



毕节赫章供电局员工保障性住房 租赁采购技术规范书

贵州电网有限责任公司毕节赫章供电局

2025 年 12 月

毕节赫章供电局 2025 年员工保障性住房租赁 采购技术规范书

一、项目概况及服务内容

承接毕节赫章供电局 2025 年员工保障性住房租赁。

（一）服务内容

房屋一年租赁服务。

（二）合同签订

招标人根据实际需求，由毕节赫章供电局与中标方签订合同。

（三）租赁地点

贵州省毕节市赫章县赫章供电局周边 1 公里范围内套房，需求数量 1 套，单套房屋面积 100 平方米以内。

（四）租金支付

中标方需根据招标方要求提供增值税发票进行支付结算。

二、实施方案

投标方应按照本招标文件的要求提供详细、完整的报价。该报价应完全满足或高于本招标文件要求，对于本招标文件中的某些部分，投标方如不能满足要求，或有其它替代方案，或有其它修改建议，应在方案中指出其必须进行修改的理由以及与原要求的差别，并予突出显示。否则，视为投标方默认可以满足本招标文件的要求。

三、投标资格

参与投标报价的企业或个人需提供本人身份证及银行开户行信息，房屋不动产证或土地使用证/购房合同中标后提供审查。

四、采购内容

(一) 单套房屋面积 100 平方米以内，两室一厅一厨一卫套房。小区卫生整洁，交通便利，周边配套设施完善。

(二) 配备电视机、电冰箱、洗衣机。

(三) 配备衣柜、书桌、餐桌、1.8 米双人分床、冷暖设施。