

贵州电网有限责任公司遵义湄潭供电局 2025 年交流干部周转房

租赁项目 11 技术要求

1 项目概况

1.1 项目名称：贵州电网有限责任公司遵义湄潭供电局2025年交流干部周转房租赁项目11

1.2 项目简述：租赁周转房住房1套，期限为1年。

1.3 地点：湄潭县城区（离湄潭供电局办公大楼 1 公里以内）

1.4 项目规模：建筑面积 100 平方米以下，1 名交流干部租住。

2 工作范围

湄潭供电局办公大楼

3 对承包商的资质等级要求与承包方式

3.1 资质等级：拟租赁房屋不动产登记证明

4 项目租赁期

4.1 计划租赁期：2025 年 9 月 30 日起，租赁 12 个月

5 房屋租金支付及相关费用

5.1 房租支付方式：转账，年付。

5.2 房租支付时间：租赁合同生效后 60 个工作日内。

5.3 相关费用：物业费用及发票税费由供应商承担。

6 房屋配置标准

项目	员工周转房配置标准
单套房屋使用原则及户型	两室一厅一卫一厨
房屋建筑面积	总面积不超过 100 平方米
物业服务	小区公共区域卫生、安保
以下为单套房屋内配置标准	
客厅	三人沙发、餐桌、电视机、无线网络接入（光纤入户、具备接入条件）
厨房	冰箱、炊具、烹饪资源接入（燃气或电源），具备烹饪条件
卫生间	洗手台、马桶、沐浴间、洗衣机、热水器
卧室	每间卧室均应配置：双人床、衣柜、冷暖空调

7 踏勘现场

7.1 踏勘现场：

- ①. 湄潭供电局工作人员现场查看房产证及房屋配套实施等是否符合要求。
- ②. 双方核对水电气起始示度。

7.2 时间：竞价汇总前

8 技术标准

8.1 房屋位置：贵州省遵义市湄潭县县城区，距离入住人工作地点（湄潭供电局办公大楼）步行不超过 30 分钟。

8.2 房屋物业服务：具备完善的小区卫生、安保服务。

8.3 房屋面积：建筑面积不超过 100m²，每间卧室面积符合基本生活起居条件，原则上不小于 9m²。

8.4 供应商应向采购方开具增值税发票，有关税率符合国家规定。

