以回扣、红包、好处费和感谢费等任何理由向甲方工作人员赠送或者发放礼品、礼金、消费卡（券）、有价证券、股权、其他金融产品、贵重物品，以及名贵土特产等财物；

（三）不准以任何理由为甲方工作人员提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；

（四）不准以任何理由为甲方工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

（五）不准为甲方工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供便利；

（六）不准为甲方工作人员及其配偶、子女及其配偶等等亲属和其他特定关系人在本单位承接劳务等提供便利；

（七）不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（八）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应及时向甲方单位反映或举报。广东美居物业管理有限公司受理部门：办公室；举报地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 223 号 4 号楼 201 室；举报邮箱：cgymjgsjj@ehv.csg.cn；举报电话：020-37123154。

第四条 违约责任

(一) 甲方违反本廉洁协议书第一、二条规定的，按照管理权限，严格依规依纪依法给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

(二) 乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定的，根据国家和中国南方电网有限责任公司、超高压输电公司供应商管理等有关规定对乙方进行失信扣分、纳入“黑名单”等处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

(三) 乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定，发生行贿行为的，甲方根据《中国南方电网有限责任公司供应链监督管理办法》等规定，对乙方实施一定期限的市场禁入。乙方的委托人、代理人或与乙方有销售、劳务或服务关系的其他主体在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中发生行贿行为的，视同乙方单位行为。

第五条 协议书生效及法律效力

(一) 本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方在合同正文上签字盖章后立即生效。

(二) 除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书，否则本廉洁协议书在甲方与乙方在合同存续期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本廉洁协议书一式贰份，双方各执一份。

甲方（盖章）：广东美居物业管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日