

姓名 韦清瀚

性别 男 民族 水

出生 1979 年 9 月 7 日

住址 贵州省丹寨县排调镇也改
村三组6号



公民身份号码 522636197909071412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丹寨县公安局

有效期限 2009.06.17-2029.06.17

协议编号：丹寨县保障性住房出让协议（2020）第 30 号

协议备案盖章处

备案时间 2020 年 09 月 04 日

保障性住房出让协议

甲方（出让人）：丹寨县金建商业服务管理有限公司

乙方（买受人）：韦清瀚

丹寨县金建商业服务管理有限公司监制

OPPO A3 5G

贵州省，贵阳市 | 2025年8月7日 16:25

保障性住房出让协议

(合同编号：丹寨县保障性住房出让协议(2020)第_30_号)

合同双方当事人基本情况：

甲方(出让方)：丹寨县金建商业服务管理有限公司

联系电话：0855-3698032

联系地址：贵州省丹寨县金钟经济开发区食品园标准厂房

乙方(买受人)：韦清瀚

身份证号码：522636197909071412

联系地址：贵州省丹寨县排调镇也改村三组6号

联系电话：18798777358

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《贵州省关于保障性住房出售的指导意见》和《丹寨县保障性住房出售审核方案》及其他有关法律、法规和政策之规定，乙方自愿购买，甲方建设的保障性住房，经甲乙双方协商一致，就出让政府保障性住房达成如下协议：

第一条 甲方根据国家有关法规政策的规定，经县人民政府同意在县城城区(或龙泉镇)大众超市背后修建的丹寨县2011年公租房项目廉租住房，乙方参加抽签活动后甲方将本合同第二条所列廉租住房出让给乙方。

第二条 乙方所购政府廉租住房的基本情况

乙方所购廉租住房位于丹寨县龙泉镇大众超市背后公租房第2(单元)第5层2号，即房号为2-5-2，用途为住宅，属砖混结构，层高为6层，无地下层，阳台是非封闭式。该套住房建筑面积为60平方米，使用年限自2009年09月04日至2090年09月04

贵州省，贵阳市 | 2025年8月7日 16:25



日。

第三条 价款、付款方式及期限

价款：政府廉租住房价格实行政府定价，保障面积 50 平方米内（含 50 平方米）的价格为 2000 元/平方米，乙方所购房屋保障面积 50 平方米，计价 100000.00 元，超过保障面积的 10 平方米，计价 20000 元，总计金额 壹拾贰万零仟零百零拾零元整（小写 120000.00 元）。

付款方式及期限：付款方式为一次性付清，期限为合同签订即日。

第四条 房屋交付：

甲方于 2020 年 09 月 04 日将验收合格的住房交付给乙方。

第五条 合同备案与房屋产权登记

（一）乙方购房款交清后，取得房屋的部分所有权，甲方可协助乙方办理合同备案登记以及房屋初始登记；

（二）所办理的《房屋所有权证》“附记”栏中须标注“廉租住房，有限产权”字样。涉及的有关税金和费用按国家相关规定由甲乙双方各自承担。

第六条 房屋使用规定

（一）乙方应当积极主动接受甲方的监督检查，有下列情形之一的，乙方无条件将所购廉租住房退还给甲方，甲方按有关规定从乙方购房款中折扣租金后，退还乙方购房款余额。乙方对廉租住房进行装修和其他投入资金不予补偿。

- 1、乙方 5 年内将所购廉租住房转租、转卖的；
- 2、乙方所购廉租住房后 5 年内连续 6 个月未实际居住的；
- 3、乙方购买廉租住房后，在其他地方另取得其他住房的。

（二）乙方必须按房屋使用的有关规定使用房屋，在装修使用过程中不得损坏和改变房屋承重结构，否则将承担一切法律和经济责任。

OPPO A3 5G

贵州省，贵阳市 | 2025年8月7日 16:25

(三)
所在楼层的

第七条

1. 合同
实施的维修，

也可由物业

2. 乙

交纳物业

理工作。

第八

1. 廉

乙方购买

如需上市

给予的住

理上市

关规定

2

病急

后由

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

障性

(三) 房屋所在楼层的屋面使用权和外墙使用权归甲方所有；房屋所在楼层的命名权归甲方所有。

第七条 物业管理的约定

1. 合同签订后，房屋保修期为一年，具体为房屋公共部分和共用设施的维修，在保修期内由甲方负责维修，在保修期外的由乙方自行维修，也可由物业管理单位维修，产生费用乙方自行解决。

2. 乙方应遵守国家和甲方对小区物业管理的规定，服从物业管理并交纳物业管理服务费，积极配合甲方或物业服务企业做好小区物业管理工作。

第八条 房屋上市交易、抵押、继承等事项

1. 廉租住房实行上市（包括出让、出租、转让、捐赠）准入制度，乙方购买的廉租住房在10年内不得上市交易。在交付居住满10年后，如需上市交易，必须按届时国家有关政策补缴土地收益金和购买时国家给予的优惠价款、税费，取得廉租房全部所有权，并到房屋管理部门办理上市准入手续后才能上市转让或出租。在同等条件下，甲方按国家有关规定有优先回购权。

2. 乙方购买廉租住房在交付居住不满10年因确有特殊原因（如因病急需资金等）而上市交易的，按原售房价款扣除折旧（年折旧率2%）后由政府收回。

3. 乙方如符合条件将廉租房上市交易的，交易后将不得再次申请保障性住房。

4. 乙方如将仅获得有限产权的廉租房进行抵押，须经甲方同意，且只能抵押其占有的份额。抵押到期后无力偿还债务的，银行将廉租房拍卖或变卖时，政府有优先购买权。

5. 乙方所购廉租房已取得完全产权的，乙方的合法继承人可依法继承。如未取得完全产权且继承人不符合廉租住房保障对象的，政府可通过回购方式，将被继承人所占廉租住房的份额折价补偿给继承人。

OPPO A3 5G

贵州省，贵阳市 | 2025年8月7日 16:25

第九条 违约责任

本合同签订后,甲乙双方共同遵守,若一方违约,违约方应向一方支付违约金,违约金为总房价款的 5%。

第十条 其他事项: _____

第十条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按法向人民法院起诉的方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商并签订补充协议。

第十二条 本合同连同封面附件共 6 页,一式 3 份,甲方 1 份,乙方 1 份,乙方办理房产登记 1 份,具有同等法律效力。

第十三条 此出让的房源只签订协议,不办理产权证,待省、州出台相关办理产权证的文件后,再按照相关文件办理产权证,本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



乙方(签字加盖手印):

负责人(签印):

委托代理人(签字加盖手印):

经办人(签印):

签订地点:丹寨县金建投资发展有限责任公司一楼

签订日期 2020 年 09 月 04 日

OPPO A3 5G

贵州省, 贵阳市 | 2025年8月7日 16:25