

# 技术要求

服务对象：天河区天河东路华平街 6 号 101，建筑面积 63.2173 平方米、天河区天河东路华平街 6 号 102，建筑面积 63.2173 平方米、天河区天河东路华平街 6 号 401，建筑面积 35.9833、天河区天河东路华平街 6 号 504，建筑面积 81.9754、天河区天河东路华平街 6 号 801，建筑面积 63.7698 平方米，天河区龙口东路 149 号 103，建筑面积 74.9127 平方米，天河区龙口东路 149 号 104，建筑面积 74.9127 平方米，天河区龙口东路 149 号 504，建筑面积 74.9093 平方米，天河区龙口东路 149 号 602，建筑面积 84.4161 平方米，天河区龙口东路 149 号 704，建筑面积 76.9862 平方米，以上 10 套广蓄公司自有产权房屋。

需要中标单位在约定时间内完成以下内容：

- 1、提供项目设计咨询服务：提供以上房屋装修改造设计咨询服务。结合政策规范、成本控制，对多版设计方案对比分析，提出优化建议，并协助甲方进行方案选择决策；
- 2、本项目需现场踏勘测量得出精准的数据，且需确保数据准确：组建专业测量团队，配备高精度仪器赴项目现场开展工作。严格遵循测量规范，同时建立数据校验机制，确保数据误差控制在行业标准允许范围内，为后续工作提供精准数据支撑；投标单位需进行现场踏勘，在投标文件中提供装修改造方案初稿，以便甲方综合评估最优中标方。
- 3、根据测量数据编制招标限价：编制过程中严格把控成本构成，对

高价材料、复杂工艺环节进行专项成本分析，确保限价既符合项目投资预算控制要求，又能客观反映市场合理价格水平，避免因限价过高导致投资浪费或过低导致流标；

4、招标文件编制：按照《招标投标法》及相关法律法规要求，结合项目类型编制合法合规的招标文件。文件包含但不限于技术规范书（关联前述编制成果）、限价文件等核心模块，同时对潜在风险点进行明确约定，保障招标过程公平、公正、公开，降低后续合同纠纷概率。

以上所有需要提交甲方的资料一式两份，同时报价应含运输费、保险费及其他杂费等所有费用，不再单独列支。