

# 服务要求与资格条件

一、项目名称:海南电网能源发展有限公司 2025 年度员工周转房临时租赁采购项目

二、采购内容:房屋租赁。

三、公司地址:海南省海口市美兰区群上路62号

四、服务要求:

(一) 公司将根据房源情况,距离公司办公地点半径 500 米以内的房源,确保员工通勤便利。

(二) 提供 9 间单间房屋,每间约 20 平方米,内设独立卫浴,电梯房。

(三) 屋内配备有热水器 1 台、空调 1 台、桌椅各 1 张、床 1 张、洗衣机 1 台、冰箱 1 台、梳妆台 1 套、衣柜 1 个、吸油烟机 1 台、无线网络。

(四) 消防、安保等设施完善。

(五) 能够提供日常屋内设备维修更换服务。

(六) 能保障公共区域整洁、卫生。

(七) 自合同签订之日起至 4 个月。

五、为规范公司租赁周转房的管理,确保租赁流程的透明、公正和高效,现就公司租赁周转房的相关事宜要求如下:

(一) 不接受中介投标;

(二) 按照本公司周转房管理要求和实际需要此次租赁周转



房的项目，仅接受房屋业主或业主直接授权的合法代表进行投标，不接受任何中介机构或第三方代理机构的投标申请。请各投标方确保所提供的房源信息真实、合法，并直接与业主相关。

### （三）投标资格要求

投标方需提供以下文件以证明其资格：

1. 房屋产权或土地证、业主身份证明文件、房屋安全承诺书；
2. 若是业主直接授权的合法代表来投标，除需提供第1点证明文件外，还要同时提供业主房屋租赁授权委托书、代理人身份证明。

海南电网能源发展有限公司

2025年2月25日

