注 意 事 项

一、居民户口簿具有证明公民身份状况以及家庭成员间相互关系的法律效力，是户口登记机关进行户籍调查、核对的主要依据。户口登记机关工作人员进行户籍调查、核对时，户主或本户成员应主动交验居民户口簿。

二、户主对居民户口簿应妥善保管，严禁私自涂改、转让、出借。如有遗失，须立即报告户口登记机关。

三、居民户口簿登记权属于户口登记机关，其他任何单位和个人不得在簿上作任何记载。

四、本户如有人员增减或者登记事项发生变动，应持居民户口簿到户口登记机关申报登记。

五、全户迁出户口管辖区的，应向户口登记机关缴销居民户口簿。

已收工本费

户　别	家庭户	户主姓名	姚友本	
户　号	006829877	住　址	贵州省凯里市金山大道2号金泉国际新城1幢3单元12层3-12-2号	

贵州省公安厅 户口专用

省级公安机关
户口专用章

凯里市公安局广场路派出所 户口专用

户口登记机关
户口专用章

承办人签章：罗晓仪

2019 年 04 月 28 日 签发

扫描全能王 创建

登记事项变更和更正记载

项　　目	变　更　、　更　正　后	变动日期	承办人签章

常住人口登记卡

姓　　名	姚春冰		户主或与户主关系	姚友本之女	
曾　用　名			性　　别	女	
出　生　地	贵州省凯里市		民　　族	侗	
籍　　贯	贵州省天柱县		出生日期	2008年01月24日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰	
公民身份证件编号	522601200801240008X	身　高		血　型	不明
文化程度	小学	婚姻状况	未婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	无			职　业	学生
何时由何地迁来本市(县)	2008年04月17日2008.04.17出生申报				
何时由何地迁来本址	2019年04月28日2019.04.28因 办理购房业务 由贵州省凯里市军民路8号州人防商住小区C栋2单元7层25号移入本址				

承办人签章：

登记日期：2019年 04月 28日

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

销售不动产统一发票（自开）

贵州省地方税务局监制

发票联

发票代码 252001193400

发票号码 00072381

开票日期 2014-02-16 日

机打代码 机打号码 机器号码	252001193400 00072381		密码区			
付款方名称	姚春冰		身份证号/组织机构代码/纳税人识别号	52260120080124008X		
收款方名称	黔东南州恒丰房地产有限责任公司		身份证号/组织机构代码/纳税人识别号	522690770556734		
不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	建筑面积（ ） 套内面积（ ） （单位：m^2）	单价（单位：元/m^2）	金额（元）	款项性质 1.预售定金 2.预收购房款 3.购房款 4.其它（请注明）
金泉国际新城一期	001	1幢3单元12层3-12-2号	145.77	1409.0000	205390.00	售房款
合计金额（大写）	贰拾万零伍仟叁佰玖拾元整			（小写）¥	205390.00	
备注：				主管税务机关及代码	凯里市地方税务局252260100	

黔东南州恒丰房地产有限责任公司 522601770556734 发票专用章

收款人 复核 开票人

第一联 发票联（付款方付款凭证）

贵州金税印务有限公司 2011年11月印制

商品房预售合同登记备案

合同编号 2011004068

购房人（购房单位）	姚春冰	身份证件号（法人代码证）	522601200801240008X
共有人（购房单位）	／	身份证件号（法人代码证）	／
售房单位	黔东南州恒丰房地产有限责任公司	备案合同份数	3
项目名称	凯里·金泉国际新城	预售许可证号	11072
房屋坐落	凯里市镇 仰阿莎广场路（街、巷） ／ 号 ／ 副号		
竣工时间	2013 年 1 月 30 日	交房时间	2013 年 4 月 13 日
商品房性质（在（）内打√）	多层（ ／ ） 小高层（ ／ ） 高层（√） 别墅（ ／ ） 经济实用住房（ ／ ） 复（跃）式（ ／ ） 其他：√		
付款方式	一次性付款	付款时间	2011 年 12 月 28 日
签约时间	2011 年 12 月 28 日		
开户银行	中国工商银行股份有限公司凯里分行	保证金账号	2407050129025961171

预售商品房屋状况	栋编号	栋号	单元-楼层-房号	结构	总层数	所在层数	用途	预售面积（㎡）
	1	1	3-12-3-12-2 供电局	框剪	24	12	成套住宅	145.85

预售房款	零仟零佰贰拾零万伍仟伍佰零拾叁元零角零分￥ 205503.00 元
预付房款	零仟零佰贰拾零万伍仟伍佰零拾叁元零角零分￥ 205503.00 元

售房单位声明	以上预售商品房，无抵押、查封、重复预售等情况，若有不实，本售房单位愿负法律责任。 售房单位签章： 2011 年 12 月 08 日	备注	
购房人签章	姚春冰 邹振湘 杨洁 2011 年 12 月 28 日	登记机关签章	2012 年 3 月 1 日

注：1、此表一式三份，登记机关要求所签合同一律备案登记后返回。
2、合同登记备案后，售房单位、购买人、登记机关各保留一份。
3、办理产权证时凭此表办理登记。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

合同编号：2011004068

商品房买卖合同

出卖人：黔东南州恒丰房地产有限责任公司

买受人：姚春冰

CH-FDCBA2007

2011004068

贵州省住房和城乡建设厅

贵州省工商行政管理局

扫描全能王 创建

商品房买卖合同

第一章　合同当事人

出卖人： 黔东南州恒丰房地产有限责任公司

注册地址：凯里市民族商贸街移动营业厅四楼

法定代表人：方加民　联系电话：8365676

营业执照注册号：522600000008449

企业资质证书号：黔房开字临 H0079

代理人： ×　联系电话：×

身份证件种类：×　证件号码：×

代理权限：×　联系地址：×

代理机构： 黔东南州百盛房地产经纪有限责任公司

注册地址：凯里市韶山南路 58 号二楼

法定代表人：罗善辉　联系电话：13908559977

营业执照注册号：52260000000467

企业资质证书号：×

代理权限：×　地址：×

买受人： 姚春冰

【法定代表人】姓名：×　国籍：×

营业执照注册号：×

注册地址：×　联系电话：×

【自然人】姓名：姚春冰　国籍：中国

身份证件种类：身份证　证件号码：52260120080124008X

地址：贵州省凯里市军民路 8 号州人防商住小区 C 栋 2 单元　联系电话：13765588728

【代理人】姓名：×　国籍：×

身份证件种类：×　号码：×

地址：×　电话：×

扫描全能王 创建

代理权限：×

买受人为两人以上的，其共有方式为【×】。

按份共有的约定份额具体为：×

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《贵州省城镇房地产开发经营管理条例》及其他有关法律、法规规定，出卖人和买受人在平等、自愿、协商一致的基础上就商品房买卖事宜达成如下协议：

第二章　商品房基本状况

第一条 项目建设依据

出卖人以【出让】方式取得位于凯里市仰阿莎广场东侧、总土地面积为 83806.40 平方米、编号为 1-79-68-3，1-79-68-4 的地块的建设用地使用权，且土地价款已【全部】付清。该建设用地使用权批准文件是凯国挂（2006）8 号地块，合同编号是 20060016 。

出卖人经批准，在上述地块建设商品房，【建设项目名称】为 凯里·金泉国际新城 。建设工程规划许可证号为建字第 520000201019484 号。建筑工程施工许可证号为 522601201011037201-B。建筑工程设计审查批准文号为 黔建设质监（2010）620 号。建筑工程施工合同约定的开工日期为： 2011-01-12 ，建筑工程施工合同约定的竣工日期为： 2013-01-30 。

第二条　销售依据

买受人购买的商品房为【预售】商品房。预售商品房批准机关为凯里市房地产管理局，预售许可证号为 11072 。现售商品房备案机关为×，备案号为×。合同格式条款备案机关是 凯里市工商局 ，备

案号是凯工商合（格备）c—02—8（20111207）。

第三条 基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见附件一），为本合同第一条和第二条约定项目中的：

第 1 【幢】 × 【座】 3 【单元】 12 【层】3-12-2 供电局号房，或 × 。建筑层数地上 23 层，地下 1 层，该商品房位于【地上】第 12 层，名义楼层为第 12 层，该房号为 3-12-2 供电局。房屋竣工后，以房屋所有权登记的地址为准。

该商品房的规划用途为【成套住宅】，属 框剪 结构。【层高】为： 3.00 米，【坡屋顶净结构标高】 0.00 米。该商品房朝向为：坐北朝南。有 × 个阳台，其中 × 个阳台为封闭式，× 个阳台为非封闭式。

该商品房【合同约定】建筑面积 145.85 平方米，套内建筑面积 124.74 平方米。出卖人委托该商品房面积的房产测绘机构是凯里市准捷房屋测绘有限公司。（有关共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。）

该商品房土地使用权年限自 2006 年 12 月 29 日起至 2056 年 12 月 29 日止。

第四条 抵押情况

与该商品房有关的抵押情况为： 3 。（2 和 3 可以同时选择）

1、该商品房占用范围内的土地使用权及在建工程均未设定抵押。

2、该商品房占用范围内的土地使用权已经设定抵押，抵押权人为：×，抵押登记部门为： × ，抵押登记日期为： × 。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

人在接到出卖人通知办理产权登记证第30日内配合出卖人办理相关产权手续。逾期买受人自行办理产权登记手续。

六、其他事项

1、买受人所购房产在办理产权登记之前不得将所购房产更名。

2、在签订商品房买卖合同的同时需签订前期物管协议，出卖人已将《小区临时管理规约》向买受明示并予说明，买受人完全同意并承诺遵守该管理规约中的内容。本小区物业在业主员委会成立前，委托凯里市恒丰物业服务有限责任公司进行物业服务，并完全同意出卖人与凯里市恒丰物业服务有限责任公司签订的《前期物业服务委托合同书》内的相关内容。

3、出卖人向买受人发出的通知、邮寄地址、联系电话以《合同》中填写的为准。如买受人地址或联系电话变更需及时向出卖人书面告之。若买受人邮寄地址发生变化未书面通知出卖人的，出卖人向买受人邮寄的法律文书在寄出后第三日视为送达。

4、本补充协议经双方签字（盖章）后立即生效。本协议为《合同》不可分割的部分，与《合同》具有同等法律效力。本补充协议之规定如与《合同》之规定有不同、抵触或冲突的，以本补充协议规定为准。

5、本补充协议一式叁份，具有同等法律效力，出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（甲方）：黔东南州恒丰房地产有限责任公司

代表：

日 期：2017年12月28日

签 于：凯里 金泉国际新城售楼部

买受人（甲方）：姚清冰

日 期：2017年12月28日

签 于：凯里 金泉国际新城售楼