

专业	签名	日期	专业	签名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

## 建筑设计总说明(二)

2. 污染物浓度测量值的极限值判定, 采用全数比较法。
  3. 本项目各类建筑材料的选用、室内空气污染物的活性和浓度限值以及工程施工应满足《建筑环境通用规范》GB 55016—2021 的规定。室内环境污染物浓度检测结果不符合上表规定的工程, 严禁交付投入使用。
  4. I 类民用建筑工程: 住宅、医院、老人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑;  
II 类民用建筑工程: 办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。
  5. 本工程属于 I 类民用建筑工程。
- 9.11. 生态环境的改善与恢复:
- a 规划设计充分利用地形地貌, 尽量不破坏生态环境。
  - b 建(构)筑物之间保持必要的卫生防护间距。
  - c 采用地面绿化、空中绿化、屋顶花园等立体绿化系统, 提高绿地率和绿化率。
  - d 因施工过程受到破坏的环境(如水土流失、山体裸露等)均应及时采取恢复植被及其它有效措施进行补救, 恢复或重建自然生态系统。
  - e 在建设过程中逐项落实环评报告书的各项环保措施和水土保持措施。
  - f 本工程采用建筑废弃物再生产品材料应按《建筑废弃物再生产品应用技术规程》《深圳市建筑废弃物再生产品应用技术规程》SJG37—2017的要求执行。

本项目应采用可回收利用的建筑材料,例如回填材料采用再生骨料等

主要产品	常见规格 尺寸	性能指标	适用的工程部位
再生骨料混凝土小型空心砌块	供需双方协商确定	深圳市再生骨料混凝土砌块技术规范SJG25-2014	建筑工程：非承重墙体、围墙、基础砖胎膜等部位；
再生骨料混凝土路缘石	供需双方协商确定	参考行业标准《混凝土路缘石》JC 899-2002	建筑工程：校园道路的路缘石
再生粗骨料	粒径 > 4.75mm	参考国家标准《混凝土用再生粗骨料》GB/T 25177-2010	建筑工程：地基回填等部位；

- 3.12. 建筑主要用材及构造要求:
- 室内装饰装修材料中有害物质含量要符合现行国家标准GB18580~18587和《建筑材料放射性核素限量》,GB6566-2010的要求。民用住宅外墙上剂中释放量要符合GB18588的要求。室内游离甲醛、苯、氨、和TVOC等空气污染物浓度要符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020《建筑环境通用规范》GB 55016-2021的规定。
- ① 建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料,其放射性限量应符合下表的规定。

测定项目	限量
内照射指数 ( $I_{Ra}$ )	$\leq 1.0$
外照射指数 ( $I_r$ )	$\leq 1.0$

- c. 建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属材料,其放射性限量应分类符合下表的规定

测定项目	限量
内照射指数 ( $I_{Ra}$ )	$\leq 1.0$
外照射指数 ( $I_r$ )	$\leq 1.3$

- d.室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- e.室内装饰装修时,严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。

- 9.13. 建筑物的噪声限值须符合下表的规定:

外部噪声源传播至主要功能房间室内			建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内		
房间的使用功能	噪声限值(等效声级, dB)		房间的使用功能	噪声限值(等效声级, dB)	
	昼间	夜间		昼间	夜间
睡眠	40	30	睡眠	33	
日常生活	40		日常生活	40	
阅读、自学、思考	35		阅读、自学、思考	40	
教学、医疗、办公、会议	40		教学、医疗、办公、会议	45	
注:			人员密集的公共空间	55	
1.当建筑位于2、3、4类声环境功能区时,噪声限值可放宽5dB			房间的使用功能	Z 振级(dB)	
2.夜间噪声限值应为夜间8h连续测得的等效声级。				昼间	夜间
3.当1h等效声级能代表整个时段噪声水平时,测量时段可为1h。			睡眠	78	75
			日常生活	78	

- 9.14. 施工要求:
- 施工方需在施工过程中严格执行国家及地方相关的环保政策,需考虑建筑物生命周期因素。
- 9.15. 在室外合理布置吸烟区,与各单体建筑边线和活动场地至少8m,吸烟区与绿植结合布置在建筑出入口下风向,并配置座椅和带烟头收集的垃圾桶,从建筑主入口指室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目,吸烟区设置吸烟有健康警示标志。幼儿园红线范围内全面禁烟。
- 9.16. 空调室外机位设计过程中,靠近可开启外窗或阳台,便于安装操作与维修。当空调室外机采用百页封闭时,设置为可拆卸式,设计开启方向便于安装操作与维修。
0. 关于原有建筑结构
- 10.1 由于原有建筑修建时间久远,结构老化,对于在原有建筑上新加有钢结构构件的改造部位,均需甲方委托专业的结构鉴定公司对原有建筑进行结构鉴定并复核,并报原设计单位审核。
- 10.2 当现场新增外墙装饰,其结构体与外墙连接使用锚栓时,原墙体结构若是砼空心砌块,应用水泥砂浆灌孔,若是加气砼砌块,锚栓位置应设水泥砂浆块(200x200x150)。

# 工程做法说明

类别	编号	名称	构造做法			
楼地面	楼面1	细石混凝土隔声楼面 (厚度70/100)	1 防静电地坪漆(A级)			
			2 40厚C25细石混凝土随打随抹平整赶光			
			3 30厚隔声砂浆,(隔声应满足楼板撞击声≤75dB)			
			4 30厚C20混凝土垫层			
			5 素水泥浆结合层一道			
			6 钢筋混凝土楼板,表面清理干净			
踢脚墙裙	踢脚1	水泥砂浆踢脚 (高度120)	1 防霉无机涂料面层底漆一遍、面漆一遍(颜色由甲方确定)			
			2 批腻子二遍,并打磨平整			
			3 5厚DPM20水泥砂浆掺入水泥用量5%防水剂,压实抹平			
			4 15厚DPM15水泥砂浆找平层,分两次施工			
			5 墙面基层处理(加气混凝土墙内壁刷专用界面剂一道)			
内墙	内墙1	大白浆内墙	1 10厚DPM15水泥砂浆找平层,分两次施工			
			2 墙面基层处理(加气混凝土墙内壁刷专用界面剂一道)			
	内墙2	涂料内墙 (厚度18)	1 防霉无机涂料面层底漆一遍、面漆一遍			
			2 批腻子二遍(地下各层使用耐水腻子),并打磨平整			
			3 15厚DPM15水泥砂浆找平层,分两次施工			
	内墙3	隔声内墙 (厚度30)	4 墙面基层处理(加气混凝土墙内壁刷专用界面剂一道)			
			1 15厚矿棉吸声板(燃烧性能A级),铝合金装饰压缝钉牢			
			2 玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面			
			3 40厚岩棉(或玻璃棉)毡用建筑胶粘贴于龙骨档内			
			4 40×75轻钢龙骨双向中距600固定于墙上			
			5 20厚水泥防水砂浆,分2次施作			
	外墙	外墙1	面砖外墙 (厚度20)	6 墙面基层处理(加气混凝土墙内壁刷专用界面剂一道)		
				1 8~10mm面砖,面砖专用勾缝剂擦缝(规格色号与原外墙一致)		
				2 5.0厚益胶泥满浆粘贴(I型),压入耐碱玻纤网格布		
				3 4.0厚聚合物水泥防水砂浆		
满钉φ0.9网12.12×12.7耐碱镀锌丝网,用φ8锚栓与结构墙体锚固,锚栓双向中距						
≤500mm,锚栓锚入混凝土基层深度不小于25mm,锚入墙体基层深度不小于50mm。						
5 墙面基层处理(加气混凝土墙内壁刷专用界面剂一道)						
6 铲除原有饰面层至墙体基层						
顶棚				顶棚1	吸音顶棚	1 钢筋混凝土板底面清理干净,缺陷处理
						2 现浇钢筋砼板底预留φ10钢筋吊杆(勾),双向中距≤1000
	3 10号镀锌铁板钢丝(或φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1000,吊杆上部与预留钢筋吊杆(勾)固定					
	4 U型轻钢承载龙骨CB36×12,中距≤1000,用吊件与钢筋吊杆联结后找平					
	5 T型轻钢覆面主龙骨TB24×38固定					
	6 50厚超细玻璃丝绵吸声层,玻璃丝布袋装填于龙骨间					
	7 玻纤布一层罩面					
	8 600×600×0.8穿孔吸音铝扣板(上下卡扣式)(孔底、孔距及图案尺寸详装修图纸)(A级)					
	顶棚2	涂料顶棚	1 钢筋混凝土板底面清理干净,缺陷处理			
			2 刷素水泥浆一道(内掺水重10%的建胶液)			
			3 批腻子二遍(地下各层使用耐水腻子),并打磨平整			
			4 灰色防霉无机涂料面层底漆一遍、面漆一遍			
顶棚3	水泥纤维板顶棚	1 60厚水泥纤维板				

位置	房间名称	楼地面			踢脚/墙裙			内墙			顶棚			备注
		做法	编号	燃烧性能	做法	编号	燃烧性能	做法	编号	燃烧性能	做法	编号	燃烧性能	
1层	储油间	细石混凝土隔声楼面	楼面1	A	水泥砂浆踢脚	踢脚1	A	涂料内墙	内墙2	A	涂料顶棚	顶棚2	A	储油间地面干铺30厚粗砂
	发电机房	细石混凝土隔声楼面	楼面1	A	水泥砂浆踢脚	踢脚1	A	隔声内墙	内墙3	A	吸音顶棚	顶棚1	A	
	进风井	细石混凝土隔声楼面	楼面1	A	——	——	——	大白浆内墙	内墙1	A	——	——	——	
	排风井	细石混凝土隔声楼面	楼面1	A	——	——	——	大白浆内墙	内墙1	A	——	顶棚3	A	

<div> 深圳市鹏之艺</div> <div>建筑设计有限公司</div> <div>Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO.,LTD.</div>		
城乡规划编制甲级，证书编号：自资规甲字22440615 建筑工程甲级，证书编号：A144002081 市政行业（道路工程、排水工程、给水工程）专业乙级、 风景园林工程设计专项乙级，证书编号：A244002088		
施工图审查专用章：		
设计单位出图章：		
个人执业注册章：		
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		
深圳供电局有限公司		
工程名称 PROJECT		
综合服务中心2025年人民桥生产基地 应急发电机安装		
子项目 SUB PROJECT		
工程编号 PROJECT NO. 090000TC24070009		
总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许晓
审 定 CHECKED BY	张献帅	张献帅
审 核 APPROVED BY	许兰启	许晓
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许晓
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	许兰启	许晓
校 对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设 计 DESIGN BY	吴志春	吴志春
图 名 DRAWING TITLE		
建筑设计总说明（一） 工程做法说明		
图纸编号 SHEET NO. JS-02		
版 次 NO. of Change	1	专 业 建 筑 Drawing Type
图 幅 Drawing Size	A2	日 期 2025. 03 DATE