

技术规范书

(广东美居物业管理有限公司 2025 年广州生产指挥中心消防监控
中心 UPS 设备及蓄电池检测维护零星采购项目)

广东美居物业管理有限公司

2025 年 8 月

目录

一、项目概况	1
二、技术要求	1
(一) 检测内容.....	1
(二) 数据收集与分析.....	1
(三) 检测报告编制.....	1
(四) 改进方案制定.....	2
(五) 检测报告提交.....	2
三、检测作业及安全要求	2
(一) 安全防护.....	2
(二) 实地调查.....	2
(三) 检测设备.....	3
(四) 安全交流.....	3
(五) 结束工作.....	3
(六) 时间要求.....	3
四、相关法规依据	3
五、现场图片	4
(一) 项目验收.....	4
(二) 项目结算.....	4
六、现场图片	4

技术规范书

一、项目概况

广东美居物业管理有限公司 2025 年广州生产指挥中心消防监控中心 UPS 设备及蓄电池检测维护零星采购项目(下称“本项目”)位于广东省广州市黄埔区科学大道 223 号超高压输电公司广州生产指挥中心园区(下称“园区”)。为了确保工作顺利开展，特编制本项目技术规范书。

二、技术要求

本次工作的主要内容是对园区监控中心的 UPS 设备及铅酸蓄电池进行检测，并出具完整、有效、准确的检测报告。具体如下：

(一) 检测内容

检测单位应按照相关国家标准进行检测，内容包括但不限于以下方面：现场环境及设备状态检查、UPS 柜电源切换、蓄电池状态检测、蓄电池放电试验等。

(二) 数据收集与分析

检测单位应采用科学、客观的方法，收集和整理实地调查所得数据，结合相关法律法规和安全标准，进行全面的数据分析，识别潜在的风险和安全隐患。

(三) 检测报告编制

检测单位应根据数据分析结果编制详细的检测报告，内容包括但

不限于 UPS 设备及电池类别、检测内容、检测结果、检测结论、管理措施及整改优化建议等。在检测数据处理和报告编制过程中，检测人员应严格按照规定的程序和要求进行，确保检测结果的准确性和可靠性。报告编制应清晰、准确地反映出 UPS 设备及蓄电池运行安全状况和改进需求。

同时，检测单位应具备检测结果的追溯能力，能够提供完整、可查询的检测记录和资料，确保检测结果的真实性和可验证性。

（四）改进方案制定

检测单位应针对检测报告中提出的问题和隐患，提出具体的改进方案和措施，确保设备运行安全问题得到有效解决。

（五）检测报告提交

检测报告完成后，以书面形式纸质版提交给委托单位，并提供电子版。

三、检测作业及安全要求

（一）安全防护

1. 检测单位应做好现场防护，围蔽检测活动区域，严禁无关人员误入作业区域。

2. 检测单位至少2人在现场作业，其中1人为作业监护人，作业过程，操作人、监护人要严格按照相关规程开展作业，且操作人、监护人必须持有效的低压电工作业证。

3. 检测人员严禁触碰与本次检测无关的设备。

（二）实地调查

在检测前，检测人员应认真记录 UPS 设备的设置、数量、位置和

状态，如发现问题及时记录并采取措施。在实地调查后，检测单位应在 1 个工作日内提交检测方案供管理单位审查，在未获得管理单位认可前，严禁私自作业。

（三）检测设备

在检测过程中，检测人员使用自备的检测仪器进行检测，检测过程不能 UPS 设备和蓄电池造成损伤，并且所使用的的检测仪器要具有相应的合格证书，仪器检测要求要符合国家有关法律法规，严禁使用未经检测合格的检测仪器。

（四）安全交流

在检测过程中，检测人员应与相关工作人员进行有效的沟通和协调，确保检测工作的顺利进行，并及时解决可能出现的问题和疑虑。

（五）结束工作

检测工作结束后，检测人员应清理现场，确保没有遗留物品或设备，避免对机房设备的正常使用造成影响。

（六）时间要求

本次检测需在 3 天内完成（自管理单位同意开工后计算），检测结束后的 1 周内提交检测报告。（具体检测时间视实际情况选择）

四、相关法规依据

包括但不限于以下法律法规，当法律法规有更新时，按照最新的执行。

（一） 《通信用高倍率阀控式密封铅酸蓄电池》（YD T3427-2018）；

(二) 《信息技术设备用不间断电源通用规范》(GB/T 14715-2017)。

五、项目验收与结算

(一) 项目验收

检测前出具检测方案,检测完成后设备恢复正常,并出具详细的检测报告,采购方将在7个工作日内结合现场实际情况组织开展竣工验收工作,签订竣工验收结算表。

(二) 项目结算

成交方完成验收后在采购方付款前30日提交增值税专用发票,采购方在30个工作日内结算支付。若成交方未能按要求开具增值税专用发票,或实际开票税率与要求不符,采购方有权根据实际收取的发票类型及税率从结算价款中直接扣减税款差额。

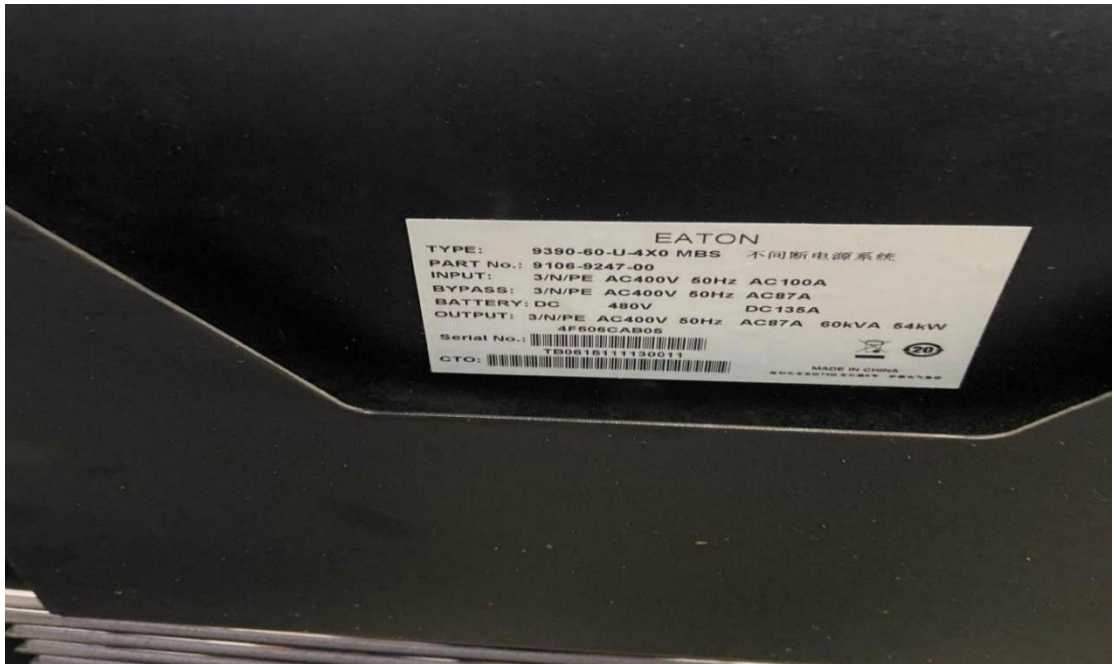
六、现场图片

1、现场设备图片





2、UPS 设备规格型号

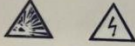


3、蓄电池规格型号



通用GD

GD12-100 (12V100AH/20HR)
Valve-controlled lead-acid battery



WARNING: Batteryposts, terminals, and related accessories contain lead and lead compounds chemicals known to the State of California to cause cancer and reproductive harm. Batteries also contain other chemicals known to the state of California to cause cancer. WASH HANDS AFTER HANDLING.
WARNING: Risk of fire, explosion, or burns. Do not disassemble, heat above 60°C, or incinerate.

CHARGING VOLTAGE
• Even charging voltage : 14.4-15.0V
• Float charging voltage : 13.5-13.8V



RISK OF FIRE, EXPLOSION OR BURNS. DO NOT DISASSEMBLE. HEAT ABOVE 60°C OR INCINERATE.

SEALED LEAD BATTERY MUST BE RECYCLED OR DISPOSED PROPERLY

! DANGER/POISON

Batteryposts, terminals, and related accessories contain lead and lead compounds chemicals known to the State of California to cause cancer and reproductive harm. Batteries also contain other chemicals known to the state of California to cause cancer. WASH HANDS AFTER HANDLING.	Do not use water to clean the battery. Use a dry cloth to clean the battery.	Never short-circuit terminals and positive plates to avoid the risk of fire.	The temperature of the battery should not exceed 60°C. Do not disassemble, heat above 60°C, or incinerate.
--	--	--	--

Discharge tests should be done when loading and connecting (inductive load, using other, and recharging) power, reserve and production plants should be used when connecting to existing batteries.

The battery should be removed from direct sunlight, and should not be stored in an environment with 0% to 100% humidity, application: dry agent solvent gas 4-11/2000-02-02

The battery cover cannot be cleaned with organic solvents.

www.gdchinapower.com