



CCIE

中匠民大国际工程设计有限公司

CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计资质证书甲级: A151007093  
 城乡规划编制资质证书甲级: 自资质甲字22510528  
 工程勘察资质证书乙级(岩土勘察、设计): B251007090  
 市政行业、风景园林乙级: A251007090  
 测绘资质证书乙级: 乙测资字51502462  
 地质灾害防治设计甲级: 512021130113

联合设计单位:  
 附注:

REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

注册执业栏

姓名: 江乐  
 注册证书号码: 215102239  
 注册印章号码: 5100709-028  
 设计号: N-GX-SJ-2022-019

建设单位: (CLIENT)  
 广西电网有限责任公司柳州供电局

工程名称  
 PROJECT TITLE 柳东新区电力应急抢修维护中心

子项名称  
 SUB PROJECT 技术业务用房

图名: (DWG. NAME)  
 总平面布置图

设计总负责人  
 PROJECT LEADER 江乐

专业负责人  
 DIVISION CHIEF 林森

设计  
 DESIGNED BY 黄智光

校对  
 PROCESSED BY 石超德

审核  
 CHECKED BY 谭剑涛

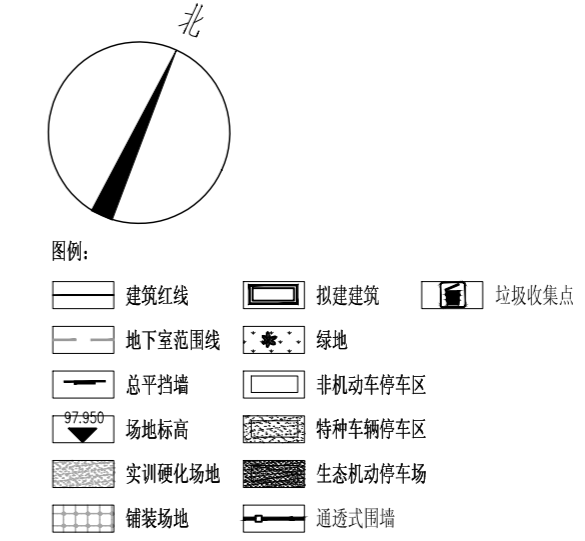
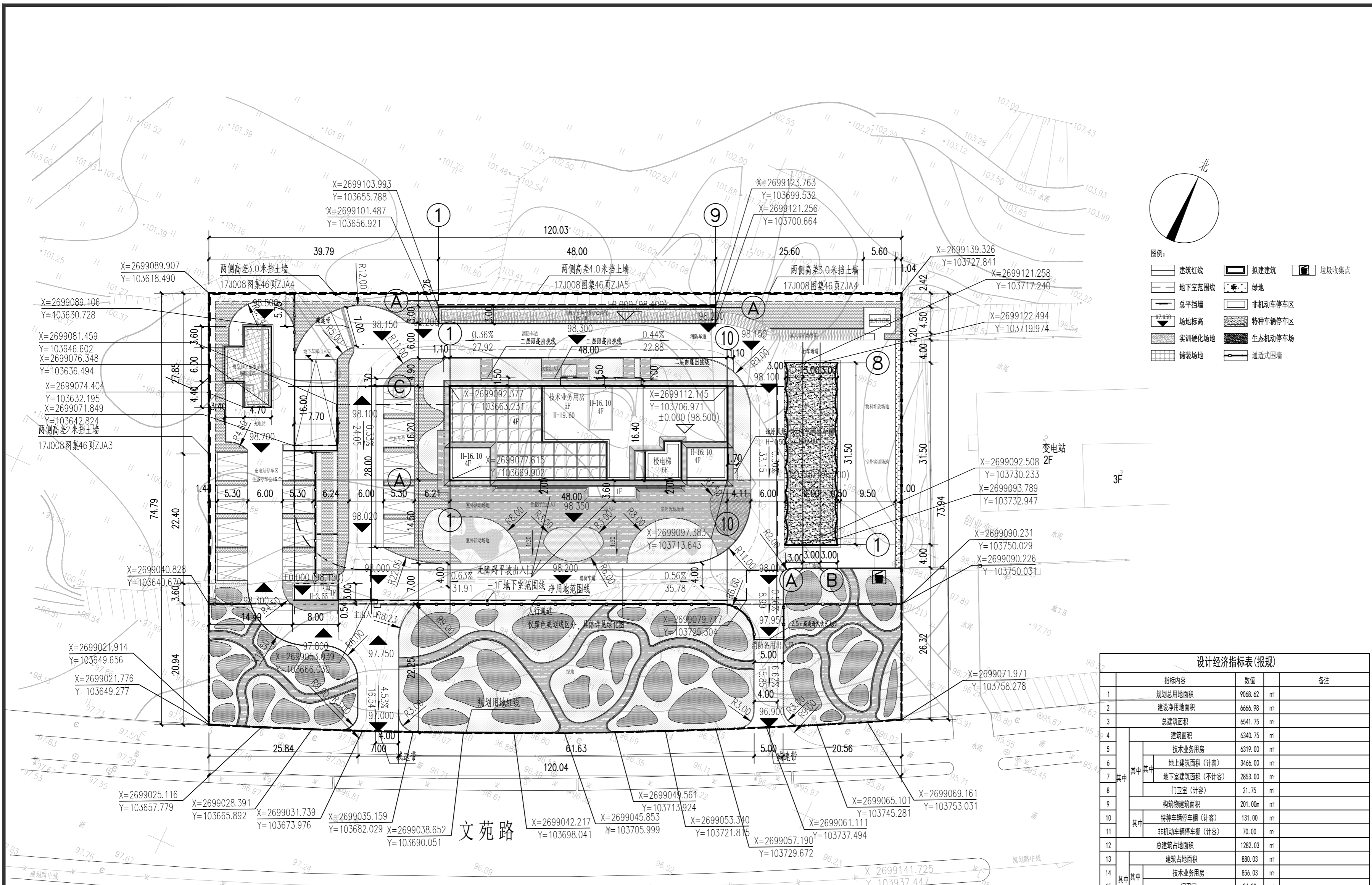
审定  
 APPROVED BY 江乐

专业  
 DISCIPLINE 建筑 图号 01

设计阶段  
 DESIGN PHASE 施工图 日期 2023.04

四川省成都市武侯区吉泰路20号知识产权大厦1栋6楼  
 电话: 028-65231786  
 网址: www.cciedrc.com

版权说明  
 COPYRIGHT DECLARATION  
 此图版权为中匠民大国际工程设计有限公司  
 所有, 未经书面许可不得另行他用。



指标内容	数值	备注
1 规划总用地面积	9068.62 m <sup>2</sup>	
2 建设净用地面积	6666.98 m <sup>2</sup>	
3 总建筑面积	6541.75 m <sup>2</sup>	
4 建筑面积	6340.75 m <sup>2</sup>	
5 技术业务用房	6319.00 m <sup>2</sup>	
6 地上建筑面积(计容)	3466.00 m <sup>2</sup>	
7 其中 地下室建筑面积(不计容)	2853.00 m <sup>2</sup>	
8 门厅室(计容)	21.75 m <sup>2</sup>	
9 构筑物建筑面积	201.00 m <sup>2</sup>	
10 特种车辆停车位(计容)	131.00 m <sup>2</sup>	
11 其中 非机动车停车位(计容)	70.00 m <sup>2</sup>	
12 总建筑占地面积	1282.03 m <sup>2</sup>	
13 建筑占地面积	880.03 m <sup>2</sup>	
14 其中 技术业务用房	856.03 m <sup>2</sup>	
15 门厅室	24.00 m <sup>2</sup>	
16 构筑物占地面积	402.00 m <sup>2</sup>	
17 其中 特种车辆停车位	262.00 m <sup>2</sup>	
18 非机动车停车位	140.00 m <sup>2</sup>	
19 总计容面积	3688.75 m <sup>2</sup>	
20 容积率	0.55	0.50 ≤ 且 ≤ 1
21 建筑密度	19.23 %	15% ≤ 且 ≤ 30%
22 新建绿地面积	1690.86 m <sup>2</sup>	
23 绿地率	25.36 %	≥ 25%
24 新建机动车位	111 个	
其中 地上非充电桩小型机动车位	10 个	其中包含1个无障碍车位
地上充电桩机动车位	16 个	其中包含1个无障碍车位
地上非机动车位	7 个	
地下室机动车位	78 个	其中包含1个无障碍车位
新建非机动车位	144 个	≥ 计容面积4个/100平方米

说明:  
 1、本图尺寸及标高单位: 米。  
 2、本图采用2000国家大地坐标系, 1.5度带, 1985国家高程。  
 3、项目选址位于柳东新区职教园片区文苑路与环山路交叉口西北面。  
 4、本项目用地范围为拟用地面积9068.62m<sup>2</sup>, 折合13.60亩。  
 其中: (1)建设净用地面积为6666.98 m<sup>2</sup>, 折合10.00亩;  
 5、设计依据:  
 5.1 国家和地方颁布的有关规范、规定和标准;  
 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019  
 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)  
 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019  
 《无障碍设计规范》GB 50763-2012  
 《停车场、修车库建筑设计防火规范》GB50067-2014  
 6、本工程一次性规划计容面积3490平方米, 根据《广西壮族自治区结合民用建筑修建防空地下室面积计算规则》设置要求, 一次性规划计容面积2000平方米(含)以上的新建(含改建、扩建)各类民用建筑, 按照计容面积的3%~5%比例修建6级(含)以上抗力级别防空地下室。故本项目人防面积为150.12 m<sup>2</sup>  
 7、本项目围墙为2.5米高通透式围墙。

8、工程概况:

建筑物名称	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	占地面积(m <sup>2</sup> )	高度(m)	层数	±0.000相当于绝对高程值(m)	耐火等级	抗震设防烈度
业务用房	3466.00	856.03	19.60	5F	98.500	二级	6度
地下室	2853.00	-	-	-1F	-	一级	6度
门厅室	21.75	24.00	3.550	1F	98.150	二级	6度
特种车辆停车位	131.00	262.00	6.000	1F	98.200	二级	6度
非机动车停车位	70.00	140.00	3.100	1F	98.400	二级	6度

9、站址的场地平整标高97.000m~98.450m(1985国家高程); 场地平整南北西向坡度详总图。  
 10、场地入口大门设置在场地东南处, 连接文苑路。  
 11、站区的排水通过雨水井、污水井等收集后, 汇入管道排入文苑路的雨水、污水系统。  
 12、消防车道路面、扑救作业场地及其下面的管道和暗沟应能承受重型消防车的压力。  
 13、消防车道与建筑之间禁止设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
 14、用地为新规划的土地, 用地范围内主要为杂草及废弃板房等, 箱型临时建筑物, 简易铁皮房, 拆除面积为300 m<sup>2</sup>。拆迁工作简单。无不良地质情况, 地下没有管线和古墓, 不需要管线迁移和迁移。

14. 消防道路标识说明:  
 消防车道边缘石立面和顶部应当施划黄色禁止停车标线; 无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线, 标线为黄色单实线, 距路面边缘30厘米, 线宽15厘米; 消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线, 在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面, 按照消防车通道净宽施划禁停标线, 标线为黄色网状实线, 外边线宽20厘米, 内部网格线宽10厘米, 内部网格线应与外边线夹角45度, 标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样; 同时在消防车道两侧设置醒目的警示标牌, 提示严禁占用消防车道, 违者将承担相应法律责任等内容; 字样、指示牌等示例做法详见《应急管理部消防救援局应急消防(2019)334号》附件, 道路标识未详之处按照《应急管理部消防救援局应急消防(2019)334号》执行

总平面布置图 1:500