



贵州电力建设监理咨询有限公司
2025 年交流干部用房租赁项目-02

技术规范书

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID CO., LTD.



贵州电力建设监理咨询有限公司 2025 年交流干部用房租赁项目-02 项目技术规范书

一、项目概况：

- 1.1 项目背景：因工作需要，贵州电力建设监理咨询有限公司本部需向外承租一套交流干部用住房，以解决住房缺口。
- 1.2 项目目标：解决不同工作地点的员工过渡性住房需求。
- 1.3 项目内容概述：贵州电力建设监理咨询有限公司 2025 年交流干部用房租赁项目-02
- 1.4 服务区域：租赁贵阳市南明区桃园路95号保利凤凰湾住房一套，可供拎包入住（包括入住前的卫生打扫）的套房一套（两室或三室一厅，整套面积大于 80 m²小于 135 m²）。

二、服务内容清单：

2.1 具体服务内容：

（1）根据采购公告要求在规定时间内为甲方提供适合的房源，所在小区应符合安全性好、每间（套）配置有独立卫生间、厨房、物业管理完备、委托或托管手续齐全、产权明晰、不存在有法院抵押或强制执行情况的条件。

（2）租赁期内的水电费（含公共水电分摊费）、住房押金、煤气费、直饮水费、有线电视费、网络使用费、室内固定电话费、卫生费等费用由承租人自行缴纳，出租方协助办理。租赁期内产生的物业管理费、中介、服务费、税费等相关费用均由出租方承担。

(3) 服务方负责所租赁房屋的日常服务管理有关工作，包括房屋使用过程中有关设备设施出现非人为故障时的维修等工作。做好卫生清洁和钥匙发放等入住准备。

2.2 人员配置要求：无

2.3 服务设备及工器具要求：无

2.4 服务期限/工期：见公告。

三、关键技术指标/参数：

房间需满足以下配置数量要求

独立卫生间	双人床	沙发	木制衣柜	餐桌/书桌	冷暖空调	电视	冰箱	洗衣机
1	2	1	2	1	1	1	1	1

四、服务规范要求和服务质量要求、技术标准：符合国家标准、规范、规程，包质量、包文明服务。

五、项目交付的成果：满足甲方要求的房屋使用权，并开具相应的房屋租赁发票(增值税专用发票)。

六、项目验收标准:通过甲方现场检查

