

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	10269.97
规划建设用地	平方米	10269.97
总建筑面积	平方米	3995.13
保留总面积	平方米	3579.13
规划总面积	平方米	416.00
计算容积率建筑面积	平方米	2953.51
保留	平方米	2563.11
规划	平方米	390.40
保留总面积	平方米	2563.11
规划总面积	平方米	390.40
不计算容积率建筑面积	平方米	1041.62
地下	平方米	1016.02
保留	平方米	1016.02
规划	平方米	0
地上	平方米	25.60
保留	平方米	0
规划	平方米	25.60
保留总面积	平方米	1016.02
规划总面积	平方米	25.60
综合容积率		0.29
总建筑面积	平方米	14.25
绿地率	%	29.60
绿地面积	平方米	3039.85
机动车停车位	个	0
非机动车停车位	个	0

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	10269.97
规划建设用地	平方米	10269.97
绿地总面积	平方米	3039.85
公共绿地	平方米	0.0
其它绿地	平方米	3039.85
绿地率	%	29.60

说明:

- 本次设计采用广州2000坐标系和广州市高程系统。
- 本次设计执行规范:《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《广州市城乡规划技术规定》。
- 本站内拟设一栋设备房。
- 本次设计场地标高建筑相对标高±0.00相当于8.400米。
- 本次设计依据:
 - 建设方提供的由广州市城市规划勘测设计研究院于2019年9月测绘的地形图,工程编号:2019测43B225;
 - 建设方提供的《建设工程规划许可证》(建字第4401152025CG0282534号)穗规划资源建证【2025】2861号;
 - 建设方提供的由浙江建安检测研究院有限公司于2024年3月30日编制的《安全评价报告》,编号:BG-GAAP23510143;
 - 建设方提供的由广州市规划和自然资源局于2022年12月盖章确认的《关于送审调整建筑工程设计方案的复函》(穗规划资源业务函【2022】16157号)。
- 图中所注尺寸和标高单位除注明外,均以米为单位。图中标注的尺寸:建(构)筑物均以外墙边线为准。*6.41
- 由地形图可知,用地红线内地坪高于东侧、北侧3~4米,需做挡土墙,且挡土墙上做2.5米高的不燃烧实体围墙,做法见图纸234701T-03《实体围墙详图》。
- 本次设计范围内沿围墙设置绿地,并硬化地面,做法见图纸234701T-02《道路详图》。
- 本次设计依托原有出入口,将出入口由6米宽往西南向拓宽至8.5米,中间设置3个混凝土石墩路障,以区分出口与入口,转弯半径同调整,道路做法见图纸234701T-02《道路详图》;混凝土石墩路障尺寸:长500mm,高500mm,孔径48mm,上宽120mm,下宽350mm。
- 电动不锈钢双扇平开大门做法参15J001《围墙大门》第8页DPMB-9024,或由建设方自行选购。
- 施工单位应根据现行的国家规范标准、法律、法规以及设计要求,对施工的项目进行施工组织设计,编制详细的施工方案,并在施工组织设计中编制安全技术措施,确保工程质量及施工各环节的安全。

	用地红线
	本次拟建建筑物
	非本次设计内容
	绿地
	混凝土道路
	室内设计标高
	室外设计标高
	场地排水方向
	脊线
	挡土墙墙顶标高(内外)

建筑编号	地上层数	地下层数	容积率	非容积率面积(m²)	建筑面积(m²)	建筑状况	建筑类型	塔楼	基底面积(m²)	备注
配电房	1	0	254.04	0	254.04	保留	110kV变电站	否	262.09	
配电装置楼	3	2	2309.07	1016.02	3325.09	保留	110kV变电站	否	1006.21	
汇总1			2563.11	1016.02	3579.13				1268.30	
设备房	2	0	390.40	25.60	416.00	规划	配套设施	否	195.20	
汇总			2953.51	1041.62	3995.13				1463.50	

总平面图 1:500

2	用于审图	陈佳	张秋妮	彭肖媚	陈佳	刘海燕	2025.07.30
版次	说明	设计	校核	审核	专业负责人	审定	项目经理
Rev	DESCRIPTION	DESIGN	CHKD	DISC APPR.	SPEC. LEADER	APPR.	ENG. MW

广州市电力工程设计院有限公司
Guangzhou Electric Power Engineering Design Institute Co., LTD.

版次	图号	图名	
本图纸版权归广东寰球产业工程有限公司所有,未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of Guangdong Huanqiu-Guangye Contracting & Engineering Co., Ltd. unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.			
广东寰球产业工程有限公司 Guangdong Huanqiu-Guangye Contracting & Engineering Co., Ltd		资质等级	甲级 CLASS A A144014329
项目	110千伏同安输变电工程	图名	设备房四至图
装置及工区	设备房	阶段	施工图
2025 广州	专业	比例	第 1 张共 1 张
GUANGZHOU	总图	SCALE	1:500
		图号	234701T-01
		版次	2