

## (2025年习水供电局员工保障性住房房屋租赁Ⅶ)技术要求

### 1 项目概况

1.1 项目名称：2025年习水供电局员工保障性住房房屋租赁Ⅶ

1.2 项目简述：习水供电局2023届异地新员工3人，租赁房屋到期，需重新租赁保障性住房1套，满足3人共住1套房。（员工：袁艺菡、骆瑞龙、黄洪）

1.3 项目地点：习水县西城区域

1.4 项目规模：建筑面积在149平方米以内。

### 2 工作范围

习水县西城区域

### 3 对承包商的资质等级要求与承包方式

3.1 资质等级：无

3.2 承包方式为：年租

### 4 质量标准和计划工期

4.1 质量标准：房屋完好

4.2 计划工期：一年

4.3 计划开工日期：2025年9月15日

### 5 踏勘现场

5.1 踏勘现场：房屋室内及楼房周边

5.2 时间：以实际情况为准

5.3 组织部门：习水供电局综合服务班

5.4 联系人：任海

5.5 联系电话：15348658999

### 6 技术标准

1. 房屋需有产权证明（产权证或房屋买卖合同等），所提供的房源无产权纠纷；2. 房源位于习水县西城区域，确保周边环境卫生良好，出入方便；3. 要求必须满足2室1厅1厨1卫室以上，室内配套设施、家电齐全，拎包入住；4. 房屋租金包含开票税费，该费用已包括业主完成开票等工作所需的一切费用。（租赁期间产生的水电、燃气费、物业费等由租赁方具实按时向相关部门缴纳）