

(2025年习水供电局员工保障性住房房屋租赁Ⅱ)技术要求

1 项目概况

1.1 项目名称: 2025年习水供电局员工保障性住房房屋租赁Ⅱ

1.2 项目简述: 习水供电局异地员工3人, 租赁房屋到期, 需重新租赁保障性住房1套, 满足3人共住1套房。(员工: 张红、陈怡谨、刘燕)

1.3 项目地点: 习水县西城区域

1.4 项目规模: 建筑面积在 149 平方米以内。

2 工作范围

习水县西城区域

3 对承包商的资质等级要求与承包方式

3.1 资质等级: 无

3.2 承包方式为: 年租

4 质量标准和计划工期

4.1 质量标准: 房屋完好

4.2 计划工期: 一年

4.3 计划开工日期: 2025年9月15日

5 踏勘现场

5.1 踏勘现场: 房屋室内及楼房周边

5.2 时间: 以实际情况为准

5.3 组织部门: 习水供电局综合服务班

5.4 联系人: 任海

5.5 联系电话: 15348658999

6 技术标准

1. 房屋需有产权证明(产权证或房屋买卖合同等), 所提供的房源无产权纠纷; 2. 房源位于习水县西城区域, 确保周边环境卫生良好, 出入方便; 3. 要求必须满足3室1厅1厨1卫室以上, 室内配套设施、家电齐全, 拎包入住; 4. 房屋租金包含开票税费, 该费用已包括业主完成开票等工作所需的一切费用。(租赁期间产生的水电、燃气费、物业费由租赁方具实按时向相关部门缴纳)