

# 技术条件书

## 一、实施地点

广州市黄埔区彩频路6号黄埔科技园1号楼南方电网通用航空服务有限公司。

## 二、实施内容及要求

1. 服务范围：投标方负责提供本次招标要求的全过程总承包，按大楼物业公司要求，完成施工申请报批手续至工程竣工投产止。属于承包范围内的设备材料等物资采购、建筑和安装施工、系统安装调试、试运行、配合验收及竣工投产，建设资料电子化移交等各阶段的相关内容和服务。

2. 技术要求：本工程服务内容涵盖南方电网通用航空服务有限公司指定区域的室内电路改造与幕墙系统启闭功能改造，具体包括：办公区域照明系统的拆除与改造1项（定制灯具）、新增及改造电源线路1项（按使用方实际需求增设）、办公家具及设备恢复措施1项。13楼高空幕墙玻璃改造1项（高空作业），提供高空作业设备支持及必要的安全围蔽防护。

施工方需制定有针对性的施工组织措施，控制噪音、粉尘、气味，合理安排施工时间，夜间及周末作业。保证施工质量和进度的同时不能影响南方电网通用航空服务有限公司的正常工作。

按照《中国南方电网有限责任公司基建项目安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。设备材料进场时间及路线必须服从基地统一安排及协调；施工临建布置必须服从基地统一安排及协调；施工管理人员及工

人进场作业必须服从基地统一安排及协调；现场成品必须做好保护工作。

#### **四、服务资格要求**

1. 应具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

2. 应具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包一级资质

3、派驻项目负责人需取得二级及以上注册建造师执业证书（建筑工程专业，且须提供在本单位投标截止前半年内连续 3 个月的社保证明，一、二级建造师还须提供电子注册证书），同时持有项目经理安全生产考核合格证（B 类），并在投标单位注册。

#### **五、售后服务要求**

因投标方原因造成工程质量达不到约定验收标准的，招标方有权要求投标方返工直至符合要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。本合同项下工程实行保修制度，本合同质量保修期自工程竣工验收合格之日起 2 年。

#### **六、验收标准**

规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。

所有安装主材料（包括所选材料的颜色）在施工前应事先得到招标方的认可；

中标方应在履行合同的全过程（从开始供货到最终验收），对所有供货和服务的质量保证负责，即要保证所有这些供货和服务的质量符合合同中有关技术、交付、验收和价格所规定的要求；

质量保证体系应满足 ISO9001 和 ISO9002 系列标准或国标、行标的要求；

## **七、费用结算**

根据实际报价与工作量据实结算。本工程施工按包工、包辅料、包工期、包安全文明施工方式承包。乙方提供工程量清单并经甲方验收确认后，提供等额有效的增值税专用发票。甲方收到正确完整的请款资料后 60 个工作日内支付费用。