

附录 F:

## 遵义供电局 2025 年零星采购周转房 010 号房屋租赁项目

### 技术要求

#### 1 项目概况

- 1.1 项目名称: 遵义供电局2025年零星采购周转房010号房屋租赁项目
- 1.2 项目简述: 租赁周转房住房一套 (适宜 3 人入住)
- 1.3 项目地点: 遵义市仁怀县 (变电管理一所巡维中心周边)

#### 2 对供应商的资质等级要求

- 2.1 资质等级: 拟租赁房屋不动产登记证明

#### 3 项目租赁期

- 3.1 计划租赁期: 2025年4月24日起, 租赁12个月

#### 4 房屋租金支付及相关费用

- 4.1 房租支付方式: 转账, 年付。
- 4.2 房租支付时间: 租赁合同生效后60个工作日内。
- 4.3 相关费用: 物业费用及发票税费由供应商承担。

#### 5 房屋配置标准

| 项目           | 员工周转房配置标准                         |
|--------------|-----------------------------------|
| 单套房屋使用原则及户型  | 三室一厅一卫一厨, 确保卧室单人单间                |
| 房屋建筑面积       | 人均面积不超过 70 平方米                    |
| 物业服务         | 小区公共区域卫生、安保                       |
| 以下为单套房屋内配置标准 |                                   |
| 客厅           | 三人沙发、餐桌、电视机、无线网络接入 (光纤入户, 具备接入条件) |
| 厨房           | 冰箱、炊具、烹饪资源接入 (燃气或电源), 具备烹饪条件      |
| 卫生间          | 盥洗台、马桶、淋浴间、洗衣机、热水器                |
| 卧室           | 每间卧室均应配置: 双人床、衣柜、冷暖空调             |

#### 6 踏勘现场

- 6.1 踏勘现场: ①遵义供电局工作人员现场查看房产证明及房屋配套实施等是否符合要求。②双方核对水电气起始示度。

- 6.2 时间: 2025年4月7日前

## 7 技术标准

7.1 房屋位置：贵州省遵义市仁怀县，距离入住人工作地点（遵义供电局变电管理一所仁怀运维中心）步行不超过 30 分钟。

7.2 房屋物业服务：具备完善的小区卫生、安保服务。

7.3 房屋面积：建筑面积不超过 210 m<sup>2</sup>，每间卧室面积符合基本生活起居条件，原则上不小于 9 m<sup>2</sup>。

7.4 供应商应向采购方开具增值税专票，有关税率符合国家规定。

