

版权所有，不得翻印  
图形文件名

建(构)筑物一览表

编号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
①	备品仓库	425.50	425.50	851.00	拟建
②	综合楼	288.18	1335.28	1335.28	现状建筑
③	仓库	0	0	0	现状建筑(拟拆)
④	配电房	22.11	22.11	22.11	现状建筑
⑤	保安室	62.67	104.11	104.11	现状建筑
⑥	篮球场	/	/	/	现状构筑物
⑦	训练铁塔	/	/	/	现状构筑物
共计		798.46	1887.00	2312.50	现状构筑物

备注：所有建筑均无地下室，均不计容建筑面积。

主要经济技术指标表

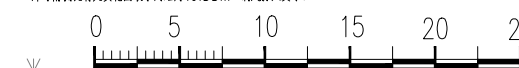
指标名称	指标值
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	4931.10
总占地面积 (m <sup>2</sup> )	798.46
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1887.00
总计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2312.50
建筑密度 (%)	16.2
容积率	0.47
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1449.53
绿地率 (%)	29.40
机动车停车位 (辆)	14

图例

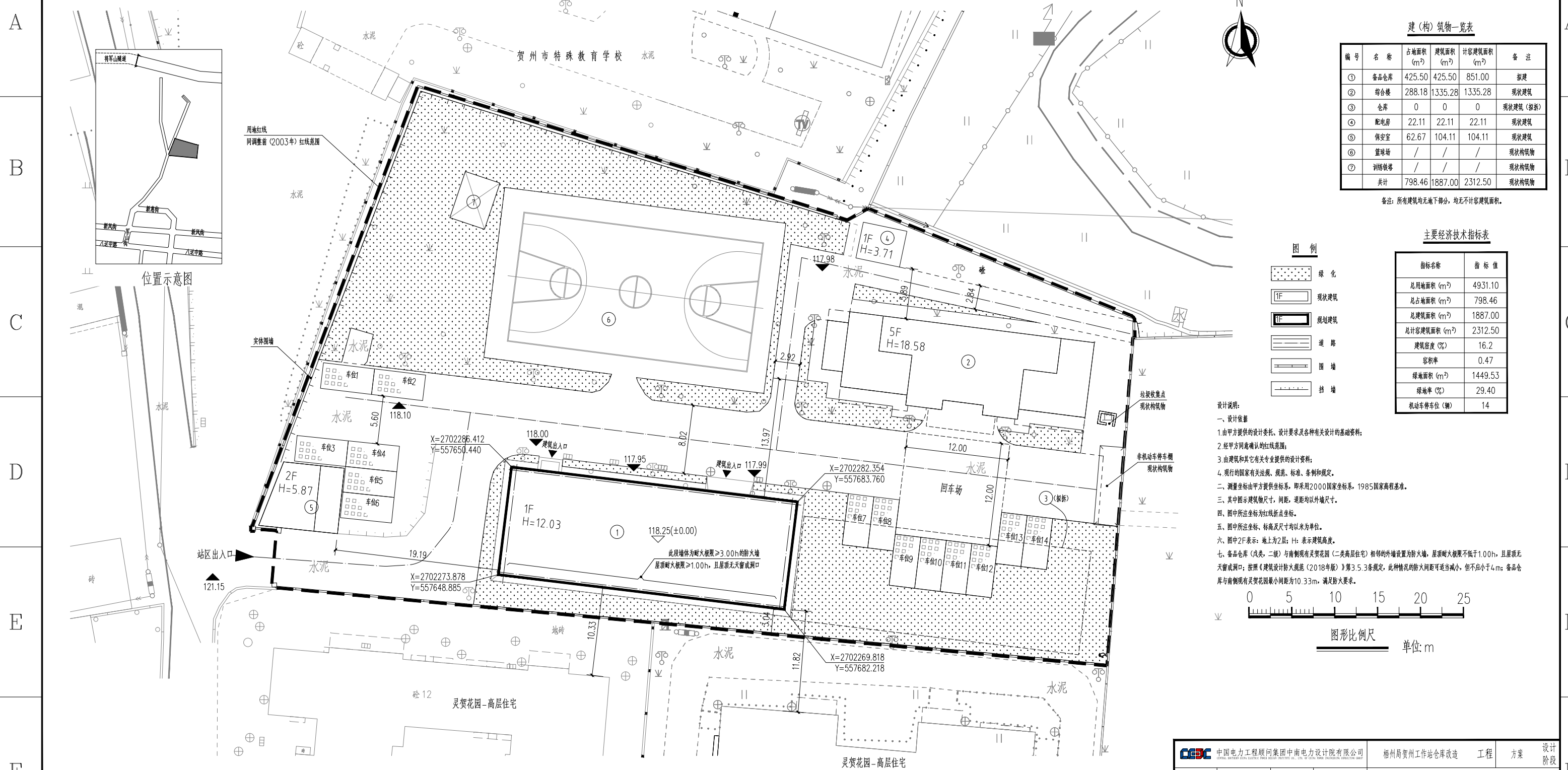
- 绿化
- 现状建筑
- 规划建筑
- 道路
- 围墙
- 挡墙

设计说明：

- 设计依据
  - 由甲方提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料；
  - 经甲方同意确认的红线范围；
  - 由建筑和其它相关专业提供的设计资料；
  - 现行的国家有关法规、规范、标准、条例和规定。
- 测量坐标由甲方提供坐标系，即采用2000国家坐标系，1985国家高程基准。
- 其中图示建筑物尺寸、间距、退距均以外墙尺寸。
- 图中所示坐标为红线折点坐标。
- 图中所示坐标、标高及尺寸均以米为单位。
- 图中2F表示：地上为2层；H：表示建筑高度。
- 备品仓库（戊类，二级）与南侧现有灵贺花园（二类高层住宅）相邻的外墙设置防火墙，屋顶耐火极限不低于1.00h，且屋顶无天窗或洞口；按照《建筑设计防火规范（2018年版）》第3.5.3条规定，此种情况的防火间距可适当减小，但不小于4m；备品仓库与南侧现有灵贺花园最小间距为10.33m，满足防火要求。



图形比例尺 单位：m



中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司		梧州局贺州工作站仓库改造 工程 方案 设计阶段
批准/审定	设计	总平面布置图(调整后) 图号 T0102-001 版本 0
审核	比例 1:250	
校核	日期	