

# 技术规范书

(广东美居物业管理有限公司 2025 年度广州生产指挥中心园区旗杆  
电机维修零星采购项目)

广东美居物业管理有限公司

2025 年 2 月

一、项目概况 .....	1
二、技术要求 .....	1
(一) 维修内容 .....	1
(二) 数据收集与分析 .....	1
三、维修作业及安全要求 .....	2
(一) 安全防护 .....	2
(二) 安全交流 .....	2
(三) 结束工作 .....	2
(四) 时间要求 .....	2
四、项目验收与结算 .....	2
(一) 项目验收 .....	2
(二) 项目结算 .....	2
五、现场图片 .....	3

# 技术规范书

## 一、项目概况

广东美居物业管理有限公司 2025 年度广州生产指挥中心园区旗杆电机维修零星采购项目(下称“本项目”)位于广东省广州市黄埔区科学大道 223 号超高压输电公司广州生产指挥中心园区(下称“园区”)。为了确保工作顺利开展，特编制本项目技术规范书。

## 二、技术要求

本次工作的主要内容是对园区广场旗杆电机设备维修更换，并测试正常。具体如下：

### (一) 维修内容

内容包括但不限于以下方面：现场设备检查、旗杆电机更换、国旗升降测试（升旗过程时间与官方升旗音乐时间一致）。

### (二) 数据收集与分析

施工单位应采用科学、客观的方法，收集和整理实地调查所得数据，结合相关法律法规和安全标准，进行全面的数据分析，识别潜在的风险和安全隐患。

### (三) 人员管理

1. 每次施工现场施工人员不得少于两人，应配置安全员全程做好现场监督，报价单位应为施工人员配备应有的劳动防护用品，施工人员应做好自身的安全防护，遵守甲方现场管理规定

2.若涉及高空、切割、焊接、电气等需要特种作业资格的，需将现场作业资格证如实公示，作业人员随身携带证件备查。

### **三、维修作业及安全要求**

#### **（一）安全防护**

- 1.施工单位应在旗帜降下收起后才能开始施工。
- 2.施工人员严禁触碰与本次维修无关的设备。

#### **（二）安全交流**

在施工过程中，施工人员应与相关工作人员进行有效的沟通和协调，确保维修工作的顺利进行，并及时解决可能出现的问题和疑虑。

#### **（三）结束工作**

维修工作结束后，施工人员应清理现场，确保没有遗留物品或设备，避免对设备的正常使用造成影响。

#### **（四）时间要求**

本次维修需在3天内完成（自管理单位同意开工后计算），施工单位在收到成交通知书后3天内出具施工方案，由采购单位确认后允许施工（具体维修时间视实际情况选择）。

### **四、项目验收与结算**

#### **（一）项目验收**

白色旗杆电机启动运行，遥控测试正常，升旗过程流畅、时间与官方升旗音乐时间一致，采购方将在7个工作日内结合现场实际情况组织开展竣工验收工作，签订竣工验收结算表。

#### **（二）项目结算**

成交方完成验收后在采购方付款前30日提交增值税专用发票，

采购方在 30 个工作日内结算支付。若成交方未能按要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与要求不符，采购方有权根据实际收取的发票类型及税率从结算价款中直接扣减税款差额。

## 五、现场图片

